



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-4954/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Dubravki Kraljić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Zdravka Modrića, Hrastovec Toplički 49A, Varaždinske Toplice, OIB: 30641937570, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Vidović & Vidović iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1852 oranica Hrastovec sa 176 m<sup>2</sup>

upisana u z.k. ul. br. 4355 k.o. Hrastovec Toplički,

kao suvlasništvo Bare Vusilović, Hrastovec 0 u 22/66 dijela, Marije Ratković, r. Bešenić, Boričevac 4 u 8/66 dijela, Stjepana Bešenića, Imbrin, Petkovec 66 u 7/66 dijela, Josipa Bešenića, Imbrin, Petkovec 66 u 7/66 dijela, Josipa Kalničaneca, Stjepana, Hrastovec Toplički 13 u 11/66 dijela i Dražena Kalničaneca, Stjepana, Hrastovec Toplički 13 u 11/66 dijela,

na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se briše pravo suvlasništva upisanih suvlasnika i uknjiži pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave – Grad Varaždinske Toplice.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni, a u ovom postupku nije dopušten povrat u prijašnje stanje.



VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. Navodi da je predmetna nekretnina u cijelosti u faktičnom vlasništvu i posjedu predlagatelja, dok je kao zemljišnoknjižno vlasništvo upisano na više suvlasnika jer zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem dugi niz godina tako da su upisane i osobe koje su pokojne i koje nisu u posjedu navedene nekretnine te sadašnji upis ne odražava stvarno stanje. Predlagatelj te njegovi roditelji, kao raniji suvlasnici, nalaze se u posljednjem, mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine duže od 30 godina. Navodi kako je predmetnu nekretninu stekao od svojih roditelja temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 16. siječnja 2007. koji su prije toga bili dugogodišnji posjednici. Budući da postojeće zemljišnoknjižno stanje nije u mogućnosti izmijeniti zbog smrti svojih prednika i uknjižiti svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, navodi da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede predmetne nekretnine. Stoga predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine te da se ista uknjiži na njegovo ime.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

3. Točke I. do IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), točka V. temelji se na odredbama čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu, 14. svibnja 2026.

Sutkinja  
Dubravka Kraljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).



Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćnicima iz OD Vidović & Vidović iz Varaždina
2. Josip Kalničanec, Hrastovec Toplički 13, upisani suvlasnik
3. Dražen Kalničanec, Hrastovec Toplički 13, upisani suvlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave – Grad Varaždinske Toplice (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča
7. Oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

14.05.2026 09:  
29

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

678804496135922201287246275418985236346941257208

EC

Z1861695469a7d637

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-