



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8409/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdravka Vujnović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žauhar Gordana, OIB: 63499900050, Rešetari 82, Kastav, protiv protustranke Privredna Banka Zagreb - Dioničko Društvo, OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 01. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5191 katastarske općine Drenova, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovor o hipotekarnom kreditu broj ugovora: 9029778454 od 26.03.2026., Prijedlog za upis založnog prava od 26.03.2026., Punomoć IR-1/2026 od 12.01.2026., na nekretninama Žauhar Gordana, OIB: 63499900050 iz Rešetari 82, 51215 Kastav (E-13) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1381/48 braće hlača 623 m² (stambena zgrada, braće hlača 2, braće hlača 4, braće hlača 6, braće hlača 8 623 m²), povezano s vlasništvom Trosoban stan broj 005 na drugom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona ukupne površine 65,65 m² u zgradi u Rijeci, Braće Hlača 2;

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 140.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 3,68 % fiksno, godišnje, za korist:

1. Privredna Banka Zagreb - Dioničko Društvo, OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 01. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Zdravka Vujnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Žauhar Gordana, Rešetari 82, 51215 Kastav
2. Privredna Banka Zagreb - Dioničko Društvo, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Žauhar Petar, Zdenka Petranovića 1, 51000 Rijeka
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.04.2026 09:42

**Serijski broj
certifikata**

46240489367923331976461749748514771303707885891

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184679885d4bcf35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-