



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-4408/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Mirni Franić Rapajić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nevenke Nodilo, OIB: 75332105207, Polače 13, Polače i Stjepana Nodilo, OIB: 08598583514, Polače 13, Polače, nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor predlagatelja za ispravkom na kat. čest. 573 (Dubrovca 35191 m² maslinik 6427 m² šuma 28764 m²), zk.ul. 717, k.o. Goveđari te se upućuju da svoje pravo mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod posl. br. Z-4408/2023, zk. ul. 717, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskom suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su pravodobno podnijeli prigovor u postupku obnove zemljišne knjige u kojem navode kako su se obnovom zemljišne knjige suvlasnički udjeli Ane Kobojević rođ. Novak, Vjekoslava Novaka, Danijelovog, Marije Nodilo rođ. Lengyel i Stjepana Nodila pok. Andrije povećali bez ikakvog pravnog temelja, a nauštrb suvlasničkih udjela predlagatelja Stjepana Nodila i Nevenke Nodilo kao i ostalih suvlasnika. Slijedom navedenog, predlažu da sud izmijeni veličinu suvlasničkih udjela predlagatelja na kat. čest. 573, zk.ul. 717, k.o. Goveđari na način da se Stjepan Nodilo upiše kao suvlasnik za 2067/30240 dijela prava vlasništva te Nevenka Nodilo za 3747/30240 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. Rješenjem ovog suda od 17. travnja 2023. pod brojem Z-4408/2023 zabilježen je prigovor predlagatelja.

4. Povodom prigovora predlagatelja sud je održao ročište za ispravak dana 28. travnja 2026. na koje je pristupio predlagatelj Stjepan Nodilo osobno i kao punomoćnik Nevenke Nodilo. Predlagatelj na ročištu izlaže kao u prigovoru te ustraje u istom. Sofija Vojnić i Suzana Nodilo na ročištu su navele da se protive bilo kakvoj izmjeni zemljišnoknjižnog stanja.

5. U tijeku postupka utvrđeno je i da je u međuvremenu preminuo Luka Nodilo pok. Stjepana te su njegovim nasljednicima proglašeni Ivanka Nodilo, Zaprešić, Trg Mladosti 11, Stjepan Nodilo, Zaprešić, Trg Mladosti 11 i Dragica Vrdoljak, Zaprešić, Trg Mladosti 13, sve temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željka Petrušića pod posl. br.: O-2920/22, UPP-OS-264/22 od 10. listopada 2022. Preminuo je i Stjepan Nodilo pok. Stjepana te su se temeljem rješenja o nasljeđivanju od 10. svibnja 2024. pod posl. br. O-439/2024, UPP/OS-24/2024-5 javnog bilježnika Jure Plećaša kao suvlasnici predmetne nekretnine upisali Suzana Nodilo, Lazarina 15, Dubrovnik i Stjepan Nodilo, Lazarina 15, Dubrovnik.

6. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/717 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 573 odgovara cjelini kat. čest. 222/30 i 222/190 te dijelovima kat. čest. 222/27, 222/93 i 222/94, k.o. Goveđari (stara izmjera), a da su u popisnom listu broj 582 kao posjednici upisani Ane Kobojević rođ. Novak, Luka Nodilo Stjepanov, Marija Nodilo rođ. Lengyel, Nevenka Nodilo Nikolina, Petar Nodilo Stjepanov, Stjepan Nodilo, Andrijin, Stjepan Nodilo Stjepanov, Mladen Novak Danijelov, Vjekoslav Novak Danijelov i Sofija Vojnić Stjepanova, svi za po 1/10. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 573 (Dubrovca 35191 m² maslinik 6427 m² šuma 28764 m²), zk.ul. 717, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo više osoba.

7. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Predlagatelji nisu u spis dostavili niti jednu javnu ili privatnu ispravu kojom čine vjerojatnim da pravo vlasništva pripada njima i to u suvlasničkim udjelima kako su to naznačili u svom prigovoru, odnosno isprave

temeljem kojih bi sud umanjio suvlasničke udjele navedenih suvlasnika i rasporedio njihove suvlasničke udjele u korist predlagatelja.

8. Odredbom članka 190. stavka 1. ZZK-a propisano je da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unosi podatak o osobi iz zemljišne knjige, popisnog lista sastavljenog u postupku katastarske izmjere odnosno predočavanja ili podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, knjige položenih ugovora, pologa isprava, kao i javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu, kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka. Odredbom stavka 4. istog članka propisano je da ako se na raspravi za sastavljanje uložaka pojavi spor između više osoba oko toga koju od njih bi trebalo upisati kao nositelja knjižnog prava, sud će upisati u zemljišnoknjižni uložak osobu koja je upisana u popisni list koji je sastavni dio elaborata izmjere odnosno osobu upisanu u katastarski operat ako je podatak novijeg datuma od upisa u zemljišnu knjigu, a ostale osobe uputiti da svoje pravo ostvaruju u ispravnom postupku.

9. Prema tome, pravilno je sud u postupku osnivanja dopustio upis temeljem citirane odredbe.

10. Stoga, sud je utvrdio da je neosnovan prigovor podnositelja pa je temeljem čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, odlučio kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelj Stjepan Nodilo, Polače, Polače 13 osobno i kao punomoćnik Nevenke Nodilo
2. Nodilo Andrijano, 90328156580, Gornji kono 56/E, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
3. Kobojević Ane, 52058031621, Prijeko 34, 20000 Dubrovnik, Hrvatska

4. Nodilo Marija, 00850067244, Polače 28, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
5. NODILO PETAR, KANADA putem e-oglasne ploče
6. Vojnić Sofija, 07251256199, Iva Vojnovića 25/C, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
7. Nodilo Suzana, 99173674312, Lazarina 15, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
8. Nodilo Stjepan, 53616922288, Lazarina 15, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
9. Nodilo Matea, 87789085813, Žrtava s Dakse 2, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
10. Novak Danijel, 75077840814, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
11. Nodilo Stjepan, 71863273683, Trg mladosti 11, 10290 Zaprešić, Hrvatska
12. Nodilo Ivanka, 51210439426, Trg mladosti 11, 10290 Zaprešić, Hrvatska
13. Vrdoljak Dragica, 17414663479, Trg mladosti 13, 10290 Zaprešić, Hrvatska.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 15:
25

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186019300f6c597b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-