Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-9209/2014

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Franici Barčot, na prijedlog sudske savjetnice Ane Bešlić Grgić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TEHNOPLAST d.o.o., Split, Slobode 5, OIB: 70676517267, kao upravitelja stambene zgrade u Splitu, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, kojeg zastupa punomoćnik Matko Bratić, odvjetnik u Splitu, Gundulićeva 26a, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4167/8 (kat. čest. 3745/8), upisanoj u Z.U.16576, K.O. Split (zgrada, Ive Tijardovića 28), dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Spisi pod poslovnim brojem Z-13090/2017 i Z-25887/2026 se radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke spajaju na predmet poslovni broj Z-9209/2014 (ZS-1137/2014).

II. Na temelju odredbi članka 11. - 23. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj: 121/13, 61/18, 63/19 dalje u tekstu: Pravilnik), odredbi čl. 368.-370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 - dalje: ZV), Izvoda iz posjedovnog lista broj 9135, Prerisa katastarskog plana br. 33 za kat. čest. 3745/8, Ugovora o izgradnji stana broj 27/85 sklopljenog 31. siječnja 1985. između stambene zadruge „Čeličana“ Split kao prodavatelja i Bradarić Nikola i Bradarić Aile kao kupaca, ovjerenog po javnom bilježniku Šarić Ilija u Splitu 17. prosinca 2012., pod poslovnim brojem OV-9820/12, Aneks br. II. Ugovora o izgradnji stana od 31. siječnja 1986., ovjeren po javnom bilježniku Šarić Ilija, u Splitu 17. prosinca 2012., pod poslovnim brojem OV-9817/2012., digitalno potpisane Potvrde broj 659/86 izdane od Stambene zadruge „Čeličana“- Split od 28. ožujka 186. o isplati kupoprodajne cijene, Ugovora o darovanju sklopljenog u Splitu 28. lipnja 1995., između Aile Bradarić kao darovatelja te Nikole Bradarić kao daroprimca, ovjerenog u potpisu darovatelja po Javnom bilježniku Bilan Vedrana, u Splitu 29. lipnja 1995., pod poslovnim brojem OV-1341/1995., ovjerenog po Javnog bilježnika Šarić Ilija, u Splitu 17. prosinca 2012., pod poslovnim brojem OV-9815/2012, Ugovora o kupoprodaji stana sklopljenog između Bradarić Nikola kao prodavatelja, te Delaš Adam kao kupca 6. listopada 1995., ovjerenog u potpisu

prodavatelja po javnom bilježniku Milić-Štrkalj Zrinka, u Splitu 11. listopada 1995., pod poslovnim brojem OV-516/95, Potvrdi o isplati kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji od 6. listopada 1995., po Javnom bilježniku Šarić Ilija, u Splitu 17. prosinca 2012., pod poslovnim brojem OV-9819/12, Ugovora o izgradnji stana broj: 409/83 sklopljen u Splitu 19. rujna 1983. između stambene zadruge „Čeličana“ kao prodavatelja i Vrančić Mirko kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Mile Čipćić pod poslovnim brojem OV-257/13 u Splitu 15. siječnja 2013., digitalno potpisane Potvrde broj: 332/86 izdane od Stambene zadruge „Čeličana“- Split od 28. veljače 1986. kojom se potvrđuje da je Vrančić Mirko u potpunosti podmirio sve obveze u odnosu na stan br. 41 te mu se dozvoljava useljenje, Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljenog između Rogošić Ivice i Velić Vedrane s jedne strane te Vrančić Mirka s druge strane, od 27. prosinca 1993., ovjeren kod javnog bilježnika Mile Čipćić pod poslovnim brojem OV-256/13 u Splitu 15. siječnja 2013., Ugovora o prodaji sklopljenog u Splitu 3. siječnja 1994. između Rogošić Ivice i Velić Vedrane kao prodavatelja te Ćalić Ljube kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Mile Čipćić pod poslovnim brojem OV-255/13 u Splitu 15. siječnja 2013., Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mirjane Popovac kao povjerenika Općinskog suda u Splitu iza pok. Ljuba Ćalića, posl. br. O-3988/24, UPP/OS-O-39/24-3 od 4. prosinca 2024, ovjeren kod javnog bilježnika Mire Rubić pod poslovnim brojem OV-6784/12 u Splitu 19. studenog 2012, uvida u JRO MUP za sve suvlasnike te Potvrde upravitelja od 20. rujna 2026., prihvaća se prijedlog predlagatelja za povezivanjem zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine povezane sa suvlasničkim dijelovima čest. zem. 4167/8 (zgrada anagrafske oznake Ive Tijardovića 28) te se u Z.U.16576, K.O. Split, uz prethodno brisanje postojećih posebnih dijelova i odgovarajućih tereta (E-1 do E-29) dopušta upis posebnih dijelova kako slijedi:

1) STAN 1 - na PR (prizemlju), površine 48,40 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije S, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 14100, na ime:

MATIĆ OLGA……za 1/2
OIB: 95871425704
DR. FRANJE RAČKOG 87, 32270 ŽUPANJA

MATIĆ–PLJASKOVIĆ MATILDA……za 1/2
OIB: 31638213885
DR. FRANJE RAČKOG 87, 32270 ŽUPANJA

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 14100, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(upis OIB-a, promjena adrese prebivališta i prezimena izvršena uvidom u JRO)

2) STAN 2 - na PR (prizemlju), površine 51,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S, s

pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MLINAR DAMIR……za cijelo
OIB: 15060452101
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-5, Z.U. 16576 K.O. Split)

(promjena adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

3) STAN 3 - na VPR (visokom prizemlju), površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 7668, na ime:

STRINIĆ MARA…….za 1/2
OIB: 04240337463
BLEJBURŠKA 44, 21260 IMOTSKI

STRINIĆ ANTE……za 1/2
OIB: 30418403817
BLEJBURŠKA 44, 21260 IMOTSKI

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 7668, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

4) STAN 4 - na VPR (visokom prizemlju), površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 6072, na ime:

KRALJEVIĆ MARIO……za cijelo
OIB: 98873230988
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-25926/2024, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320,
JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA,

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-3290/2026, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,
JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA.

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 6072, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

5) STAN 5 - na VPR (visokom prizemlju), površine 38,60 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 7663, na ime:

NARDELLI KARMELA……za cijelo
OIB: 10318475230
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 7663, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(promjena adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

6) STAN 6 - na VPR (visokom prizemlju), površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

DELAŠ ADAM……za cijelo
OIB: 08627307468
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-novi upis

7) STAN 7 - na VPR (visokom prizemlju), površine 101,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 7670, na ime:

ALAGUŠIĆ PILE……za cijelo
OIB: 47660986644
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 7670, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

8) STAN 8 - na I. (prvom) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

UDOVIČIĆ NIKOLA……za cijelo
OIB: 19121909111
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-17, Z.U. 16576 K.O. Split)

9) STAN 9 - na I. (prvom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

BRAOVAC MATE……za cijelo
OIB: 80039786411
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-3, Z.U . 16576, K.O. Split)

(promjena adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

10) STAN 10 - na I. (prvom) katu, površine 38,60 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MARINKOVIĆ STANA……za cijelo
OIB: 34240884858
VINKOVAČKA 23, 21000 SPLIT

-novi upis

11) STAN 11 - na I. (prvom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom površine 2,45 m2, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

BUŠIĆ ANTE…….za cijelo
OIB: 77047188237
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-18183/2019, u korist: RAIFFEISEN STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37B, OIB 99833333809.

(ranije E-12, Z.U . 16576, K.O. Split)

12) STAN 12 - na I. (prvom) katu, površine 101,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MIKASOVIĆ DAVOR…….za cijelo
OIB: 47055913174
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-1, Z.U . 16576, K.O. Split)

13) STAN 13 - na II. (drugom) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 7657, na ime:

ROJNICA ŽELJKO…….za cijelo
OIB: 06925959394
FAVORITESTR. 84, 76532 BADEN-BADEN, NJEMAČKA

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 7657, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

14) STAN 14 - na II. (drugom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s

pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 12903, na ime:

BOBETIĆ ZORAN……za cijelo
OIB: 39163187655
SVETI NIKOLA 8, 32284 STARI MIKANOVCI
-uz spajanje suvlasničkih udjela

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 12903, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

15) STAN 15 - na II. (drugom) katu, površine 38,60 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 10605, na ime:

MARETIĆ IVA……za cijelo
OIB: 73123846259
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-11965/2024, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB.

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 10605, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

16) STAN 16 - na II. (drugom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

VIDAKOVIĆ TOMISLAV……za 1/2
OIB: 97839018870
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

CURAĆ KATARINA……..za 1/2
OIB: 14315267901
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-7861/2026, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-7863/2026, u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB.

(ranije E-14, Z.U . 16576, K.O. Split)

17) STAN 17 - na II. (drugom) katu, površine 101,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 10682, na ime:

MATAS KRIŽANOVIĆ IVANA……za cijelo
OIB: 82313453328
SVETE KLARE 9, 21000 SPLIT

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-4166/2019, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB.

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 10682, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

18) STAN 18 - na III. (trećem) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 10661, na ime:

MIKIĆ MAJDA……za cijelo
OIB: 40866530774
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 10661, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(promjena adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

19) STAN 19 - na III. (trećem) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 4692, na ime:

MITRIĆ MARINO……za cijelo
OIB: 86892578774
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-1752/2026, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT.

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 4692, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

20) STAN 20 - na III. (trećem) katu, površine 38,60 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom površine 2,05 m2, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 10961, na ime:

MARUŠIĆ NEDILJKA……za cijelo
OIB: 48423062816
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 10961, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(promjena osobnog imena izvršena uvidom u JRO)

21) STAN 21 - na III. (trećem) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom , anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 2311, na ime:

ČAVČIĆ SLAVKO…….za 1/2
OIB: 74276924274
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

ČAVČIĆ FRANKA…….za 1/2
OIB: 77807364547
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 2311, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(upis OIB-a i adrese prebivališta izvršen uvidom u JRO)

22) STAN 22 - na III. (trećem) katu, površine 101,70m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 7309, na ime:

RADINOVIĆ GORAN……za cijelo
OIB: 83974917633
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 7309, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

23) STAN 23 - na IV. (četvrtom) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ŽAJA IVAN……..…za cijelo
OIB: 69103021369
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-19, Z.U . 16576, K.O. Split)

24) STAN 24 - na IV. (četvrtom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

PLAZONIĆ ANITA……za cijelo
OIB: 79356620986
ULICA ANTE STARČEVIĆA 20, 21480 VIS
-uz spajanje suvlasničkog udjela

(ranije E-20, Z.U . 16576, K.O. Split)

25) STAN 25 - na IV. (četvrtom) katu, površine 38,60 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 4768, na ime:

DELIĆ JAKOV …….za cijelo
OIB: 95086134187
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 4768, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

26) STAN 26 - na IV. (četvrtom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 10625, na ime:

MARUŠIĆ GORDAN…….za cijelo
OIB: 52582537259
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 10625, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

27) STAN 27 - na IV. (četvrtom) katu, površne 101,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 8863, na ime:

VRDOLJAK FRANE…….za cijelo
OIB: 94023778999
SV. NIKOLE 89, STOMORSKA 21430 GROHOTE

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 8863, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

28) STAN 28 - na V. (petom) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe,

orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

KOVAČEVIĆ RENATA……za cijelo
OIB: 97493912451
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT
-uz spajanje suvlasničkog udjela

(ranije E-23, Z.U . 16576, K.O. Split)

29) STAN 29 - na V. (petom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 11567, na ime:

SOKOL GROZDANA…….za cijelo
OIB: 95623212983
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 11567, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

30) STAN 30 - na V. (petom) katu, površine 38,60 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 1473, na ime:

ŠALINOVIĆ KSENIJA…….za cijelo
OIB: 26482802703
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 1473, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(promjena prezimena i adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

31) STAN 31 - na V. (petom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom , anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa

suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MILOŠEVIĆ DARIO…….za cijelo
OIB: 96031227663
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-25, Z.U . 16576, K.O. Split)

(promjena adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

32) STAN 32 - na V. (petom) katu, površine 101,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 6737, na ime:

DAVIDENKO VLADIMIR…….za cijelo
OIB: 03881921607
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 6737, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

33) STAN 33 - na VI. (šestom) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 7666, na ime:

ANTUNOVIĆ ALAN…….za cijelo
OIB: 18207443068
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-40282/2019, u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB.

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 7666, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

34) STAN 34 - na VI. (šestom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom , anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa

suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 6952, na ime:

NIKOLIĆ BORIS……za cijelo
OIB: 15369196437
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 6952, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(promjena adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

35) STAN 35 - na VI. (šestom) katu, površine 38,60 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 5942, na ime:

MUNITIĆ ANTE……za cijelo
OIB: 19159595739
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 5942, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

36) STAN 36 - na VI. (šestom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 2273, na ime:

KOSSI ZDESLAV……za cijelo
OIB: 99162666336
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-16269/2021, u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN.

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 2273, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

37) STAN 37 - na VI. (šestom) katu, površine 101,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JURIČEVIĆ GORDAN……za 1/2
OIB: 01724787237
SVETOG NIKOLE 33, MASLINICA, 21430 GROHOTE

JURIČEVIĆ JADRANKA……za 1/2
OIB: 54348538999
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-10, Z.U. 16576, K.O. Split)

(upis adrese prebivališta izvršen uvidom u JRO)

38) STAN 38 - na VII. (sedmom) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JURČEVIĆ MARA……za cijelo
OIB: 46138688529
ULICA PAPE IVANA PAVLA II 9, 31400 ĐAKOVO

(ranije E-15, Z.U. 16576, K.O. Split)

39) STAN 39 - na VII. (sedmom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 13983, na ime:

BANCO POPOLARE CROATIA D.D. ……za cijelo
OIB: 51129133900
ZAGREB, PETROVARADINSKA 1

-uz prijenos zabilježbe provedene pod poslovnim brojem ZS-495/11, uz prijenos zabilježbe zabrane daljnjeg opterećenja stana opisanog u odjeljku A II od strane protivnika osiguranja.

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 13983, K.O. Split“,

- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

40) STAN 40 - na VII. (sedmom) katu, površine 38,60 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ROGOŠIĆ HENRIKA……za cijelo
OIB: 60277611226
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-11, Z.U. 16576, K.O. Split)

(promjena adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

41) STAN 41 - na VII. (sedmom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ĆALIĆ BOŽENKA……za 1/2
OIB: 34972119909
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

ĆALIĆ BOŽE……za 1/2
OIB: 61435750118
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-novi upis

42) STAN 42 - na VII. (sedmom) katu, površine 101,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 7665, na ime:

JERONČIĆ IVAN……za cijelo
OIB: 47900550943
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 7665, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

43) STAN 43 - na VIII. (osmom) katu, površine 83,30 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ŠALE ANKICA……za cijelo
OIB: 29199795174
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-24, Z.U. 16576, K.O. Split)

44) STAN 44 - na VIII. (osmom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

KRUŽIČEVIĆ NIKŠA……za cijelo
OIB: 03144003272
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-24, Z.U. 16576, K.O. Split)

45) STAN 45 - na VIII. (osmom) katu, površine 38,60 m2 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

KLARIN IVICA……za cijelo
OIB: 15069474957
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-28, Z.U. 16576, K.O. Split)

46) STAN 46 - na VIII. (osmom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

RADIĆ DINKA……za cijelo
OIB: 62971448148
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT
-uz spajanje suvlasničkog udjela

(ranije E-6, Z.U. 16576, K.O. Split)

47) STAN 47 - na VIII. (osmom) katu, površine 101,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 12698, na ime:

MADUNIĆ BUGA……za cijelo
OIB: 58089716176
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-47282/2024, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT.

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 12698, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

48) STAN 48 - na IX. (devetom) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ŠORE MAJA……za cijelo
OIB: 95448179937
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-27, Z.U. 16576, K.O. Split)

49) STAN 49 - na IX. (devetom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s

pripadajućom drvarnicom , anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

PIJUK ANKA IVKA ……za cijelo
OIB: 67890269786
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-uz prijenos zabilježbe provedene pod poslovnim brojem Z-32215/2025.

(ranije E-18, Z.U. 16576, K.O. Split)

50) STAN 50 - na IX.(devetom) katu, površine 38,60 m2, koja se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 877, na ime:

MORNAR DAVOR.……za cijelo
OIB: 56465433021
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 877, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

51) STAN 51 - na IX. (devetom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 4133, na ime:

SMOJE DINKO……za cijelo
OIB: 56288123622
FRANA SUPILA 44, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 4133, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(upis OIB-a izvršen uvidom u JRO)

52) STAN 52 - na IX. (devetom) katu, površine 101,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo

povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 7147, na ime:

BANIĆ NEDILJKA……za 1/2
OIB: 96945370939
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

BANIĆ MARIJA……za 1/2
OIB: 59098738150
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 7147, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(upis OIB-a izvršen uvidom u JRO)

53) STAN 53 - na X. (desetom) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

BAKOTIĆ MIHOVIL……za cijelo
OIB: 48030335640
VARICA 9, 21432 STOMORSKA

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-1044/03, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB.

(ranije E-7, Z.U. 16576, K.O. Split)

(upis adrese prebivališta izvršen uvidom u JRO)

54) STAN 54 - na X. (desetom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 2895, na ime:

BILIĆ BORIS……za cijelo
OIB: 78837418401
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 2895, K.O. Split“,

- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(promjena adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

55) STAN 55 - na X. (desetom) katu, površine 38,60 m2, koja se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JADRANKA BRAKUS……za cijelo
OIB: 29074207299
NJEMAČKA, MÜNCHEN, JOSEPHSBURGSTR. 98A

-novi upis

56) STAN 56 - na X. (desetom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom , anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

RUŠČIĆ MATIJA……za cijelo
OIB: 82717242861
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-21, Z.U. 16576, K.O. Split)

57) STAN 57 - na X.(desetom) katu, površine 101,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 2895, na ime:

ŠARIĆ BOŽO……za cijelo
OIB: 45239624986
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 10189, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(upis OIB-a izvršen uvidom u JRO)

58) STAN 58 - na XI. (jedanaestom) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 2248, na ime:

RADMILO ANTE…….za cijelo
OIB: 22182140131
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 2248, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(upis OIB-a i adrese prebivališta izvršen uvidom u JRO)

59) STAN 59 - na XI. (jedanaestom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JELIĆ VOJO……..za cijelo
OIB: 59632550413
GETALDIĆEVA 27, 21000 SPLIT

(ranije E-8, Z.U. 16576, K.O. Split)

60) STAN 60 - na XI. (jedanaestom) katu, površine 37,85 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 9784, na ime:

TUDORIĆ-GEMO JAGODA……za 1/2
OIB: 87672671880
JERETOVA 11, 21000 SPLIT

MUNITIĆ FEA…….za 1/2
OIB: 88775593911
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 9784, K.O. Split“,

- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(promjena adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

61) STAN 61 - na XI. (jedanaestom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 11199, na ime:

PEŠA IVAN……..…za cijelo
OIB: 54384650815
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 11199, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

62) STAN 62 - na XI. (jedanaestom) katu, površine 101,70 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 11192, na ime:

MARTINIĆ ANTUN…….za cijelo
OIB: 92291974161
PICOKARINA ŠTRODA 6, 21412 PUČIŠĆA

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 11192, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(promjena adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

63) STAN 63 - na XII. (dvanaestom) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ORLOVIĆ TOMISLAV…….za cijelo
OIB: 05416962039
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-4, Z.U. 16576, K.O. Split)

64) STAN 64 - na XII. (dvanaestom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 12019, na ime:

REIĆ LADA……za 1/2
OIB: 61308326583
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

REIĆ SAŠA……za 1/2
OIB: 93481827335
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem ZS-1676/07, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D.,
-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem ZS-422/16, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10,
-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-31293/2019, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 12019, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

65) STAN 65 - na XII. (dvanaestom) katu, površine 38,60 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 4356, na ime:

TOPIĆ SILVANA……za cijelo
OIB: 70990622976
PUJANKE 16, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 4356, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

66) STAN 66 - na XII. (dvanaestom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe,

orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom površine 1,95 m2, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ZORIĆ MILE……za cijelo
OIB: 66630228828
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT
-uz spajanje suvlasničkog udjela

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-25966/2019, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT.

(ranije E-13, Z.U. 16576, K.O. Split)

67) STAN 67 - na XII. (dvanaestom) katu, površine 95,85 m2, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom površine 1,95 m2, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MARIĆ NADA…….za cijelo
OIB: 88266175081
LUČIĆEVA 13, 21000 SPLIT

(ranije E-26, Z.U. 16576, K.O. Split)

68) STAN 68 - na XIII. (trinaestom) katu, površine 84,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 14145, na ime:

ŠKABAR JOŠKO…….za cijelo
OIB: 83419759595
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 14145 , K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

(promjena adrese prebivališta izvršena uvidom u JRO)

69) STAN 69 - na XIII. (trinaestom) katu, površine 45,75 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ČVRLJAK ROMANO……za cijelo
OIB: 70392202887
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-22, Z.U. 16576, K.O. Split)

70) STAN 70 - na XIII. (trinaestom) katu, površine 38,60 m2, koja se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ŠIMUNOVIĆ NIKOLA……za cijelo
OIB: 23380399473
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-29, Z.U. 16576, K.O. Split)

71) STAN 71 - na XIII. (trinaestom) katu, površine 57,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, orijentacije J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

SOKOL ANTE…….za 1/2
OIB: 17770265223
IVE TIJARDOVIĆA 28, 21000 SPLIT

SOKOL MARIN……za 1/2
OIB: 46376893275
ULICA JOSIPA FONA 4, 10000 ZAGREB

(ranije E-9, Z.U. 16576, K.O. Split)

72) STAN 72A - na XIII. (trinaestom) katu, površine 53,09 m2, koji se sastoji od ulaznog hodnika, blagovaonice, radne kuhinje, jedne sobe, male spreme, kupaonice s WC-om, i dvije lođe, sve sa zajedničkim ulazom prvim lijevo od stubišta, orijentacije S-J, s pripadajućom

drvarnicom, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 1002 , na ime:

ODRLJIN DANIEL……za cijelo
OIB: 37679662374
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

-uz prijenos zabilježbe provedene pod poslovnim brojem Z-9903/2022,

-uz prijenos tereta prava zaloga upisanog rješenjem pod poslovnim brojem Z-22116/2022, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, uz prijenos zabilježbe glavni uložak, a za sporedni vidi Z.U. 2400, K.O. Košuta.

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 1002 , K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

73) STAN 72B - na XIII. (trinaestom) katu, površine 48,12 m2, koji se sastoji od kuhinje, malog hodnika, dvije sobe, kupaonice, kupaonice s WC-om, lođe, sve sa zajedničkim ulazom na dnu lijevog hodnika, orijentacije S, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva upisanog u KPU, poduložak broj 1003, na ime:

TARTAGLIA TEA……za cijelo
OIB: 75068255265
TIJARDOVIĆEVA 28, 21000 SPLIT

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi:“ Preneseno pod Z-9209/14 iz KPU 1003, K.O. Split“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: Preneseno pod Z-9209/14 u Z.U.16576 k.o. Split“.

74) STAN 73 - na XIV. (četrnaestom) katu, površine 29,80 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave i kupaonice, orijentacije S-J, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 4167/8, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

LAŠTRE BOŽE……za cijelo
JMBG: 2311932382809
IVE TIJARDOVIĆA 28, 21000 SPLIT

(ranije E-2, Z.U. 16576, K.O. Split)

III. Nalaže se brisanje DRUŠTVENOG VLASNIŠTVA, nositelja prava korištenja OPĆINA SPLIT, upisanog na čest. zem. 4167/8 u Z.U. 16576 K.O. Split (upisi koji vrijede za sve udjele na B listu).

IV. Nalaže se brisanje plombe: Z-9209/2014, Z-13090/2017 i Z-25887/2026 u Z.U. 16576 K.O. Split.

V. Upisi u listu AII (Z.U. 17563, k.o. Split) ostaju neizmijenjeni.

VI. Nalaže se zatvaranje KPU poduložaka broj 14100, 7668, 6072, 7663, 7670, 7657, 12903, 10605, 10682, 10661, 4692, 10961, 2311, 7309, 4768, 10625, 8863, 11567, 1473, 6737, 7666, 6952, 5942, 2273, 13983, 7665, 12698, 877, 4133, 7147, 2895, 10189, 2248, 9784, 11199, 11192, 12019, 4356, 14145, 1002, 1003 sve k.o. Split.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

VIII. Upravitelj zgrade je dužan odmah po primitku dostaviti ovo rješenje svim upisanim vlasnicima posebnih dijelova nekretnine te postaviti rješenje na oglasnu ploču zgrade za koju je proveden postupak povezivanja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je kao upravitelj zgrade Ive Tijardovića 28 u Splitu, 2014. podnio prijedlog za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu sagrađenu na čest. zem. 4167/8 (kat. čest.3745/8), upisanoj u Z.U.16576, K.O. Split te je prijedlogu priložio nužne isprave sukladno odredbama članka 3. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13., 61/18., dalje: Pravilnik), navedene u izreci rješenja, koje se zadržavaju u zbirci isprava sukladno odredbi članka 29. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 170/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., dalje ZZK, koji se u ovom postupku primjenjuje).

2. Sud je pod toč I. izreke ovog rješenja spise poslovni broj Z-13090/2017 i Z-25887/2026 na temelju odredbe čl. 113. Sudskog poslovnika („Narodne novine“ broj: 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15,45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18,119/18, 81/19, 128/19, 39/20 i 47/20), čl. 313. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03,88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22,155/23 - u daljnjem tekstu: ZPP), a u svezi čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke, spojio na predmet poslovni broj Z-9209/2014 (ZS-1137/2014).

3. Sud je na temelju dostavljenog izvoda iz posjedovnog lista broj 9135 kao i prerisa katastarskog plana broj 33 za k.č.br. 3745/8 k.o. Split utvrdio da je zemljišnoknjižno stanje usklađeno s katastarskim, odnosno da su ispunjene pretpostavke za provođenje postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

4. Dakle, čest. zem. 4167/8 upisana u Z.U. 16576, K. O. Split je u naravi stambena zgrada u Splitu, anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, koja se prema konačnoj Potvrdi upravitelja o posebnim dijelovima upravitelja iz čl. 5. Pravilnika, sastoji od 74 posebnih dijelova, od čega 74 stana, pri čemu je 41 posebnih dijelova upisano u knjigu položenih ugovora, 29 posebnih dijelova je upisano u Z.U. 17563 K.O. Split, dok 4 stana nisu bili upisani ni u zemljišnu knjigu niti u knjigu položenih ugovora.

5. U odnosu na neupisan stan položen na prizemlju 2, površine 49,14 m2, označenog brojem 3, sud je u skladu s prijedlogom i Potvrdom o posebnim dijelovima primjenom pravila pojedinačnog ispravnog postupka prema odredbi članaka 17. stavka 6. Pravilnika dozvolio upis vlasništva na ime: Delaš Adam, budući da je ispravama učinjeno vjerojatnim stjecanje prava vlasništva predmetnog stana i to temeljem: Ugovora o izgradnji stana broj 27/85 sklopljenog 31. siječnja 1985. između stambene zadruge „Čeličana“ Split kao prodavatelja i Bradarić Nikola i Bradarić Aile kao kupaca, ovjerenog po javnom bilježniku Šarić Ilija u Splitu 17. prosinca 2012., pod poslovnim brojem OV-9820/12, Aneks br. II. Ugovora o izgradnji stana od 31. siječnja 1986., ovjeren po javnom bilježniku Šarić Ilija, u Splitu 17. prosinca 2012., pod poslovnim brojem OV-9817/2012., digitalno potpisane Potvrde broj 659/86 izdane od Stambene zadruge „Čeličana“- Split od 28. ožujka 186. o isplati kupoprodajne cijene, Ugovora o darovanju sklopljenog u Splitu 28. lipnja 1995., između Aile Bradarić kao darovatelja te Nikole Bradarić kao daroprimca, ovjerenog u potpisu darovatelja po Javnom bilježniku Bilan Vedrana, u Splitu 29. lipnja 1995., pod poslovnim brojem OV-1341/1995., ovjerenog po Javnog bilježnika Šarić Ilija, u Splitu 17. prosinca 2012., pod poslovnim brojem OV-9815/2012, Ugovora o kupoprodaji stana sklopljenog između Bradarić Nikola kao prodavatelja, te Delaš Adam kao kupca 6. listopada 1995., ovjerenog u potpisu prodavatelja po javnom bilježniku Milić-Štrkalj Zrinka, u Splitu 11. listopada 1995., pod poslovnim brojem OV-516/95, Potvrdi o isplati kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji od 6. listopada 1995., po Javnom bilježniku Šarić Ilija, u Splitu 17. prosinca 2012., pod poslovnim brojem OV-9819/12.

6. U odnosu na neupisani stan broj 10 (položen na prvom katu zgrade) sud je u skladu s prijedlogom i Potvrdom o posebnim dijelovima primjenom pravila pojedinačnog ispravnog postupka prema odredbi članka 17. stavak 6. Pravilnika dozvolio upis prava vlasništva na ime Marinković Stana budući da je učinjeno vjerojatnim stjecanje prava vlasništva predmetnog stana i to temeljem Ugovora o stjecanju i upisu prava vlasništva na stanu sklopljen između Stambene zadruge „Čeličana“ kao prodavatelja i Marinković Stana kao kupca od 29. studenog 2000., iz kojeg proizlazi da je između zadruge i zadrugara zaključen 6. listopada 1983. Ugovor o izgradnji stana broj 439/83, da je zadrugar podmirio sve svoje obveze prema zadruzi koje su regulirane Ugovorom o izgradnji stana i naknadnim ugovorima, da je stan useljen u ožujku 1986., ujedno je zadruga ovlastila zadrugara da temeljem predmetnog ugovora i bez njena daljnjeg sudjelovanja ili pristanka može u svako doba zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva stana opisanog pod točkom I. Ugovora. Obzirom da je isprava dostavljena u spis nedostatna za upis prava vlasništva na navedenom stanu redovnim putem, to je sud dozvolio upis prava vlasništva na ime Marinković Stana primjenom pravila pojedinačnog ispravnog postupka.

7. U odnosu na neupisan stan položen na VII. (sedmom katu zgrade), površine 57,05 m2, označenog brojem 41, sud je u skladu s prijedlogom i Potvrdom o posebnim dijelovima primjenom pravila pojedinačnog ispravnog postupka prema odredbi članaka 17. stavka 6.

Pravilnika dozvolio upis vlasništva na ime: Ćalić Boženka za ½ dijela i Ćalić Bože za ½ dijela, budući da je ispravama učinjeno vjerojatnim stjecanje prava vlasništva predmetnog stana i to temeljem: Ugovora o izgradnji stana broj: 409/83 sklopljen u Splitu 19. rujna 1983. između stambene zadruge „Čeličana“ kao prodavatelja i Vrančić Mirko kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Mile Čipćić pod poslovnim brojem OV-257/13 u Splitu 15. siječnja 2013., digitalno potpisane Potvrde broj: 332/86 izdane od Stambene zadruge „Čeličana“- Split od 28. veljače 1986. kojom se potvrđuje da je Vrančić Mirko u potpunosti podmirio sve obveze u odnosu na stan br. 41 te mu se dozvoljava useljenje, Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljenog između Rogošić Ivice i Velić Vedrane s jedne strane te Vrančić Mirka s druge strane, od 27. prosinca 1993., ovjeren kod javnog bilježnika Mile Čipćić pod poslovnim brojem OV-256/13 u Splitu 15. siječnja 2013., Ugovora o prodaji sklopljenog u Splitu 3. siječnja 1994. između Rogošić Ivice i Velić Vedrane kao prodavatelja te Ćalić Ljube kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Mile Čipćić pod poslovnim brojem OV-255/13 u Splitu 15. siječnja 2013., Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mirjane Popovac kao povjerenika Općinskog suda u Splitu iza pok. Ljuba Ćalića, posl. br. O-3988/24, UPP/OS-O-39/24-3 od 4. prosinca 2024, ovjeren kod javnog bilježnika Mire Rubić pod poslovnim brojem OV-6784/12 u Splitu 19. studenog 2012.

8. Uvidom u spis poslovnog broja Z-13090/2017 utvrđeno je da je predlagateljica Bogeljić Slavenka Matija podnijela prijedlog za uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine (stana) koji se nalazi u zgradi anagrafske oznake Ive Tijardovića 28, u odnosu na stan položen na X. (desetom) katu predmetne zgrade, površine 38,60 m2, označenog brojem 55, dok je uvidom u spis poslovnog broja Z-25887/2026 utvrđeno kako je iza smrti Bogeljić Slavenke Matije dostavljeno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, pa je valjalo navedene spise spojiti na spis povezivanja Z-9209/2014 u kojem je prijedlog ranije podnesen (točka I. izreke).

8.1. U odnosu na neupisan stan položen na X. (desetom katu zgrade), površine 38,60 m2, označenog brojem 55, sud je primjenom pravila pojedinačnog ispravnog postupka prema odredbi članaka 17. stavka 6. Pravilnika dozvolio upis vlasništva na ime: Jadranka Brakus, budući da je ispravama učinjeno vjerojatnim stjecanje prava vlasništva predmetnog stana i to temeljem: Ugovora o izgradnji stana broj: 422/83 sklopljen u Splitu 22. rujna 1983., između stambene zadruge „Čeličana“ kao prodavatelja i Bilčić Milivoj kao kupca, Aneksa Ugovora o izgradnji stana broj: 785/85 sklopljen u Splitu 18. rujna 1985., između stambene zadruge „Čeličana“ i Bilčić Milivoj, Aneksa Br. II Ugovora o izgradnji stana broj: 95/86 sklopljen u Splitu 16. siječnja 1986., između stambene zadruge „Čeličana“ i Bilčić Milivoj, Potvrde broj: 424/86 izdane od Stambene zadruge „Čeličana“- Split od 28. veljače 1986. kojom se potvrđuje da je Bilčić Milivoj u potpunosti podmirio sve obveze u odnosu na stan br. 55 te mu se dozvoljava useljenje, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljenog u Splitu 17. veljače 2014. između Bilćić Milovoj kao prodavatelja i Bogeljić Matija Slavenka kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Mile Čipčić pod poslovnim brojem OV-1310/14 u Splitu 20. veljače 2014., Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ane Zavorović kao povjerenika Općinskog suda u Splitu iza pok. Slavenke Matije Bogeljić, posl. br. O-1830/2026, UPP/OS-O-44/2026 od 3. lipnja 2026. kojim je nasljednicom temeljem zakona proglašena kći ostaviteljice Jadranka Brakus, OIB: 29074207299, Njemačka, München, Josephsburgstr. 98A za cijelo.

8.2. Predlagatelj je u prijedlogu i Potvrdi o posebnim dijelovima predložio upis prava vlasništva predmetnog stana na ime Bogeljić Slavenka Matija, ali je sud uzimajući u obzir dostavljeno

pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slavenke Matije Bogeljić, odlučio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Sud je po službenoj dužnost izvršio uvid u Jedinstveni registar osoba Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (JRO MUP) za sve suvlasnike te uskladio podatke prema istom.

10. Budući da su za upis prava vlasništva neupisanih posebnih dijelova, priložene sve isprave potrebne za donošenje odluke po pravilima pojedinačnog ispravnog postupka, dok su svi ostali posebni dijelovi upisani u nekoj od evidencija, a imajući u vidu utvrđeno, ocjena je suda da su ispunjene pretpostavke za donošenje rješenja u postupku povezivanja sukladno odredbi članka 11.- 23. Pravilnika.

11. Temeljem odredbe čl.17. st. 3. Pravilnika te Potvrde upravitelja iz čl. 5. Pravilnika, ispravljeni su podaci o posebnom dijelu upisani u zemljišnu knjigu, dok su drvarnice kao pripadak posebnih dijelova upisane temeljem čl. 18. Pravilnika sukladno citiranoj potvrdi.

12. Prijedlogu nije udovoljeno u dijelu kojim se traži upis suvlasničkih omjera jer predlagatelj nije dostavio neku od isprava na temelju koje se suvlasnički omjer može upisati sukladno odredbi čl. 17. st. 1. Pravilnika.

13. Pravilnik u čl. 17. propisuje kako će se u vlastovnicu zemljišne knjige upisati svi posebni dijelovi i pripadci posebnih dijelova koji su povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u korist vlasnika posebnih dijelova koji su upisani u knjizi položenih ugovora i zemljišnoj knjizi, odnosno vlasnika posebnih dijelova koji su upis zatražili tijekom postupka povezivanja s tim da će se podatak o suvlasničkom omjeru upisati:
a) na temelju podataka iz međuvlasničkog ugovora iz članka 375. ZV ili
b) uz pisanu suglasnost svih suvlasnika na temelju izračuna korisnih vrijednosti po vještaku u postupku povezivanja po članku 73. ZV;
c) ako nije moguće, podatak o suvlasničkom dijelu svakog vlasnika posebnog dijela nekretnine upisati na način propisan podstavkom a) ovog stavka, upisat će se suvlasnički dio u korist svakog suvlasnika u suvlasničkom udjelu koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

14. Sukladno stavu zauzetom na sastanku Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu broj 6 Su-46/2021-3 od 10. svibnja 2021., u svezi s tumačenjem Ministarstva pravosuđa i uprave, Klasa: 932-01/21-01/103, Ur.broj: 514-04-03-01-02/04-21-02 od 19. travnja 2021., da bi: „Međuvlasnički ugovor bio podoban za upis suvlasničkog omjera u vlastovnicu zemljišne knjige treba sadržavati suglasnost svih suvlasnika, u protivnom će se upisati suvlasnički dio korist svakog suvlasnika u suvlasničkom udjelu koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika sukladno odredbi čl. 17. st. 1.c Pravilnika“.

15. Budući da predlagatelj nije dostavio neku od isprava na temelju koje se suvlasnički omjer može upisati sukladno odredbi čl. 17. st. 1. Pravilnika, sud je temeljem čl. 17. st. 1.c Pravilnika, upisao suvlasnički dio u korist svakog suvlasnika u suvlasničkom udjelu koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

16. Brisanje upisa DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, nositelja prava korištenja OPĆINA SPLIT, u listu B Z.U. 16576 K.O. Split (toč. III. izreke), naloženo je na temelju odredbe članka 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).
17. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu, 30. rujna 2026.

SUTKINJA:
Franica Barčot

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno odredbi čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19- dalje ZZK) do isteka roka od 60 (šezdeset dana) od dana kada upravitelj zgrade primi ovo rješenje (čl. 23. Pravilnika).

DNA:
1. Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK):

2. Matko Bratić, odvjetnik u Splitu, Gundulićeva 26a,
3. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split,
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Ulica Ivana Gundulića 29 A,
5. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski Trg 3a, 51000 Rijeka,
6. RAIFFEISEN STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37b,
7. ZAGREBAČKA BANKA D.D., Trg Bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb,
8. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb,
9. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., Magazinska Cesta 69, 10000 Zagreb,
10. OTP BANKA D.D., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split,
11. HPB D.D., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb,
12. BANKA KOVANICA D.D., Ulica Petra Preradovića 29, 42000 Varaždin,
13. OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split,
14. Laštre Bože, e-Oglasna ploča.

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 14:26	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190529417e9e3640

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -