

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa : St-1923/2016

Dužnik: CUTIS d.o.o. u stečaju, Okrug Gornji, Ante Starčevića bb

OIB: 02750760597

Sudac: Ivan Čulić

1. Tijek stečajnog postupka do 22.3.2021

Trgovački sud u Splitu otvorio je stečajni postupak nad dužnikom CUTIS d.o.o., OIB: 02750760597, Okrug Gornji, Ante Starčevića bb, dana 6. srpnja 2020.

Na ispitnom ročišta dana 24. rujna 2020.g. i 27. studenog 2020. g. ispitane su i utvrđene prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, sukladno tablicama stečajnog upravitelja i to:

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED: Nema prijavljenih tražbina

2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu 22.681,85 kn

3. NIŽI ISPLATNI RED

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu 7.867,71 kn

4. RAZLUČNIH PRAVA NEMA

5. IZLUČNIH PRAVA NEMA

I. PREGLED PRILIVA I ODLIVA

I	Saldo sredstava na računu 6.7.2020.	0,00
II	Priliv sredstava (prihod)	
	1. Unovčenje nekretnine	444.000,00
	2. Unovčenje namještaja i opreme	1.000,00
	3. Prihod od kamata	3,92
	Ukupni priliv (1+2+3)	445.003,92

III	Odliv sredstava (rashod)	
	1. Knjigovodstvene usluge	2.000,00
	2. Trošak oglašavanja prodaje nekretnine	2.376,00
	3. Trošak javnog bilježnika	2.140,00
	4. Rudej d.o.o. komunalni otpad 7-12/2020	205,62
	5. Komunalna i vodna naknada	235,90
	6. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split 6-8/20 i 1-3/21	22,82
	7. Stano-uprava d.o.o. pričuva 7-12/20	519,00
	8. Trošak platnog prometa	109,10
	Ukupan odliv (1 do 8)	7.608,44
IV	Saldo sredstava na računu (I+II-III) na dan 22.3.2021.	437.395,48

Stanje stečajne mase, sredstava na žiro računu, na dan 22.3.2021 godine iznosi 437.395,48 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane u zk. ul. 4098 (ETAŽA: 7), k.o. Okrug, koja se sastoji od 41/1000 dijela k.č.br. 1489/3, u naravi dvor, površine 767 m² i k.č.br. 1812 ZGR, u naravi kuća, površine 394 m², ukupne površine 1.161 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan na prvom katu, označen plavom bojom, kao stambena jedinica - S 7, stan na prvom katu, koji se sastoji od kupaonice površine 4,29 m², spavaće sobe 9,76 m², spavaće sobe 6,50 m², dnevnog boravka i kuhinje 30,54 m², te loggie 5,08 m², ukupne površine 56,17 m². Početna cijena utvrđena je u iznosu od 430.000,00 kn.

Nakon oglašavanja prodaje putem oglasa objavljenog na stranicama Hrvatske gospodarske komore – očevidnik nekretnina, Web stečaj – sudačka mreža i u tiskanom izdanju Slobodna Dalmacija 15.1.2021. godine, nekretnina je prodana sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona. Prodaja je obavljena prikupljanjem pisanih ponuda koje su suglasne s oglašenim uvjetima, a koje su dostavljene preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Javnog bilježnika, Mirjana Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13. Oglasom je određeno da se ponude otvaraju 8.2.2021. godine u 12:00 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13.

Jedina pristigla ponuda je od ponuditelja Pero Kordić, Zagreb, Bužanova 6c, OIB: 86569838243, koji je dostavio ponudu na iznos od 444.000,00 kn. Kupac je uplatio jamčevinu u roku, u iznosu od 43.000,00 kn. Namještaj i oprema koji su se zatečeni u stanu su u iznimno lošem stanju zbog toga što je stan u više navrata bio poplavljen, te u njemu nitko nije boravio u zadnjih desetak godina. Slobodnom pogodbom namještaj je otkupio Pero Kordić, Zagreb, Bužanova 6c, OIB 86569838243, za iznos od 1.000,00 kn.

Sa kupcem je potpisan ugovor i izdana Tabularna izjava. Izdani su računi za prodaju nekretnine i za prodaju namještaja.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostala dokumentacija vezana uz prihode i prilive sredstava, kao i rashode i odlive, nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te su uloženi u stečajni spis.

II. IMOVINA

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane u zk. ul. 4098 (ETAŽA: 7), k.o. Okrug, koja se sastoji od 41/1000 dijela k.č.br. 1489/3, u naravi dvor, površine 767 m² i k.č.br. 1812 ZGR, u naravi kuća, površine 394 m², ukupne površine 1.161 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan na prvom katu, označen plavom bojom, kao stambena jedinica - S 7, stan na prvom katu, koji se sastoji od kupaonice površine 4,29 m², spavaće sobe 9,76 m², spavaće sobe 6,50 m², dnevnog boravka i kuhinje 30,54 m², te loggie 5,08 m², ukupne površine 56,17 m². Nekretnina je unovčena na iznos od 444.000,00 kn, te namještaj na iznos od 1.000,00 kn.

III. OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđene su temeljem ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu I višeg isplatnog reda 0,00 kn i II višeg isplatnog reda 22.681,85 kn, te vjerovnici niži isplatni red 7.867,71 kn.

Tijekom stečajnog postupka unovčeno je dovoljno sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka, pa tako i priznatih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda, i vjerovnika nižeg isplatnog reda.

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STRČAJNOG POSTUPKA (BRUTTO)

R.br.	Opis	Iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju brutto	54.500,39
2.	Trošak knjigovodstva, završna knjiženja, godišnji obračun 11 mj X 1000 kn brutto	11.000,00
3.	Sudske pristojbe	2.000,00
4.	Trošak arhiviranja	2.500,00
5.	Trošak vještačenja i procjene	6.500,00
6.	Trošak platnog prometa, pečat, fotokopiranje	1.000,00
7.	Oglašavanja prodaje	2.376,00
8.	Trošak Javnog bilježnika	2.140,00
9.	Komunalne usluge, naknade i trošak vode	2.000,00
10.	Predvidivi troškovi do kraja postupka (predaja završnog izvješća Fina, bankarske usluge, zatvaranja računa)	500,00

	UKUPNO:	84.516,39
--	---------	-----------

V. PARNICE U TIJEKU – nema

VI. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Prijedlog za završnu diobu II viši isplatni red i niži isplatni red – postotak namirenja

R. Br	Vjerovnik –II viši isplatni red	OIB	Adresa	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja po završnoj diobi	% Namirenja po završnoj diobi	Preostali iznos za namirenje po završnoj diobi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Trg dr. Franje Tuđman a 4, Split	22.681,85	0,00	100,00 %	22.681,85
	Ukupno II viši isplatni red			22.681,85	0,00	100 %	22.681,85
	Vjerovnik –niži isplatni red	OIB	Adresa	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja po završnoj diobi	% Namirenja po završnoj diobi	Preostali iznos za namirenje po završnoj diobi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Trg dr. Franje Tuđman a 4, Split	7.867,71	0,00	100,00 %	7.867,71
	Ukupno: Ukupno niži isplatni red			7.867,71	0,00	100 %	7.867,71

Završnom diobom namiriti će se svi troškovi stečajnog postupka, vjerovnici II. višeg isplatnog reda u punom iznosu , te vjerovnici nižih isplatnih redova.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, te ne postoji više imovine koju bi trebalo unovčiti, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi.

Stečajni upravitelj predlaže određivanje nagrade stečajnom upravitelju, odobrenje troškova stečajnog postupka i namirenje stečajnih vjerovnika po prijedlogu diobe.

U Splitu, 22. 3. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Josip Hrga

Prilozi: - Zapisnik sa prilogima

- Ugovori i tabularna isprava

- Dodatak I. Ugovoru