

MOBILA d.o.o.

Šibenik, Ivana Meštovića 13, OIB: 94034916314

Na br. St-1081/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajni dužnik: RIVIJERA d.d. u stečaju

Stečajni vjerovnik: MOBILIA d.o.o. Šibenik

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA

1x, prilozi

kojim obavještava sud o promjeni vjerovnika

Društvo MOBILIA d.o.o. je kao cesionar od društva NLB INTERFINANZ AG in Liquidation sa jedištem u Švicarskoj, Beethovenstrasse 48, CH-8002 Zurich, OIB: 43668676136, kao cedentom, zaključio Ugovor o ustupu potraživanja kojim je društvo NLB Interfinanz AG in Liquidation ustupilo društvu MOBILIA d.o.o. svoje potraživanje prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju nastalo temeljem ugovora o zajmu od 08. svibnja 2007. br. 27016.316 a koje je osigurano upisanim založnim pravom na nekretninama društva RIVIJERA d.d. u stečaju upisanim u zk.ul. 7881 k.o. Šibenik, u naravi zk.č.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m2.

Društvo MOBILIA d.o.o. je u cjelosti cedentu isplatio ugovorenu naknadu za ustup potraživanja čime je potraživanje prema društvu RIVIJERA d.d. u stečaju i razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7881 k.o. Šibenik, u naravi zk.č.br. 2622, hotel i dvorište sa 1702 m2, u cjelosti prešlo na društvo MOBILIA d.o.o.

Sukladno članku 146. st. 3. Stečajnog zakona, ovime se društvo MOBILIA d.o.o. pred naslovljenim sudom legitimira kao stečajni i razlučni vjerovnik koji je stupio na mjesto ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika, NLB INTERFINANZ AG in Liquidation.

U Šibeniku, 08. studeni 2017.

MOBILIA d.o.o.

Prilozi:

- Ugovor o ustupu potraživanja od 28.08.2017.
- Ugovor o deponiranju dokumentacije od 28.08.2007.
- izjava o prijenosu tražbine od 12.10.2017.

MOBILIA d.o.o.  
Šibenik

1078

## IZJAVA o prijenosu tražbine

Ovom izjavom trgovačko društvo NLB INTERFINANZ AG in liquidation sa sjedištem u Švicarskoj, Beethovenstrasse 48, CH-8002 Zurich OIB: 43668676136, kojeg zastupaju gosp. Jean-David Barnezet Llort, kao direktor društva i gđa. Zdenka Koron, kao prokurist, temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 28. 08. 2017. godine, sklopljenog između društva NLB INTERFINANZ AG in liquidation sa sjedištem u Švicarskoj, Beethovenstrasse 48, CH-8002 Zurich OIB: 43668676136, kao cedenta i društva MOBILIA d.o.o. za trgovinu, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, kao cesionara te odredaba Ugovora o deponiranju dokumentacije od 28. 08. 2017. godine, sklopljenog između društva NLB INTERFINANZ AG in liquidation sa sjedištem u Švicarskoj, Beethovenstrasse 48, CH-8002 Zurich OIB: 43668676136, društva NLB INTERFINANZ PRAHA S.R.O., sa sjedištem u Republici Češkoj, Praha 6, Muchova 240/6, Dejvice, (ranije sa sjedištem u Republici Češkoj, Praha 1, Václavské náměstí 56, psč 11000 d.o.o.), OIB: 95322179330, društva MOBILIA d.o.o. za trgovinu, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, i društva ILIĆ, OREHOVEC & PARTNERI, odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Smičiklasova 18, OIB: 95898073413, neopozivo i bezuvjetno izjavljuje da su potraživanje prema društvu RIVIJERA d.d. – u stečaju i razlučno pravo na nekretnini hotel i dvorište površine 1702 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zk.č.br. 2622 u zk. ul. br. 7881, k.o. Šibenik, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezane temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, prijavljeni i priznati u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. St-1081/16, temeljem gore navedenih ugovora u cijelosti preneseni na društvo MOBILIA d.o.o. za trgovinu, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314.

Ova Izjava daje se u svezi sa odredbom čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona, a u svrhu legitimiranja društva MOBILIA d.o.o. za trgovinu, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314 kao novoga vjerovnika i stupanja na mjesto društva NLB INTERFINANZ AG in liquidation sa sjedištem u Švicarskoj, Beethovenstrasse 48, CH-8002 Zurich OIB: 43668676136, kao stečajnog i razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku otvorenom nad društvom RIVIJERA d.d. – u stečaju koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. St-1081/16.

U Ljubljani, 12.10. 2017. godine

NLB InterFinanz AG in liquidation:

Jean-David Barnezet Llort, direktor

NLB InterFinanz

Zdenka Koron, prokurist

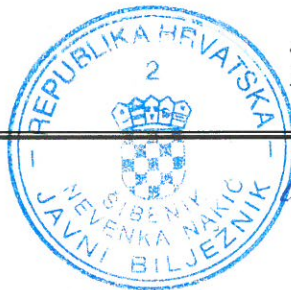
*Ja, javni bilježnik, **Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Izjava o prijenosu tražbine od dana 12.10.2017. godine, Ljubljana"*

*Ispisan je računalom koji ima 1 stranicu, a ovjerava se u 2 primjerka.*

*Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **ŠIME VRANIĆ** (OIB: 35041714295), rođen 25.04.1972. godine, **ŠIBENIK, IVANA MEŠTROVIĆA 13.***

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).*

**Broj: OV-13847/17**  
**U Šibeniku, 08.11.2017.**



**Javni bilježnik**  
**Nevenka Nakić**



August 28<sup>th</sup> 2017

28.08.2017.

NLB INTERFINANZ AG in Liquidation

NLB INTERFINANZ AG in Liquidation

- and -

- i -

MOBILIA d.o.o. za trgovinu

MOBILIA d.o.o. za trgovinu

---

CONTRACT ON ASSIGNMENT OF CLAIMS

---

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA

---



This Contract on Assignment of Claims (hereinafter: the Contract) was concluded in Zagreb, on 28.08.2017., between:

NLB INTERFINANZ AG in Liquidation with the seat in Switzerland, Beethovenstrasse 48, CH-8002 Zurich, PIN (OIB): 43668676136, represented by Mr. Jean-David Barnezet Llor as the director of the company and Mrs. Zdenka Koron, as the procurator, as the assignor (hereinafter: NLBI and/or Assignor), and

MOBILIA d.o.o. za trgovinu, with the seat in Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, represented by Davor Galetović, seated in Zagreb, Jurkovićeve 26, OIB: 94491246472, based on special power of attorney dated August 28 2017, no: 00-10074/17 as the assignee (hereinafter: MOBILIA and/or Assignee)

together, as the Contractual Parties (hereinafter: the Contractual Parties)

and it was agreed as follows

#### Article 1 RECITALS

##### 1.1. Whereas:

- i. on May 8<sup>th</sup> 2007, between NLBI, as the lender and RIVIJERA hoteli i kampovi d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283, against which company the bankruptcy proceeding has been opened on February 6<sup>th</sup> 2017 so that the company name now is: RIVIJERA d.d. – u stečaju, Šibenik, as the borrower (hereinafter: RIVIJERA and/or the Cession Debtor), the Loan Agreement number 27016.316 was concluded,
- ii. on October 7<sup>th</sup> 2011, NLBI, as the lender and RIVIJERA hoteli i kampovi d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283, as the borrower concluded Amendment no. 1. to the Loan Agreement number 27016.316,
- iii. on February 6<sup>th</sup> 2017, the total claim of NLBI, as the creditor, towards the company RIVIJERA d.d., Šibenik, as the debtor, amounts to CHF 3'484'867.52 (say: three million four hundred and eighty four thousand eight hundred and sixty seven CHF and fifty two cent), which amount consists of the principal in the amount of CHF 2'281'475.39 (say: two million two hundred and eighty one thousand four hundred and seventy five CHF and thirty nine cent), the interests in the amount of CHF 1'184'050.21 (say: one million one hundred and eighty four thousand and fifty CHF and twenty one cent) and the costs in the amount of CHF 19'341.92 (say: nineteen thousand

Ovaj Ugovor o ustupu potraživanja (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklopljen je u Zagrebu, dana 28.08.2017., između:

NLB INTERFINANZ AG in Liquidation sa sjedištem u Švicarskoj, Beethovenstrasse 48, CH-8002 Zurich OIB: 43668676136, kojeg zastupaju gosp. Jean-David Barnezet Llor kao direktor društva i gđa. Zdenka Koron, kao prokurist, kao cedenta (u daljnjem tekstu: NLBI i/ili Cedent), i

MOBILIA d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Šibeniku, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, koju zastupa Davor Galetović iz Zagreba, Jurkovićeve 26, OIB: 94491246472, na temelju specijalne punomoći od dana 28. kolovoza 2017. godine, ovjera broj 00-10074/17 kao cesionar (u daljnjem tekstu: MOBILIA i/ili Cesionar)

zajedno kao ugovorne strane (u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

te je dogovoreno kako slijedi

#### Članak 1. UVODNE ODREDBE

##### 1.1. Polazeći od toga:

- i. da su dana 08. svibnja 2007. godine društvo NLBI, kao zajmodavac i društvo RIVIJERA hoteli i kampovi d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283, a nad kojim je društvom 06. veljače 2017. godine otvoren stečajni postupak te tvrtka društva sada glasi: RIVIJERA d.d. – u stečaju, Šibenik (dalje u tekstu: RIVIJERA i/ili Dužnik) kao zajmoprimac sklopili Ugovor o zajmu broj 27016.316,
- ii. da su dana 07. listopada 2011. godine društvo NLBI, kao zajmodavac i društvo RIVIJERA hoteli i kampovi d.d., Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283, kao zajmoprimac sklopili Dodatak br. 1 Ugovoru o zajmu broj 27016.316,
- iii. da na dan 06. veljače 2017. godine ukupno potraživanje NLBI, kao vjerovnika, prema društvu RIVIJERA d.d., Šibenik, kao dužniku iznosi 3.484.867,52 CHF (slovima: tri milijuna četiristo osamdeset četiri tisuće osamsto šezdeset sedam CHF i pedeset dva centa, a koji iznos se sastoji od glavnice u iznosu od 2.281.475,39 CHF (slovima: dva milijuna dvjesto osamdeset jednu tisuću i četiristo sedamdeset pet CHF i trideset devet centi), kamata u iznosu od 1.184.050,21 CHF (slovima: milijun sto osamdeset četiri tisuće i pedeset CHF i dvadeset jedan cent), te nastalih troškova u iznosu od 19.341,92 CHF (slovima: devetnaest tisuća tristo

three hundred and forty one CHF and ninety two cent), and the additional amount of costs in the amount of HRK 241'032.50 (say: two hundred and forty one thousand thirty two HRK and fifty lipa (the total amount stated hereinafter as: the Claim), which Claim has been submitted in the bankruptcy proceeding against RIVIJERA by NLBI as the bankruptcy creditor with right to separate settlement and they have been fully recognized in the bankruptcy proceeding held before Commercial court in Zadar in the proceeding No. St- 1081/16;

iv. the Claim is secured by the following securities:

- Debenture of October 21<sup>st</sup> 2011, issued by RIVIJERA d.d.. as a debtor and Ivo Dean, Vodice, Ante Lasan Kabalera 27a, OIB: 21424615502, as debtor-guarantor, certified by a notary public Igor Lučev under the file number OV-8129/11 on October 26<sup>th</sup> 2011, which debenture was sent to Financial Agency to be enforced,

- three blank Promissory Notes, no. 01/003, 02/003 and 03/003, undated, issued by RIVIJERA, with the aval of Mr. Ivo Dean,

- Trustee letter issued by RIVIJERA dated October 7<sup>th</sup> 2011 with the aval of Mr. Ivo Dean,

- Statement of guarantee dated October 7<sup>th</sup> 2011 issued by Mr. Ivo Dean,

- mortgage on real estate, which is Debtor's ownership, enrolled into Land registry based on the Lien agreement concluded between NLBI and RIVIJERA d.d., notarized by notary public Igor Lučev under no. OV-8627/07 on May 21<sup>st</sup> 2007, which claim in the amount of CHF 4.100.000,00 on the date of the conclusion of contract, not including interest, expenses and other terms of agreement, all according to the Decision of the Municipal court in Šibenik, no. Z-3585/07, on the real estate: hotel and yard, total surface area 1702 m2, enrolled in Land Registry of Municipal Court in Šibenik, enrolled in land file registry 7881, land plot 2622, Cadastar municipality Šibenik, including the land and mutual parts the building which are, based on provisions of Art 68 and 370 (4) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, connected to the ownership of co-ownership part,

četrdeset jedan CHF i devedeset dva centa) te daljnji iznos troškova od 241.032,50 HRK (slovima: dvjesto četrdeset jedna tisuća trideset dvije kune i pedeset lipa (ukupan iznos naveden u daljnjem tekstu kao: Potraživanje), a koji je Potraživanje NLBI kao razlučni i stečajni vjerovnik prijavio u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom RIVIJERA, pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. brojem St-1081/16 a koje potraživanje je priznato u cijelosti, kao i postojanje razlučnog prava;

iv. da je Potraživanje osigurano sljedećim sredstvima osiguranja:

- Zadužnica od dana 21.10.2011. godine izdana od strane društva RIVIJERA d.d., kao dužnika, i Ive Deana, Vodice, Ante Lasan Kabalera 27a, OIB: 21424615502, kao jamca platca, ovjerena od strane javnog bilježnika Igora Lučeva pod posl. brojem OV-8129/11 dana 26.10.2011. godine, a koja zadužnica je poslana Financijskoj Agenciji na naplatu,

- tri Bjanko mjenice, br. 01/003, 02/003 and 03/003, bez datuma izdane od strane društva RIVIJERA. uz aval g. Ive Deana,

- jamstveno pismo društva RIVIJERA od dana 07.10.2011. godine uz aval g. Ive Deana,

- Izjava o jamstvu g. Ive Deana izdana dana 7.10.2011.,

- hipotekom upisanom temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu Dužnika, sklopljenog između društva NLBI, kao predlagatelja osiguranja i društva RIVIJERA d.d., kao protivnika osiguranja, solemniziranog dana 21.05.2007. godine od strane javnog bilježnika Igora Lučeva pod posl.br. OV-8627/07, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.100.000,00 CHF na dan zaključenja Ugovora, uvećano za kamate i troškove te ostale uvjete iz Ugovora, a prema Rješenju Općinskog suda u Šibeniku, pod posl. brojem Z-3585/07, i to na nekretnini: hotel i dvorište površine 1702 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zk.č.br. 2622 u zk. ul. br. 7881, k.o. Šibenik, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezane temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela



nekretnine,

- v. MOBILIA has the intention, as the assignee, to purchase the Claim from NLBI, as the assignor,
- vi. on or around the date of this Contract, NLBI, MOBILIA and Ilić, Orehovec & Partners d.o.o. entered into an escrow agreement (the "Escrow Agreement") which aims at regulating the settlement procedure applicable to the assignment of the Claim,

by this Contract on Assignment as supplemented by the Escrow Agreement, the Contractual Parties determine the mutual rights and obligations regarding the purchase and transfer of **the Claim**, from NLBI, as the assignor, to MOBILIA as the assignee, specifically, in the manner and under the terms as stated in the following Articles of this Contract as supplemented by the Escrow Agreement.

- v. da MOBILIA ima namjeru, kao cesionar, od NLBI, kao cedenta, otkupiti Potraživanje,
- vi. da su na isti ili približan dan sklapanja predmetnog Ugovora o ustupu potraživanja NLBI, MOBILIA i društvo Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o. sklopili Ugovor o deponiranju i čuvanju dokumentacije (dalje u tekstu: Ugovor o deponiranju) a kojim ugovorom se uređuju uvjeti, rokovi i postupci prijenosa Potraživanja,

ovim Ugovorom o cesiji, koji je dopunjen odredbama Ugovora o deponiranju, Ugovorne strane utvrđuju međusobna prava i obveze u svezi otkupa i prijenosa **Potraživanja**, s NLBI, kao cedenta, na MOBILIA kao cesionara, a na način i pod uvjetima kako je to navedeno u idućim člancima ovog Ugovora, te na način i pod uvjetima utvrđenim u odredbama Ugovora o deponiranju.

## Article 2 ASSIGNMENT OF CLAIM

- 2.1. Pursuant to Art. 80 of the Civil Obligations Act (The Official Gazette no. 35/05, 41/08, 125/11 and 78/15; hereinafter: COA), by this Contract, NLBI, as the assignor, assigns to MOBILIA, as the assignee, the Claims towards RIVIJERA d.d. as the **Cession Debtor**, stated in greater detail in Art. 1.1.iii. of this Contract, which Claims are transferred to the assignee on the Payment Date as defined in the Escrow Agreement.

- 2.2. By signing this Contract, the Assignee accepts the subject transfer of the Claim irrevocably and unconditionally, all in accordance with the provisions and the terms of this Contract as supplemented the Escrow Agreement.

- 2.3. The Contractual Parties mutually determine that the Assignor does not guarantee for the existence of the Claim (verity), nor for the collectability (credit worthiness) of the same.

Each Contractual Party acknowledges that, other than as expressly provided for in this Contract, the other Contractual Party has not made and does not make any representation or warranty, express or implied, pertaining to the subject matter of this Contract. In particular, and without limitation to the foregoing, the Assignee recognizes and acknowledges that the Assignor is not making any representations as to the existence, validity, transferability and/or the enforceability of the Claim and/or any Security.

## Članak 2. USTUP POTRAŽIVANJA

- 2.1. Na osnovi čl. 80. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15; dalje u tekstu: ZOO) ovim ugovorom NLBI, kao cedent, ustupa MOBILIA, kao cesionaru, Potraživanja prema društvu RIVIJERA d.d. kao **Cesusu** navedeno i pobliže opisano u čl. 1.1.iii. ovog Ugovora, a koje Potraživanje prelazi na cesionara u trenutku nastupa „Dana uplate“, pobliže uređenog i opisanog u odredbama Ugovora o deponiranju.

- 2.2. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Potraživanja, a sve sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora, te Ugovora o deponiranju.

- 2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedit ne jamči niti za postojanje Potraživanja (veritet), niti za naplativost (bonitet) istog.

Ugovorne strane izričito potvrđuju da, osim onoga što je u ovim Ugovorom izričito utvrđeno, NLBI nije dao nikakve izričite ili implicitne prikaze stanja stvari niti jamstva o predmetu ovoga Ugovora. Povrh toga, osobito se utvrđuje da cesionar izričito potvrđuje da NLBI nije predočio podatke o postojanju, valjanosti, prenosivosti i/ili naplativosti potraživanja i/ili osiguranja naplate potraživanja.



The Assignor confirms that the Claim has not been assigned to a third party and is obliged to withhold from offering to assign the Claim to a third party and/or from concluding agreements, settlements or any other contracts regarding the Claim, all for the period of duration of this Agreement.

The Assignor confirms that according to his knowledge no legal action regarding the verity and/or collectability of the Claim has been initiated against him.

The Assignor confirms that based on the Loan Agreement dated May 8<sup>th</sup> 2007 he has paid to the company RIVIJERA d.d. the full amount of 4.100.000,00 CHF.

The Assignor explicitly confirms that the company RIVIJERA d.d. (now in bankruptcy) has, based on the Loan Agreement dated May 8<sup>th</sup> 2007, repaid to the Assignor the total amount of 2,569.659,40 CHF, which amount consists of the principal in the amount of 1,818.524,61 CHF, the contractual interests in the amount of 600.627,22 CHF and the default interests in the amount of 150.507,57 CHF.

Cedent potvrđuje da Potraživanje nije ustupio trećim osobama te se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog ugovora tražbinu koja je predmet ovog ugovora neće nuditi na otkup trećima niti će s trećima zaključivati ugovore, sporazume ili bilo kakve druge akte koji se odnose na tražbinu koja je predmet ovog ugovora.

Cedent ovime potvrđuje da prema njegovim saznanjima nije pokrenut postupak protiv njega, a koji bi se odnosio na veritet i/ili bonitet Potraživanja.

Cedent ovime potvrđuje da je temeljem ugovora o zajmu od 08. svibnja 2007. godine zajmoprimatelju, društvu RIVIJERA d.d. sada u stečaju, isplatio iznos od 4.100.000,00 švicarskih franaka.

Cedent ovime izričito potvrđuje da je društvo RIVIJERA d.d., sada u stečaju, temeljem primljenog zajma temeljem ugovora o zajmu od 08. svibnja 2007. na ime glavnice, redovnih i zateznih kamata, Cedentu isplatio ukupno iznos od 2,569.659,40 CHF i to na ime glavnice iznos od 1,818.524,61 CHF, na ime redovnih kamata iznos od 600.627,22 CHF te na ime zateznih kamata iznos od 150.507,57 CHF.

2.4. As the compensation for the assignment of Claims, MOBILIA undertakes to pay to NLBI the Price as defined in Article 2.1 of the Escrow Agreement.

2.5. The Contractual Parties mutually determine that MOBILIA will pay the Price from the previous paragraph of this by payment to the NLBI account number: CH 82 0070 0130 0002 5851 2 opened with Zürcher Kantonalbank, Zürich, SWIFT: ZKBKCHZZ80A under reference 27016.316

2.6. The Contractual Parties mutually determine that MOBILIA will pay the Price from the previous paragraph of this Article in accordance with the provisions and terms of the Escrow Agreement.

2.4. Kao Naknadu za ustup Potraživanja MOBILIA se obvezuje isplatiti NLBI iznos Naknade za ustup sukladno odredbi čl. 2.1. Ugovora o deponiranju.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će iznos Naknade za ustup iz prethodnog stavka ovog članka MOBILIA uplatiti uplatom na račun NLBI broj: CH 82 0070 0130 0002 5851 2 otvoren kod Zürcher Kantonalbank, Zürich, SWIFT: ZKBKCHZZ80A sa pozivom na broj 27016.316

2.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će iznos Naknade za ustup iz prethodnog stavka ovog članka MOBILIA uplatiti u roku i pod uvjetima određenima odredbama Ugovora o deponiranju.

### Article 3 RIGHTS AND OBLIGATIONS OF CONTRACTUAL PARTIES

3.1. **Advising the Cession Debtor and Court.** By this Contract, NLBI, as the Assignor, instructs and authorizes MOBILIA, as the Assignee, to advise the Commercial Court in Zadar and the Cession Debtor about the performed assignment of the Claims, and the pertaining Securities established in favour of the Assignor and/or submitted to the Assignor, and the Assignee accepts such an instruction. The Assignee is authorized to deliver this Agreement to the Commercial Court in Zadar

### Članak 3. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

3.1. **Obavješćivanje Cesusa i Suda.** Ovim Ugovorom NLBI, kao cedent, upućuje i ovlašćuje MOBILIA, kao cesionara, da obavijesti Trgovački sud u Zadru i Cesusa o izvršenom ustupu Potraživanja, te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu. Cedent je ovlašten prezentirati ovaj Ugovor Trgovačkom sudu u Zadru te se uključiti u stečajni postupak kao stečajni vjerovnik u pogledu tražbine koja je

in order to take the role of the bankruptcy creditor regarding the claim assigned by this Agreement.

3.2. Securities and other documents. The Contractual Parties mutually determine that, in accordance with Art. 81. of COA, all the Securities listed in Article 1.1.iv. of this Contract are transferred to the Assignee together with the Claims. The Contractual Parties mutually determine that all the other securities that were given, i.e. established for the purpose of securing the Claims are also transferred to the Assignee, regardless of whether the same have been explicitly mentioned in this Contract. The Assignor undertakes to give into the Assignee's possession all the documents that refer to the Claims and the Securities, which are in its possession in the timeframe and in manner agreed in the Escrow Agreement.

3.3. The Assignee waives any right it may have to offset its obligations to pay the Compensation for the assignment from Par. 2.4. of the Contract (partially or entirely) against any claims it may have towards the Assignor under any circumstances (including any claim not being recoverable as a result of insolvency or over-indebtedness), and any attempt of the Assignee to settle the payment of Compensation for the assignment by way of a set-off shall entitle the Assignor to immediately terminate this assignment of claims contract.

3.4. The parties mutually agree that the Assignor shall in a Separate Statement, authorize the Assignee so that, pursuant to this Contract and without any further questions or the Assignor's approval, the Assignee may in the land register of the Municipal Court in Šibenik, and in other public registers, perform the registration of its rights as a new mortgage holder enrolled on the real estate from Article 1.1 of this Agreement. The Assignor undertakes to hand over to Assignee the above mentioned in the timeframe and in manner agreed in the Escrow Agreement. The Assignor authorizes the Assignee to take over the enforcement proceeding referred to in Article 4.1. of this Contract.

predmetom ovoga Ugovora.

3.2. Sredstva osiguranja i druge isprave. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja navedena u odredbi čl. 1.1.iv. ovoga Ugovora, sukladno čl. 81. ZOO-a, prelaze na Cesionara zajedno s Potraživanjem. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana odnosno zasnovana radi osiguranja Potraživanja, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru. Cedent se obvezuje, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Potraživanje i na Sredstva osiguranja, a koja se nalaze u njegovom posjedu, sve u roku, na način i pod uvjetima utvrđenim odredbama Ugovora o deponiranju.

3.3. Cesionar se odriče prava na prijeboj naknade za ustup Potraživanja iz čl. 2.4. ovog Ugovora (u cijelosti ili djelomično) sa bilo kakvim potraživanjem koje ima ili bi imao po bilo kojoj pravnoj osnovi prema Cedentu (uključujući bilo koje potraživanje koje je nenaplativo iz razloga insolventnosti ili prezađženosti), te u slučaju da Cesionar pokuša izvršiti prijeboj naknade za ustup Potraživanja iz čl. 2.4. ovog Ugovora, Cedent je ovlašten raskinuti Ugovor o ustupu potraživanja.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Cedent u Posebnoj izjavi izričito ovlastiti Cesionara da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Cedenta, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, i u drugim javnim očevidnicima, izvršiti uknjižbu promjene hipotekarnog vjerovnika na svoje ime uz istovremeno brisanje Cedenta kao hipotekarnog vjerovnika, na nekretninama iz čl. 1.1. ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora Cedent se obvezuje navedenu Izjavu predati Cesionaru u rokovima i na način kako je dogovoren odredbama Ugovora o deponiranju. Cedent potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje Cesionara da u stupi na njegovo mjesto u ovršnom postupku iz odredbe čl. 4.1. ovoga Ugovora.

#### Article 4 STATEMENTS OF CONTRACTUAL PARTIES

4.1. The Assignee explicitly declares that he takes over the Claims together with all the ancillary rights, and that he is acquainted with the contents of all the documents stated in Art. 1.1. of the Contract and with all the relevant circumstances that refer to the Claims and the Securities, especially with:

- that NLBI has started enforcement proceedings on real estates referred to in Article 1.1.iv. of this

#### Članak 4. IZJAVE UGOVORNIH STRANA

4.1. Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Potraživanje zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u čl. 1.1. Ugovora i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Potraživanja i Sredstva osiguranja, a posebice:

- da je isti upoznat s činjenicom da je NLBI na nekretninama opisanima u odredbi čl. 1.1.iv.



Agreement in order to collect the claim secured by mortgages; that the proceeding is conducted before the Municipal court in Šibenik under the no. Ovr-1309/14 and in which proceeding debtor has filed an appeal, which appeal has been rejected as unfounded, as well as that the Court has ordered a stay of the aforementioned proceeding and referred the case to the bankruptcy court,

- that the agreements specified in Art. 1.1.i and 1.1.ii. of this Contract, as well as the Lien Agreement concluded between NLBI and RIVIJERA, notarized by notary public Igor Lučev under no. OV-8627/07 on May 21<sup>st</sup> 2007, have been delivered to the Municipal Court in Šibenik in proceedings under no. Ovr-1309/14,
- that the debenture notarized under no. OV-8129/11 described in Art. 1.1.iv. of this Contract has been delivered to the Financial Agency in order to collect the claim,
- the status of land register entries of mortgages, stated in detail in Art. 1.1.iv. of this Contract which he agrees and is familiar with,
- that the Commercial Court in Zadar has opened bankruptcy proceedings against RIVIJERA d.d. on February 6<sup>th</sup> 2017 under case no St-1081/16
- That the Assignor has filed in the bankruptcy proceeding its claim toward Rivijska d.d. in the amount stated in Art. 1.1.iii. of this Contract;

ovoga Ugovora pokrenuo ovršni postupak radi naplate tražbine osigurane hipotekom, a koji se postupak vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl. br. Ovr-1309/14 te u kojemu je protiv Rješenja o ovrši dužnik izjavio žalbu, a koja je žalba odbijena, kao i da je u tome ovršnom postupku utvrđen prekid postupka i predmet na daljnje postupanje upućen stečajnom Sudu,

- da je isti upoznat sa činjenicom da su ugovori iz odredbi čl. 1.1.i. i 1.1.ii. ovoga Ugovora, kao i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu Dužnika, sklopljenog između društva NLBI i društva RIVIJERA d.d., solemniziran dana 21.05.2007. godine od strane javnog bilježnika Igora Lučeva pod posl.br. OV-8627/07, dostavljeni Općinskom sudu u Šibeniku u postupku pod posl. br. Ovr-1309/14,
- da je isti upoznat sa činjenicom da je zadužnica ovjerena pod posl. br. OV-8129/11 iz odredbe čl. 1.1.iv. dostavljena Financijskoj agenciji radi naplate,
- da je isti upoznat i suglasan sa stanjem u zemljišnim knjigama nadležnih sudova a u vezi sa pobliže opisanim u odredbi čl. 1.1.iv. ovoga Ugovora,
- da je Trgovačkom sudu u Zadru nad društvom RIVIJERA d.d. dana 06. veljače 2017. godine otvorio stečajni postupak u postupku posl. br. St-1081/16,
- da je Cedent prijavio tražbinu i dostavio obavijest o razlučnom pravu prema društvu RIVIJERA d.d., i to u iznosu utvrđenom u odredbi čl. 1.1.iii. ovoga Ugovora;

4.2. The Contractual Parties mutually determine that for the purpose of insurance of payment from Art. 2.4. of this Contract and any other claims based on this Contract, MOBILIA will make a down payment (arrha) in the amount equivalent to 10 % (in words: ten percent) of the Price stated in Article 2.1 of the Escrow Agreement within 3 (in words: three) business days from signing this Contract.

4.3. The Contractual Parties mutually determine that the down payment (arrha) from Art. 4.2. of this Contract will be considered as a part of the purchase price as defined by the provisions of the Escrow Agreement. If MOBILIA forfeits this Agreement for any reason what so ever, NLBI is entitled to keep the received down payment (arrha) without any obligations towards MOBILIA.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će MOBILIA u svrhu osiguranja podmirenja naknade iz čl. 2.4. ovog Ugovora, te naplate bilo kakvog potraživanja po ovom Ugovoru isplatiti kaparu (arrha) koji odgovara 10 % (slovima: deset posto) iznosa Naknade za ustup potraživanja koje je opisano u odredbama čl. 2.1. ovog Ugovora, u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se isplata kapare (arrha) iz čl. 4.2. ovog Ugovora smatrati dijelom kupoprodajne cijene kako je to definirano odredbama Ugovora o deponiranju. Ukoliko MOBILIA odustane od ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, NLBI ima pravo zadržati primljenu kaparu (arrha) bez ikakve obveze prema MOBILIA.



**Article 5 PERIOD AND TERMINATION OF CONTRACT**

- 5.1. The Contractual Parties mutually determine that this Contract is in effect until the fulfillment of all the obligations of the Contractual Parties.
- 5.2. The Contractual Parties mutually determine that Contract may be terminated only:
- a) consensual termination by Contractual Parties concluded in writing
  - b) unilateral termination by NLBI in a form of written notice of termination, without termination period, in case if MOBILIA 's serious violation of this Contract or violation of any obligation from this Contract which is not corrected within 8 (eight) days of receipt of NLBI's notice of specifying such breach.
- 5.3. In case of a termination of this Contract, the Contractual Party observing the Contract is entitled to the compensation of the whole damage suffered.

**Članak 5. TRAJANJE I RASKID UGOVORA**

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor traje do ispunjenja svih obveza ugovornih strana.
- 5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor može prestati isključivo:
- (a) sporazumnim raskidom ugovornih strana sklopljenim u pisanom obliku
  - (b) jednostranim raskidom od strane NLBI-a pisanom obavijesti o raskidu, bez otkaznog roka, ukoliko MOBILIA grubo prekrši ovog Ugovor ili ako prekrši bilo koju svoju obvezu iz ovog ugovora i ako takvo kršenje ne ispravi u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka pisane obavijesti NLBI-a strane u kojoj se specificira takvo kršenje.
- 5.3. U slučaju raskida ovog Ugovora, Ugovorna strana vjerna Ugovoru ima pravo na naknadu cjelokupne pretrpljene štete.

**Article 6 GOVERNING LAW AND COMPETENCE**

- 6.1. The Contractual Parties will endeavor to solve all the disagreements and disputes regarding this Contract primarily peacefully, by mutual talks of their officials at the highest level.
- 6.2. If the Contractual Parties do not succeed in solving the disagreement in the way as stipulated in the previous Paragraph, the Contractual Parties mutually determine the competence of the court with in rem jurisdiction in Zagreb, with the application of the substantive and procedural law of the Republic of Croatia, as the applicable one.

**Članak 6. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST**

- 6.1. Sve prijedore i sporove u vezi ovog Ugovora Ugovorne strane pokušat će riješiti prvenstveno mirnim putem, međusobnim razgovorima na najvišoj razini njihovih dužnosnika.
- 6.2. Ukoliko Ugovorne strane ne uspiju riješiti prijedor na način kako je to navedeno u prethodnom stavku, Ugovorne strane suglasno utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, uz primjenu materijalnog i postupovnog prava Republike Hrvatske, kao mjerodavnog.

**Article 7 FINAL PROVISIONS**

- 7.1. **Entering into force.** The Contractual Parties mutually determine that this Contract enters into force at the moment when it is signed by duly authorized persons of the Contractual Parties, and the signatures of the persons authorized to represent the Contractual Parties are notarized by the notary public.
- 7.2. **Completeness of the Contract.** This Contract contains the entire and complete agreement of the Contractual Parties.
- 7.3. **Modifications and supplements.** No supplements and/or modifications of the Contract will be valid and/or binding unless they are made in writing, and unless the same supplements and/or modifications have the form that is necessary for validity of the Contract.

**Članak 7. ZAVRŠNE ODREDBE**

- 7.1. **Stupanje na snagu.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu u trenutku kada ga po osobama ovlaštenima za zastupanje potpišu Ugovorne strane, te potpis osoba ovlaštenih za zastupanje Ugovornih strana ovjeri Javni bilježnik.
- 7.2. **Cjelovitost Ugovora.** Ovaj Ugovor, zajedno uz Ugovor o deponiranju, sadrži potpun i cjelovit dogovor Ugovornih strana.
- 7.3. **Izmjene i dopune.** Nikakve dopune i/ili izmjene Ugovora neće biti valjane i/ili obvezujuće ako nisu sačinjene u pisanom obliku, te ako iste dopune i/ili izmjene ne budu imale oblik koji je potreban za valjanost Ugovora.

- 7.4. **Interpretation of the Contract.** The Contractual Parties mutually determine that, during interpretation of possible disputable provisions, a common intention of the Contractual parties is to be examined, and the disputable provision is to be interpreted in accordance with the principles of the Civil Obligations Act. The Contractual Parties mutually determine that all the headings and subheadings of this Contract were stated only for ease of reference and that they will not affect the interpretation of the Contract.
- 7.5. **Salvatory Clause.** The Contractual Parties mutually determine that, in case of the nullity, voidance or infeasibility of any provision of this Contract, such a null, void or infeasible provision will not affect the validity of other provisions of this Contract. The Contractual Parties mutually determine that, in the place of the null, void or infeasible provision of this Contract, for the purpose of eliminating the shortcomings, a valid, i.e. feasible replacement provision will be entered, which corresponds to the will of the contractual parties stated in this Contract, which provision will be as close to the economic purpose of the null, void, and/or infeasible provision and the whole of this Contract as possible.
- 7.6. **Language.** This Contract is made in Croatian and English language. For interpretation of this Contract, and in case of discrepancies between the Croatian and the English text, the text in Croatian is competent.
- 7.7. **Copies.** This Contract is made in 2 (say: two) equally valid copies, of which each Contractual Party keeps 1 (say: one) copy.
- 7.4. **Tumačenje Ugovora.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijedornih odredaba treba istražiti zajednička namjera ugovornih strana i prijedornu odredbu tumačiti u skladu s načelima Zakona o obveznim odnosima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.
- 7.5. **Salvatorna klauzula.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju ništetnosti, poboynosti ili neprovedivosti bilo koje odredbe ovog Ugovora takva ništetna, poboynna ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne, poboynne ili neprovedive odredbe ovog Ugovora, a u svrhu uklanjanja nedostataka, stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji ugovornih strana iskazanoj u ovom Ugovoru, a koja će odredba biti što bliža gospodarskoj svrsi ništetne, poboynne, odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog Ugovora.
- 7.6. **Jezik.** Ovaj je Ugovor sastavljen na hrvatskom i engleskom jeziku. Za tumačenje ovog Ugovora i u slučaju nesuglasja hrvatskog i engleskog teksta, mjerodavan je tekst na hrvatskom jeziku.
- 7.7. **Primjerci.** Ovaj Ugovor je sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna jednakovažeca primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this Contract.

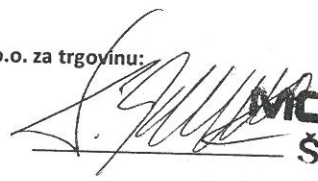
U ZNAK PRIHVATANJA, Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

For MOBILIA d.o.o. za trgovinu:  
based on the power of attorney:

Signature:   
Name and surname: Davor Galetović  
Position: Attorney  
Date: August 28<sup>th</sup> 2017

**MOBILIA d.o.o.**  
**Šibenik**

Za MOBILIA d.o.o. za trgovinu:  
po punomoći:

Potpis:   
Ime i prezime: Davor Galetović  
Dužnost: pynomoćnik  
Datum: 28.08.2017

**MOBILIA d.o.o.**  
**Šibenik**

## NLB InterFinanz

For NLB InterFinanz AG in Liquidation:

Signature:

Name and surname:

Mr Jean-David Barnezet

Lloft

Position:

Director

Date:

August 28<sup>th</sup> 2017

Signature:

Name and surname:

Mrs Zdenka Koron

Position:

Procurator

Date:

August 28<sup>th</sup> 2017

Za NLBI AG in Liquidation:

Potpis:

Ime i prezime:

gosp. Jean-David Barnezet

Lloft

Dužnost:

direktor

Datum:

28.08.2017

Potpis:

Ime i prezime:

gđa. Zdenka Koron

Dužnost:

prokurist

Datum:

28.08.2017.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56** potvrđujem da su

**1. JEAN-DAVID BARNEZET LLORT, rođen 17.12.1978. godine, 8003 ZÜRICH, ŠVICARSKA, BIRMENDORFERSTRASSE 101, direktor Društva NLB InterFinanz AG u likvidaciji (OIB:43668676136) sa sjedištem u Zürichu, Beethovenstrasse 48, Švicarska, upisano u trgovački registar kantona Zürich, Švicarska**

**Konfederacija, matični broj CH-101.604.164**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Ovjereni prijevod s njemačkog jezika- Izvadak iz trgovačkog registra kantona Zürich, Švicarska Konfederacija, matični broj CH-101.604.164 od 24. kolovoza 2017. god.s apostille od 24. kolovoza 2017. god.,br.1090818/2017 sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski i njemački jezik Šerbi Hušidić broj Ov.:363/2017 od 28.08.2017.god., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

**2. ZDENKA KORON, rođen 23.09.1959. godine, REPUBLIKA SLOVENIJA, HUDOVERNIKOVA ULICA 13., LJUBLJANA, prokurist tvrtke NLB InterFinanz AG u likvidaciji (OIB 43668676136) sa sjedištem u Švicarskoj, Zürich, Beethovenstrasse 48., upisano u Trgovački registar kantona Zürich, Švicarska**

**Konfederacija, matični broj CH-101.604.164**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Ovjereni prijevod s njemačkog jezika- Izvadak iz trgovačkog registra kantona Zürich, Švicarska Konfederacija, matični broj CH-101.604.164 od 24. kolovoza 2017. god.s apostille od 24. kolovoza 2017. god.,br.1090818/2017 sačinjen po stalnom sudskom tumaču za engleski i njemački jezik Šerbi Hušidić broj Ov.:363/2017 od 28.08.2017.god., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

**3. DAVOR GALETOVIĆ (OIB: 94491246472), rođen 01.08.1961. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JURKOVIĆEVA ULICA 26**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja Isprave utvrdio sam (na temelju):

1. Putovnicom **XDA657939** izdanom od EMB. VIENA.
2. OI **003830764** izdanom od Republika Slovenija.
3. OI **112966540** izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-9047/2017**  
**U Zagrebu, 30.08.2017.**



**PRISJEDNIK**

1090

*Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Ugovor o ustupu potraživanja od dana 28.08.2017. godine ovjeren kod javnog bilježnika Marijana Jurić iz Zagreba pod posl. br. OV-9047/2017 dana 30.08.2017. godine, Zagreb"*

*Ispisan je računalom koji ima 12 stranica, a ovjerava se u 2 primjerka.*

*Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ŠIME VRANIĆ (OIB: 35041714295), rođen 25.04.1972. godine, ŠIBENIK, IVANA MEŠTROVIĆA 13.*

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 29,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 340,00 kn + PDV 25% (85,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).*

**Broj: OV-13846/17**  
**U Šibeniku, 08.11.2017.**



*Javni bilježnik*  
*Nevenka Nakić*

NLB INTERFINANZ AG in LIQUIDATION

- and -

NLB INTERFINANZ PRAHA s.r.o.

- and -

MOBILIA d.o.o. za trgovinu

- and -

ILIĆ, OREHOVEC & PARTNERS, Law Firm LLC

NLB INTERFINANZ AG in LIQUIDATION

- i -

NLB INTERFINANZ PRAHA s.r.o.

- i -

MOBILIA d.o.o. za trgovinu

- i -

ILIĆ, OREHOVEC & PARTNERI, odvjetničko društvo d.o.o.

ESCROW AGREEMENT

UGOVOR O DEPONIRANJU I ČUVANJU  
DOKUMENTACIJE



1092

This escrow agreement (the "Escrow Agreement") was concluded in Zagreb, on August 28th 2017, between:

**NLB INTERFINANZ AG** in Liquidation with its seat in Switzerland, Beethovenstrasse 48, CH-8002 Zurich, PIN (OIB): 43668676136, represented by Mr. Jean-David Barnezet Llort, as the director of the company and Mrs. Zdenka Koron, as the procurator ("NLBI"),

**NLB INTERFINANZ PRAHA s.r.o.**, with its seat in Czech Republic, 16000 Praha 6, Muchova 240/6, Dejvice, OIB: 95322179330, represented by NLBI based on general power of attorney dated August 8th 2017, no: O-II-693/2017 („NLBI Praha“),

**MOBILIA d.o.o. za trgovinu**, with its seat in Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, represented by attorney Davor Galetović, seated in Zagreb, Nemčićeva 7, based on special power of attorney dated August 25th 2015, no: DV-10072/17 ("MOBILIA")

and

**ILIĆ, OREHOVEC & PARTNERS d.o.o.**, Law firm with its seat in Zagreb, Smičiklasova 18, PIN (OIB): 95898073413, represented severally and independently by the director, Mr. Tomislav Orehovec ("IOP" or the "Escrow Agent")

together referred to as the "Parties"

and it was agreed as follows

#### Article 1. RECITALS

##### 1.1. Whereas:

- i. NLBI, as Assignor, and MOBILIA, as Assignee, intend to enter into

an assignment agreement whereby NLBI, acting as assignor, shall assign claims to MOBILIA, acting as assignee, toward company RIVIJERA hoteli i kampovi d.d. – u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283 ("RIVIJERA") for the agreed Purchase Price defined below in art 2.1 of this Agreement (hereinafter: Assignment Agreement);

- ii. NLBI Praha, represented by NLBI on basis of general power of Attorney and MOBILIA intend to enter into Purchase agreement for purchase of real estates enrolled into land file registry no. 2070, 1933 and 3068, all in Cadastral municipality Tribunj, all enrolled into Land register of Municipal court in Šibenik, for

Ovaj Ugovor o deponiranju i čuvanju dokumentacije (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklopljen je u Zagrebu, dana 28.08.2017., između:

**NLB INTERFINANZ AG** in Liquidation sa sjedištem u Švicarskoj, Beethovenstrasse 48, CH-8002 Zurich, OIB: 43668676136, kojeg zastupaju gosp. Jean-David Barnezet Llort kao direktor društva i gđa. Zdenka Koron, kao prokurist (u daljnjem tekstu: NLBI),

**NLB INTERFINANZ PRAHA s.r.o.**, sa sjedištem u Republici Češkoj, 16000 Praha 6, Muchova 240/6, Dejvice, OIB: 95322179330, zastupan po NLBI po općoj punomoći od dana 08. kolovoza 2017. godine ovjerenoj pod posl. br. O-II-693/2017 (u daljnjem tekstu: NLBI Praha),

**MOBILIA d.o.o. za trgovinu**, sa sjedištem u Šibeniku, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, koju zastupa odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Nemčićeva 7, na temelju specijalne punomoći od dana 25. kolovoza 2017. godine, ovjera broj DV-10072/17 (u daljnjem tekstu: MOBILIA)

i

**ILIĆ, OREHOVEC & PARTNERI, odvjetničko društvo d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Smičiklasova 18, OIB: 95898073413, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor gosp. Tomislav Orehovec, kao Povjerenik (u daljnjem tekstu: IOP i/ili Povjerenik)

zajedno kao ugovorne strane (u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

te je dogovoreno kako slijedi

#### Članak 1. UVODNE ODREDBE

##### 1.1. Polazeći od toga:

- i. da NLBI, kao Cedent i MOBILIA, kao Cesionar, namjeravaju sklopiti

Ugovor o cesiji, a kojim će NLBI kao cedent ustupiti svoja potraživanja MOBILIA-I kao cesionaru, a koja ima prema društvu RIVIJERA hoteli i kampovi d.d. – u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283 (u daljnjem tekstu: RIVIJERA) uz ugovorenu Naknadu za ustup potraživanja u iznosu utvrđenom odredbom čl. 2.1. ovoga Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor o cesiji);

- ii. da NLBI Praha kao prodavatelj, zastupan po NLBI kao punomoćniku po generalnoj punomoći i MOBILIA, kao Kupac, namjeravaju sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk. uložak 2070, u zk. ul. 1933, te zk. ul. 3068, sve u k.o. Tribunj, sve kod Općinskog suda u Šibeniku uz ugovorenu kupoprodajnu

the purchase price of 1'250'000 EUR (in words one million two hundred fifty thousand euro) according to the middle exchange rate of the Croatian National Bank on the date of payment, as per Art. 3 of the Purchase agreement, (hereinafter: Purchase Agreement);

- iii. NLBI, NLBI Praha and MOBILIA wish to appoint IOP as the escrow agent when settling the transactions intended under the Assignment and Purchase Agreements;
- iv. NLBI and MOBILIA wish to determine and agree at which time and under which conditions the assignment of the claims under the Assignment Agreement shall become effective, while NLBI Praha and MOBILIA wish to determine at which time and under which conditions the ownership of the Real Estate shall be transferred to MOBILIA and the Separate Statement as per Art. 4 of the Purchase agreement shall be handed over to MOBILIA;
- v. NLBI, NLBI Praha and MOBILIA acknowledge that IOP will not be a party to, bound by or have any duties or obligations under the Assignment Agreement and Purchase agreement nor will be bound by or have any obligation in regards with Art. 2. of this Escrow Agreement; and that the IOP shall have no implied duties beyond the express duties set forth in this Escrow Agreement; also, the mentioning and referring to the Assignment Agreement and Purchase agreement is only for the purposes of understanding and IOP does not have any obligation except those explicitly stated in this Contract;

by this Escrow Agreement, NLBI, NLBI Praha and MOBILIA, determine at which time and under which conditions the assignment of claims under the Assignment Agreement shall become effective, as well as at which time and under which conditions the ownership of the Real Estate shall be transferred to MOBILIA and the Separate Statement as per Art. 4 of the Purchase agreement will handed over to MOBILIA, while all Contractual Parties determine the mutual rights and obligations regarding the keeping and releasing of the documentation in regards with above stated assignment of the claims and purchase transaction all in the manner and under the terms as stated in the following Articles of this Contract.

cijenu u iznosu od 1.250.000,00 EUR (slovima: milijun i dvjestopedesettisuća eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, a kako je regulirano čl. 3 Ugovora o kupoprodaji (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji);

- iii. da NLBI, NLBI Praha i MOBILIA imaju namjeru imenovati IOP kao Povjerenika pri ispunjenju Ugovora o cesiji i Ugovora o kupoprodaji;
- iv. da NLBI i MOBILIA imaju namjeru ovim Ugovorom definirati način, uvjete, vremenske okvire, te nastup pravnih učinaka prijenosa potraživanja iz Ugovora o cesiji, dok NLBI Praha i MOBILIA imaju namjeru ovim Ugovorom definirati trenutak, uvjete i način prijenosa prava vlasništva Nekretnina te izdavanja i predaje Tabularne izjave iz odredbe čl. 4 Ugovora o kupoprodaji MOBILIA-i;
- v. NLBI, NLBI Praha i MOBILIA izrijekom potvrđuju kako IOP neće biti ugovorna strana niti će se moći, ni pod kojim uvjetima, smatrati stranom Ugovora o cesiji niti Ugovora o kupoprodaji, niti za istoga mogu nastati bilo kakva prava ili obveze iz Ugovora o cesiji i Ugovora o kupoprodaji, niti su Ugovor o cesiji i Ugovor o kupoprodaji za IOP obvezujući, niti se na istoga odnose odredbe čl. 2. ovoga Ugovora, niti za istoga mogu nastati bilo kakva prava ili obveze temeljem čl. 2 ovoga Ugovora. Usto, svako navođenje i pozivanje na Ugovor o cesiji i Ugovor o kupoprodaji navedeno je samo radi preglednosti, te IOP nema bilo kakvih drugih obveza osim obveza i prava izrijekom navedenih u ovom Ugovoru;

ovim Ugovorom o deponiranju i čuvanju dokumentacije NLBI, NLBI Praha i MOBILIA, utvrđuju način, trenutak, uvjete prijenosa, te nastup pravnih učinaka prijenosa potraživanja iz Ugovora o cesiji, kao i u kojem će trenutku i ostvarenjem kojih pretpostavki MOBILIA steći pravo vlasništva Nekretnina te način izdavanja i predaje Tabularne izjave iz odredbe čl. 4. Ugovora o kupoprodaji, dok ugovorne strane utvrđuju međusobna prava i obveze u svezi čuvanja i predaje dokumentacije u svezi prijenosa gore navedenih potraživanja, te gore navedene kupoprodaje, a na način i pod uvjetima kako je to navedeno u idućim člancima ovog Ugovora.



## Article 2. COMPENSATION PAYMENT, MANNER, TERMS AND TIMEFRAME FOR ASSIGNMENT OF THE CLAIMS

2.1. NLBI and MOBILIA mutually determine that MOBILIA will pay an amount of EUR 1'435'000 (in words: one million four hundred thirty five thousand euro) (hereinafter: Price), on the ground of compensation for the transfer of claims according to Art. 2.4. of the Assignment Agreement, within 45 (in words: forty five) days from the "Settlement Start Date", whereas:

"Settlement Start Date" shall mean the date on which IOP makes a written confirmation to NLBI and MOBILIA that the Assignment Agreement is signed by both contractual parties, and that the complete documentation is received for safekeeping by IOP, which documentation is closely determined in provisions of this contract, as well as in the provisions of Assignment Agreement.

2.2. NLBI and MOBILIA mutually determine that the assignment of all claims under the Assignment Agreement shall become effective only (but then automatically) on the Payment Date, whereby "Payment Date" shall mean the date on which the purchase price under the Assignment Agreement is fully paid, all in accordance with Article 2.1. of this Contract.

2.3. By signing this Contract and upon fulfilling the terms as per Art. 2.1. of this Contract, MOBILIA accepts the subject transfer of the claims irrevocably and unconditionally, all in accordance with the provisions and the terms of this Agreement and the Assignment Agreement.

## Article 3. DELIVERY OF THE SEPARATE STATEMENT FROM THE PURCHASE AGREEMENT

3.1. By this Agreement, NLBI Praha and MOBILIA appoint IOP as the escrow agent and IOP agrees to act as Escrow agent and to hold one copy of the signed and notarized Separate Statement as per Art. 4 of the Purchase Agreement (the "Statement 1").

3.2. NLBI Praha shall, simultaneously with countersigning and notarizing of the Counterpart of the Purchase Agreement, sign in notarized form and deposit with IOP one copy of the Statement 1, appropriate for enrollment of ownership of MOBILIA in the Land register of the competent court.

3.3. IOP shall, for the Purchase Agreement hold in escrow the Counterpart and the Statement 1 and shall release it to MOBILIA, exclusively when NLBI Praha confirms to IOP in writing that the purchase price from the Purchase agreement

## Članak 2. ISPLATA NAKNADE, NAČIN, UVJETI I VRIJEME PRIJENOSA POTRAŽIVANJA IZ UGOVORA O CESIJI

2.1. NLBI and MOBILIA suglasno utvrđuju da će MOBILIA, sa osnova naknade za prijenos potraživanja, sukladno čl. 2.4. Ugovora o cesiji isplatiti iznos od 1.435.000,00 EUR-a (slovima: milijun i četrstotridesetpettisuća eura), (dalje u tekstu: Naknada za prijenos potraživanja) u roku od 45 (slovima: četrdesetpet) dana od dana „Dana učinka“, pri čemu:

„Dan učinka“ predstavlja dan kada IOP pisano potvrdi NLBI-u i MOBILIA-i da je Ugovor o cesiji potpisan od strane obje ugovorne strane, te da je isti zaprimio cjelokupnu dokumentaciju na čuvanje, a koja dokumentacija je pobliže opisana u odredbama ovog Ugovora kao i odredbama Ugovora o cesiji.

2.2. NLBI i MOBILIA, suglasno utvrđuju kako će prijenos svih Potraživanja stupiti na snagu tek s „Danom uplate“, pri čemu se dan uplate smatra danom kada je u cijelosti uplaćena naknada za ustup potraživanja ugovorenog temeljem Ugovora o cesiji, a sve u skladu s člankom 2.1. ovog Ugovora.

2.3. Potpisom ovog Ugovora, te nakon ispunjenja uvjeta iz čl. 2.1. ovog Ugovora MOBILIA neopozivo i bezuvjetno prihvaća prijenos Potraživanja, a sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora, te Ugovora o cesiji.

## Članak 3. PREDAJA TABULARNE IZJAVE IZ UGOVORA O KUPOPRODAJI

3.1. Ovim Ugovorom NLBI Praha i MOBILIA imenuju IOP za Povjerenika, a IOP prihvaća takvo imenovanje, a sve u vezi deponiranja i čuvanja potpisane i ovjerene Tabularne izjave iz čl. 4. Ugovora o kupoprodaji (u daljnjem tekstu: Tabularna izjava 1).

3.2. Popisom ovog Ugovora NLBI Praha se obvezuje da će istovremeno sa potpisom i ovjerom Ugovora o kupoprodaji, predati na čuvanje IOP-u primjerak potpisane i ovjerene Tabularne izjave 1, pogodne za upis prava vlasništva MOBILIA u nadležnim zemljišnim knjigama.

3.3. Potpisom ovog Ugovora IOP se obvezuje za Ugovor o kupoprodaji čuvati Tabularnu izjavu 1, te istu predati MOBILIA isključivo pod uvjetom kada NLBI Praha u pisanom obliku potvrdi da je da kupoprodajna cijena iz Ugovora o

has been paid in full, and when NLBI confirms that the Payment Date for the purchase price for assignment of claim has occurred.

- 3.4. By signing this contract NLBI Praha confirms that it shall deliver a written notice as per Art 3.3. of this Agreement upon fulfillment of conditions to IOP without any delay.
- 3.5. IOP shall, together with the Statement 1, release to MOBILIA the documentation on subject of the Purchase Agreement, which documentation is listed in the Appendix 1 of this Agreement.

kupoprodaji uplaćena u cijelosti, kao i pod uvjetom da NLBI u skladu sa odredbama ovoga Ugovora potvrdi da je nastupio „Dan uplate“.

- 3.4. Potpisom ovog Ugovora NLBI Praha se obvezuje pisanu potvrdu iz čl. 3.3. ovog Ugovora o primitku cjelokupne kupoprodajne cijene dostaviti IOP-u odmah po evidentiranju uplate.
- 3.5. Potpisom ovog Ugovora IOP se obvezuje zajedno sa Tabularnom izjavom 1 MOBILIA-i predati i dokumentaciju koja je u svezi sa nekretninama koje su predmetom Ugovora o kupoprodaji, a koja je dokumentacija popisana u Prilogu 1 ovoga Ugovora.

#### Article 4. HOLDING IN ESCROW AND RELEASING THE DOCUMENTATION RELATED TO ASSIGNMENT AGREEMENT

#### Članak 4. DEPONIRANJE I PREDAJA DOKUMENTACIJE IZ UGOVORA O CESIJI

- 4.1. By this Agreement, NLBI and MOBILIA appoint IOP as the escrow agent and IOP agrees to act as Escrow agent and to hold one copy Separate Statement as per Art. 3.4. of the Assignment Agreement (the "Statement 2").
- 4.2. MOBILIA shall, for the purpose of securing the acting in accordance with Article 2. of the Assignment Agreement, make a down payment (arrha) in the amount equivalent to 10 % (in words: ten percent) of the Price stated in Article 2.1. of this Agreement, within 3 (in words: three) business days from signing the Assignment Agreement. The down payment (arrha) made under this article will be calculated as the part of the Price as defined in the provisions of the Article 2.1. of this Agreement. If MOBILIA forfeits this Agreement for any reason what so ever, NLBI is entitled to keep the received down payment (arrha) without any obligations towards the Buyer.
- 4.3. NLBI shall, simultaneously with countersigning and notarizing Counterpart of the Assignment Agreement sign in notarized form and deposit with IOP one copy of the Statement 2. NLBI shall simultaneously deliver to IOP all securities which are in its possession.
- 4.4. IOP shall, for the Assignment Agreement hold in escrow Statement 2 and shall release it to MOBILIA, exclusively when NLBI confirms to IOP in writing that the Payment Date has occurred (i.e. when the purchase price for assignment has been fully paid) IOP shall release to MOBILIA all escrowed documents, as well as all securities listed in the Appendix 2 of this Agreement, and the Statement on assignment of claim, without any delay, upon receiving the written confirmation from this Par. of this Art.

- 4.1. Ovim Ugovorom NLBI i MOBILIA imenuju za Povjerenika, a IOP prihvaća takvo imenovanje, a sve u vezi deponiranja i čuvanja Tabularne izjave iz čl. 3.4. Ugovora o cesiji (u daljnjem tekstu: Tabularna izjava 2).

- 4.2. Potpisom ovog Ugovora MOBILIA se obvezuje, u svrhu osiguranja postupanja u skladu sa člankom 2. Ugovora o cesiji, isplatiti kaparu (arrha) koja odgovara 10 % (slovima: deset posto) iznosa Naknade za prijenos potraživanja opisane u odredbama čl. 2.1. ovog Ugovora, u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana sklapanja Ugovora o cesiji. Isplata kapare (arrha) temeljem ovog članka će se smatrati isplatom dijela Naknade za prijenos potraživanja opisane u odredbama čl. 2.1. ovog Ugovora. Ukoliko MOBILIA odustane od ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, NLBI ima pravo zadržati primljenu kaparu (arrha) bez ikakve obveze prema MOBILIA-i.

- 4.3. Popisom ovog Ugovora NLBI se obvezuje da će istovremeno sa potpisom i ovjerom Ugovora o cesiji, predati na čuvanje IOP-u primjerak potpisane i ovjerene Tabularne izjave 2. NLBI će istovremeno IOP-u dostaviti i sva sredstva osiguranja koja se nalaze u posjedu istoga.

- 4.4. Potpisom ovog Ugovora IOP se obvezuje čuvati Tabularnu izjavu 2, te istu predati MOBILIA-i isključivo pod uvjetom i kada NLBI u pisanom obliku potvrdi da je nastupio „Dan uplate“ (t.j. potvrdi da je naknada za ustup potraživanja ugovorena temeljem Ugovora o cesiji uplaćena u cijelosti) sve deponirane dokumente koji su popisani u Prilogu 2 ovome Ugovoru, kao i sva pripadajuća sredstva osiguranja i Izjavu o prijenosu tražbine, odmah po primitku pisane obavijesti iz ovog stavka ovog članka.



- 4.5. NLBI shall issue the written confirmation as per Art. 4.4. that the purchase price has been irrevocably and unconditionally credited to NLBI, and deliver to IOP without any delay, after recording of the payment of the compensation for the assignment in the NLBI's account.
- 4.6. By signing this contract NLBI confirms that it shall deliver a written notice as per Art 4.5. of this Agreement upon fulfillment of conditions to IOP without any delay. NLBI shall confirm to MOBILIA that the payment has been received.
- 4.7. Upon delivery of the Escrowed Documents from Art. 3. and 4. of this Agreement to MOBILIA, Escrow Agent shall have no further duties, responsibilities or obligations hereunder.
- 4.5. Potpisom ovog Ugovora NLBI se obvezuje pisanu potvrdu o primitku cjelokupne naknade za ustup potraživanja iz čl. 4.4. ovog Ugovora, dostaviti IOP-u odmah po evidentiranju uplate naknade za ustup na računu NLBI.
- 4.6. Potpisom ovog Ugovora NLBI se obvezuje pisanu obavijesti o ispunjenju uvjeta iz čl. 4.5. ovog Ugovora dostaviti IOP-u odmah po ispunjenju uvjeta. NLBI se obvezuje po primitku uplate o istoj izvijestiti MOBILIA-u.
- 4.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon predaje potpisane i ovjerene dokumentacije iz čl. 3 i 4. ovog Ugovora MOBILIA-i, IOP više nema nikakvih daljnjih obveza niti odgovornosti prema Ugovornim stranama.

#### Article 5 PERIOD AND TERMINATION OF THE CONTRACT

#### Članak 5 TRAJANJE I RASKID UGOVORA

- 5.1. The Parties mutually determine that this Escrow Agreement lasts until fulfillment of all the obligations of the Parties thereunder.
- 5.2. The Parties mutually determine that the Escrow Agreement shall terminate upon release of the escrowed documents to MOBILIA, in accordance with Art. 3. and 4. of this Agreement or in the moment of cancellation of the Contract.
- 5.3. The Parties mutually determine that, if this Escrow Agreement is terminated due to the cancellation of the Contract, IOP shall return the escrowed documents to NLBI within 8 (in words: eight) days.
- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor traje do ispunjenja svih obveza Ugovornih strana iz ovog Ugovora.
- 5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Ugovor prestaje trenutkom predaje deponirane dokumentacije MOBILIA-i, a sve sukladno odredbama čl. 3. i 4. ovog Ugovora ili u trenutku raskida Ugovora.
- 5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju da ovaj Ugovor prestane iz razloga raskida Ugovora IOP svu deponiranu dokumentaciju predati NLBI u roku od 8 (slovima: osam) dana.

#### Article 6. GOVERNING LAW AND COMPETENCE

#### Članak 6. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

- 6.1. The Parties will endeavor to solve any disagreements and disputes regarding this Escrow Agreement primarily peacefully, by mutual talks of their officials at the highest level.
- 6.2. If the Parties do not succeed in solving disagreements in the way mentioned in the previous Paragraph, the Parties mutually determine the competence of the court with in rem jurisdiction in Zagreb, with the application of the substantive and procedural law of the Republic of Croatia, as the applicable one.
- 6.1. Sve prijepore i sporove u vezi ovog Ugovora Ugovorne strane pokušat će riješiti prvenstveno mirnim putem, međusobnim razgovorima na najvišoj razini njihovih dužnosnika.
- 6.2. Ukoliko Ugovorne strane ne uspiju riješiti prijedor na način kako je to navedeno u prethodnom stavku, Ugovorne strane suglasno utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, uz primjenu materijalnog i postupovnog prava Republike Hrvatske, kao mjerodavnog.

## Article 7. FINAL PROVISIONS

## Članak 7. ZAVRŠNE ODREDBE

- 7.1. **Entering into force.** The Parties mutually determine that this Escrow Agreement enters into force at the moment when it is duly signed by the Parties.
- 7.2. **Completeness.** This Escrow Agreement contains the full and complete agreement of the Parties.
- 7.3. **Modifications and supplements.** No supplements and/or modifications of the Escrow Agreement shall be valid and/or binding unless these are made in writing, and unless the same supplements and/or modifications have the form that is necessary for validity of the Escrow Agreement.
- 7.4. **Interpretation.** The Parties mutually determine that, when interpreting this agreement, the common intention of the Parties shall be examined, and any unclear provision shall be construed in accordance with the principles of the Civil Obligations Act. The Parties mutually determine that all the headings and subheadings of this Escrow Agreement are stated only for easy of reference and shall not affect the interpretation of the Escrow Agreement.
- 7.5. **Language.** This Escrow Agreement is made in the Croatian and the English language. For interpretation of this Escrow Agreement, and in case of discrepancies between the Croatian and the English text, the text in Croatian shall prevail.
- 7.6. **Copies.** This Escrow Agreement is made in 4 (four) counterparts, of which each Party shall keep 1 (one) copy.
- 7.1. **Stupanje na snagu.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu u trenutku kada ga po osobama ovlaštenima za zastupanje potpišu Ugovorne strane.
- 7.2. **Cjelovitost Ugovora.** Ovaj Ugovor sadrži potpun i cjelovit dogovor Ugovornih strana.
- 7.3. **Izmjene i dopune.** Nikakve dopune i/ili izmjene Ugovora neće biti valjane i/ili obvezujuće ako nisu sačinjene u pisanom obliku, te ako iste dopune i/ili izmjene ne budu imale oblik koji je potreban za valjanost Ugovora.
- 7.4. **Tumačenje Ugovora.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijedpornih odredaba treba istražiti zajednička namjera ugovornih strana i prijedporna odredbu tumačiti u skladu s načelima Zakona o obveznim odnosima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.
- 7.5. **Jezik.** Ovaj je Ugovor sastavljen na hrvatskom i engleskom jeziku. Za tumačenje ovog Ugovora i u slučaju nesuglasja hrvatskog i engleskog teksta, mjerodavan je tekst na hrvatskom jeziku.
- 7.6. **Primjerci.** Ovaj Ugovor je sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna jednakovažeća primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have executed this Escrow Agreement.

U ZNAK PRIHVATANJA, Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

For MOBILIA d.o.o. za trgovinu:  
based on the power of attorney:

Za MOBILIA d.o.o. za trgovinu:  
po punomoći:

Signature:

Potpis:

Name and Surname: Davor Galetović

Ime i prezime:

Davor Galetović

Position:

Attorney

Dužnost:

punomoćnik

Date:

August 28<sup>th</sup> 2017

Datum:

28.08.2017

7



NLB InterFinanz

For NLB INTERFINANZ AG in Liquidation:

Signature:

Name and surname: Mr Jean-David Barnezet Lloret

Position: Director

Date:

August 28<sup>th</sup> 2017

Signature:

Name and surname: Mrs Zdenka Koron

Position: Procurator

Date:

August 28<sup>th</sup> 2017

Za NLB INTERFINANZ AG in Liquidation:

Potpis:

Ime i prezime: gosp. Jean-David Barnezet Lloret

Dužnost: direktor

Datum:

28.08.2017.

Potpis:

Ime i prezime: gđa. Zdenka Koron

Dužnost: prokurist

Datum:

28.08.2017.

NLB InterFinanz

For NLB INTERFINANZ PRAHA s.r.o.  
based on the power of attorney:

Signature:

Name and surname: Mr Jean-David Barnezet Lloret

Position: Director

Date:

August 28<sup>th</sup> 2017

Signature:

Name and surname: Mrs Zdenka Koron

Position: Procurator

Date:

August 28<sup>th</sup> 2017

Za NLB INTERFINANZ PRAHA s.r.o.  
po punomoći:

Potpis:

Ime i prezime: gosp. Jean-David Barnezet Lloret

Dužnost: direktor

Datum:

28.08.2017

Potpis:

Ime i prezime: gđa. Zdenka Koron

Dužnost: prokurist

Datum:

28.08.2017

For IOP:

Signature:

Name and surname: Mr. Tomislav Orehovec

Position: Director

Date:

August 28<sup>th</sup> 2017

Za IOP:

Potpis:

Ime i prezime: gosp. Tomislav Orehovec

Dužnost: direktor

Datum:

28.08.2017.

Ilić, Orehovec & Partneri

odvjetničko društvo d.o.o.  
ZAGREB, SMICIKLASOVA 18

## APPENDIX 1

## / PRILOG 1

of the Escrow Agreement / Ugovora o čuvanju i deponiranju dokumentacije

1. Glavni projekt – arhitektonski projekt – dvojna višeobiteljska građevina – GR6 i Građevinska dozvola
2. Glavni projekt – arhitektonski projekt – dvojna višeobiteljska građevina – GR 7 i Građevinska dozvola
3. Glavni projekt – arhitektonski projekt – višeobiteljska stambena građevina – GR 8 i Građevinska dozvola
4. Glavni projekt – arhitektonski projekt – zamjenska dvojna višeobiteljska stambena građevina – GR 9 i Građevinska dozvola
5. Glavni projekt – Arhitektonski projekt – dvojna višeobiteljska stambena građevina – GR 10 i Građevinska dozvola,
6. Rješenje o izvedenom stanju sa potvrdom o pravnomočnosti kojeg su sastavni dio:
  - Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade (zgrada 10) + Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade + Dokaz mehanične otpornosti i stavljanosti za rješenje o izvedenom stanju
  - Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade (zgrada 9) + Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade + Dokaz mehanične otpornosti i stavljanosti za rješenje o izvedenom stanju
  - Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade (zgrada 8) + Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade + Dokaz mehanične otpornosti i stavljanosti za rješenje o izvedenom stanju
  - Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade (zgrada 7) + Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade + Dokaz mehanične otpornosti i stavljanosti za rješenje o izvedenom stanju
  - Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade (zgrada 6) + Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade + Dokaz mehanične otpornosti i stavljanosti za rješenje o izvedenom stanju,
7. Kopija snimke o izvedenom stanju za svaku zgradu posebno (5 izvoda)
8. Kopija geodetske snime o izvedenom stanju za svaku zgradu posebno (5 izvoda)





## APPENDIX 2

## / PRILOG 2

of the Escrow Agreement / Ugovora o čuvanju i deponiranju dokumentacije

1. tri Bjanko mjenice, br. 01/003, 02/003 and 03/003, bez datuma izdane od strane društva RIVIJERA d.d., uz aval g. Ive Deana,
2. jamstveno pismo društva RIVIJERA d.d, od dana 07.10.2011. godine uz aval g. Ive Deana,
3. Izjava o jamstvu g. Ive Deana izdana dana 7.10.2011.
4. Izjava o prijenosu tražbine

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and a small flourish.

Ja, javni bilježnik, **Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "**Ugovor o deponiranju i čuvanju dokumentacije od dana 28.08.2017. godine, sa priložima**"

Ispisan je računalom koji ima 10 stranica, a ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **ŠIME VRANIĆ** (OIB: 35041714295), rođen 25.04.1972. godine, **ŠIBENIK, IVANA MEŠTROVIĆA 13.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 300,00 kn + PDV 25% (75,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-13851/17  
U Šibeniku, 08.11.2017.

Javni bilježnik  
**Nevenka Nakić**

