

RS.9.

Stečajni upravitelj
Odvjetnik Ivan Kapor
Ured Zagreb, Zadarska 77
OIB: 93902711585

Tel: 01/4921-841
Fax: 01/4921-843
Mob: 091/2540-273
E-mail:

R-1505/17-38

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 16. 8. 2016. god. u
primljena sa prilogom.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 16. 8. 2016. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 KARLOVAC

Stečajni sudac Jadranka Maderuh

Posl. br. 1 St-1505/17

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA
Thermal Zone j.d.o.o. u stečaju

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, posl.br. 1 St-1505/2017 od 04.05.2018. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika Thermal Zone j.d.o.o. u stečaju kako slijedi:

1. UVODNE NAPOMENE

Podneskom od 18.05.2017. godine, predlagatelj Financijska agencija podnijela je Naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Thermal Zone j.d.o.o., Sesvete, Mostarska ulica 40, OIB: 99366112219

U svojem podnesku, predlagatelj je naveo kako je Dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, a koje su na dan 12.05.2017. godine iznosile 19.120,44 kuna.

Nakon provedenog prethodnog postupka, Rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-1505/2017 od 04.05.2018 godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Thermal Zone j.d.o.o., Sesvete, Mostarska ulica 40, OIB: 99366112219, upisano u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080529858 (u daljnjem tekstu: Dužnik).

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrdio sam kako je trgovačko društvo Thermal Zone j.d.o.o. u stečaju, Sesvete, Mostarska ulica 40, OIB: 99366112219, upisano u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080529858.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 10.04.2015. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna.

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * računalne i srodne djelatnosti
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama

Osnivači / članovi društva su:

Robert Totić, OIB: 86304276274

Sesvete, Mostarska 40

- jedini osnivač j.d.o.o

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do otvaranja stečajnog postupka bio je:

Robert Totić, OIB: 86304276274

Sesvete, Mostarska 40

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

STANJE RAČUNA DUŽNIKA:

Dužnik svoje poslovanje obavlja preko slijedećeg žiro računa:

- IBAN HR7625000091101431267 otvoren kod ADDIKO BANK d.d.

Trajna blokada računa je nastupila dana 12.01.2017. godine.

Predmetni žiro račun je ugašen dana 19.02.2018. godine.

ZAPOSLENICI:

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi kako Dužnik nema zaposlenih radnika. Zadnji radnik je odjavljen 2016. godine.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je već navedeno, društvo Thermal Zone j.d.o.o. je osnovano 2015. godine.

Prema navodima direktora, poslovanje društva bilo je zasnovano na očekivanju uspješnog poslovanja – servisiranja i ugradnje sustava grijanja i klima uređaja. Djelatnost društva obavljao je bivši direktor, ujedno i jedini i bivši zaposlenik Društva. Zbog zdravstvenih razloga bivšeg direktora Društvo privremeno prestaje s radom, slijedom čega prihodi izostaju, dok rashodi nesrazmjerno rastu.

Društvo uspijeva podmirivati obveze sve do siječnja 2017. godine kada nastupa trajna blokada žiro računa, a koja je na kraju i dovela do stečajnog postupka.

Akceptirajući dugovanja društva i činjenicu da isto ne posluje dulje vrijeme, mišljenja sam kako ne postoje više nikakvi izgledi za oživljavanje poslovanja.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Zadnji godišnji financijski izvještaj predan je za 2015. godinu (Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Bilješke uz financijske izvještaje, Odluka o pokriću gubitaka), pa se iz podataka koji su u istome navedeni ne može dati nikakav zaključak o trenutnom stanju društva i imovini.

3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Pozvao sam bivšeg direktora da mi dostavi stari pečat, poslovne knjige Dužnika, kao i drugu relevantnu dokumentaciju za vođenje stečajnog postupka, ali mi isti do dana pisanja ovog izvješća nije dostavio traženo.
3. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti.
4. Zatražena je procjena vozila u vlasništvu dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku.
5. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
6. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
7. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
8. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

4. IMOVINA DRUŠTVA

Kao stečajni upravitelj utvrdio sam sljedeću imovinu društva:

NEKRETNINE

Temeljem uvida u uvjerenje Državne geodetske uprave, utvrđeno je kako Dužnik nije evidentiran kao korisnik nekretnine u katastarskom operatu katastra zemljišta.

POKRETNINE

Temeljem uvida u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila – Centar za vozila Hrvatske d.d., a sukladno podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, proizlazi kako je Dužnik i nadalje evidentiran kao vlasnik vozila:

- PEUGEOT PARTNER FURGON 1.6 HDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije VF37A9HXCAJ807864, reg. oznake ZG4354FT .

Sukladno podacima iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (Upisnik založnih prava), na predmetnom vozilu nema upisanih tereta.

Pretragom javno objavljenih podataka, utvrdio sam kako Dužnik nije osnivač / član drugih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema navodima Dužnika, isti nema potraživanja prema trećim osobama.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prema navodima Dužnika, isti nema aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose kako slijedi:

VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA**Obveze stečajnog dužnika**

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose kako slijedi:

	Prijavljeno kuna	Priznato kuna	Osporeno kuna
I. viši isplatni red	10.710,25	10.710,25	0,00
II. viši isplatni red	19.707,76	19.707,76	0,00
Ukupno:	30.418,01	30.418,01	0,00

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl.89. SZ sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

	mjesečno kuna	ukupno kuna
1. Materijalni troškovi, naknada banci	1.000,00	6.000,00
2. Troškovi knjigovodstva	1.000,00	6.000,00
3. Sudski troškovi		2.000,00
4. Troškovi procjene vozila		2.000,00
5. Nagrada privremenom i stečajnom upravitelju		8.000,00
Ukupno:		24.000,00

ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Nekretnine	0,00
2. Pokretnine	nije dovršena procjena
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	nije dovršena procjena

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Predračun troškova stečajnog postupka	24.000,00
2. Priznato 1. viši isplatni red	10.710,25
3. Priznato 2. viši isplatni red	19.707,76
4. Neprijavljene tražbine	0,00
UKUPNO OBVEZE	54.418,01

5. ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

U trenutku sastavljanja ovog Izvješća Društvo nema zaposlenih radnika.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika.

Mišljenja sam kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju pročitano i obrazloženog Izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, daje se prijedlog odluka kako slijedi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika odnosno isto se neće nastaviti.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika na način da prikupi pisane ponude na temelju izvršene objave koju će oglasiti na web stranicama sudačke mreže i istu proda najpovoljnijem ponuditelju, a sukladno izvršenoj procjeni po ovlaštenom sudskom vještaku.

Ivan Kapor, stečajni upravitelj



U Zagrebu, dana 16.08.2018. godine