

22

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 5. listopada 2018. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 23
Dubrovnik

10-10-2018

Predano za poštu obično prep. dne 25.10.2018.
POŠTA ZAGREB R 753227956
Broj primjerka 1 priloga 9
Taksirano KN POTPIS

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-621/2018 - 18

Stečajni sudac: Katarina Franković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Fernand d.o.o. u stečaju
OIB: 25451996379
Zdenački zavoj 14
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku broj St-621/2018 od dana 5. rujna 2018. godine nastavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FERNAND d.o.o. u stečaju, Smokvica, Brna bb, OIB: 85674310655. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku broj Tt-18/7716-2 od 12. rujna 2018. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza FERNAND d.o.o. za turizam i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14 s matičnim brojem (MBS): 060393466, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 25451996379.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija Regionalni centar Split, Podružnica Split, Podružnica Dubrovnik je podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom FERNAND d.o.o. u stečaju, Smokvica, Brna bb, OIB: 85674310655 jer na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1354 dan u ukupnom iznosu od 26.000,34 kuna.

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku rješenjem broj St-542/2015 od 01. veljače 2016. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom FERNAND d.o.o. u stečaju, Smokvica, Brna bb, OIB: 85674310655.

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku objavljuje upis brisanje društva dana 25. travnja 2016 rješenjem Tt-16/1869-2.

Stečajni upravitelj imenovan u skraćenom stečajnom postupku izvijestio je sud da stečajni dužnik ima imovinu, a koja je naknadno pronađena i to nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato, u Z.ul. 3076 k.o. Smokvica, zk odjel Blato, te je predložio nastavak stečajnog postupka radi unovčenja iste.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku broj St-621/2018 od dana 5. rujna 2018. godine nastavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FERNAND d.o.o. u stečaju, Smokvica, Brna bb, OIB: 85674310655. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku broj Tt-18/7716-2 od 12. rujna 2018. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza FERNAND d.o.o. za turizam i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14 s matičnim brojem (MBS): 060393466, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 25451996379.

Stečajni dužnik je bilo trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2007. godine, i bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 090019746.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: pružanje usluga u turizmu.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Hubert Fernand Y. Portugal, Monte Estoril, 362 r/c 2765/455 Av. da Venezuela

2.4. Član uprave/direktor bio je: Hubert Fernand Y. Portugal, Monte Estoril, 362 r/c 2765/455 Av. da Venezuela.

2.5. Upisani temeljni kapital: 20.000,00kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4. 1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, - zk izvadak u prilogu - utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine:
 - k.č. br. 4155/83, površine čestice 513 m², oznake čestice, kuća i dvorište Brna, u naravi kuća i dvorište, i to u zk uložak broj 3076 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato
2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik nema prijavljenih radnika – odgovor HZMO-a u prilogu
4. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – javilo se zastupnik po punomoći bivše uprave odvjetnik Zdenko Duvnjak, Iz Trogira, Matije Gupca 9 koji je poštom poslao djelomičnu knjigovodstvenu dokumentaciju.
5. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravu – do dana sastavljanja izvješća odgovor nije zaprimljen
6. Poslat upit Financijskoj agenciji – na dan 02. veljače 2016. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1513 dana, u ukupnom iznosu od 34.108,84 kn. Posljednji račun dužnika je ugašen 16. studenog 2017. godine. - odgovor u prilogu
7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci
10. Poslan upit Lučkoj kapetaniji Dubrovnik – u svrhu provjere mogućeg vlasništva plovila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila - odgovor u prilogu

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio uslugama u turizmu. Stečajni dužnik već nekoliko godina ne obavlja gospodarske aktivnosti. U međuvremenu je stečajni dužnik završio u stečaju, te je brisan iz sudskog registra.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2010. godinu. U tijeku je usklađivanje knjigovodstvene dokumentacije sa stvarnim stanjem..

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnina

- k.č. br. 4155/83, površine čestice 513 m², oznake čestice, kuća i dvorište Brna, u naravi kuća i dvorište, i to u zk uložak broj 3076 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige i to u zk uložak broj 3076 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato - zk izvadak u prilogu

Vrijednost nekretnine: 2.302.454,00 kn – procjena stečajnog upravitelja, (procjena prema financijskim izvještajima objavljenim za 2010. godinu)

Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz objavljenih financijskih izvještaja za 2010. godinu

Predlaže se napraviti novu procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.2. Nekretnina je opterećena založnim pravima.

7.2.1. Na navedenoj nekretnini temeljem Rješenja ovrsi br. Ovr. 1043/15 od 13.08.2015. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, Tomašić Vjeko (OIB: 86004229115), Dubrovnik, Nikole Tesle 12, iz iznosa dobivenog prodajom. Prema poruci elektroničke pošte Slavena Šoša, odvjetnika iz Dubrovnika punomoćnika ovrhovoditelja Veljka Tomašića ukupan iznos glavnice i kamata iznosi 9.129,07 kuna.

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena prema knjigovodstvenoj vrijednosti za 2010. godinu):

2.302.454,00 kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Rješenje o ovrsi br. Ovr. 1043/15 od 13.08.2015. godine - zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, Tomašić Vjeko (OIB: 86004229115), Dubrovnik, Nikole Tesle 12, iz iznosa dobivenog prodajom.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn+PDV)	7.500,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	3.600,00 kn
Putni troškovi	3.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn+300)	750,00 kn
Troškovi procjene nekretnine	5.000,00 kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn
Javnobilježnički troškovi	300,00 kn
Izrada žiga	120,00 kn
Odvjetnički troškovi (uvjetno)	2.500,00 kn
Sudska pristojba (uvjetno)	2.000,00 kn
Troškovi režija nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (uvjetno)	5.000,00 kn
UKUPNO:	30.770,00 kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	17.09.2018.	Upit HZMO	11,50kn poštarina	11,50 kn
2.	17.09.2018.	Upit DGU	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
3.	17.09.2018.	Upit Lučkoj kapetaniji Dubrovnik	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
4.	17.09.2018.	Upit Općinskom sudu u Dubrovniku, Zk odjel Blato	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
5.	17.09.2018.	Upit Centru za vozila Hrvatske	Račun 17,94 kn+11,5kn poštarina	29,44 kn
6.	17.09.2018.	Upit FINA-i	Potvrda o danima i stanju blokade	75,00 kn
7.	14.03.2018.	Upit Općinskom sudu u Dubrovniku, Zk odjel Blato	20 knbiljega + 11,50 kn poštarina	31,50 kn
8.	09.04.2018.	Dopis Trg. sudu u Splitu, Stalna služba Dubrovnik	11,50 kn poštarina	11,50 kn
9.	28.09.2018.	Izrada žiga	120 kn	120,00 kn
10.	17.09.2018.	Dopis upravi dužnika – zastupniku	26,80 kn	53,60 kn
	UKUPNO:			427,04 kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	2.302.454,00 *	1. tražbine 1. viši isplatni red	
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	30.770,00 kn
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	9.129,07 kn
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	-
Ukupno:	2.302.454,00 kn*	Ukupno:	39.899,07 kn *

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz objavljenih financijskih izvještaja za 2010. godinu

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iz
FERNAND d.o.o.
 u stečaju
 OIB: 25451996379
 Zdenački zavoj 14, 10 000 Zagreb

Renato Sabljic