

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 09. ožujka 2022. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-71/2018
Sudac: Ivan Čulić**

Stečajni dužnik: **CLEUNA d.o.o. u stečaju**, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje
Tuđmana 580/A, OIB: 76575798436, zastupana po stečajnom upravitelju
Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na zaključak naslovnog suda posl. br. St-71/2018 od dana 25. veljače 2022.g., stečajni upravitelj se na zahtjev društva GARDEN MAKSIMIR d.o.o. od dana 18.02.2022. godine te na navode Helene Kočila Sić i Zvonka Kočila (dalje u tekstu: Treće osobe) iz podnesaka od 23.02.2022. godine i 08.03.2022. godine, očituje kako slijedi.

I. Nesporno je da je društvo GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 45, OIB: 25738979611 knjižni suvlasnik nekretnina oznake z.k.č.br. 828/7, k.o. Brela u 2/3 dijela i z.k.č.br. 828/16, k.o. Brela u 13/24 dijela, te kao takav ima pravo i na posjed suvlasničkih dijelova, odnosno suposjed sa ostalim suvlasnicima.

II. Isto tako nesporno je da je naslovni sud zaključkom od dana 10. lipnja 2021.g. naložio stečajnom upravitelju predaju navedenih suvlasničkih dijelova kupcu GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Međutim, budući da se radilo o nekretninama koje u naravi predstavljaju zemljište i objekt u izgradnji (roh bau), činjenici da se radi o suvlasničkim omjerima, a ne o zasebnim etažama, te činjenici da je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika Ivica Matković odbijao svaku suradnju i kontakt sa stečajnim upraviteljem, stečajni upravitelj nije nikada ni mogao formalnopravno stupiti u suposjed predmetnih nekretnina, te stoga niti postupiti po navedenom zaključku suda.

III. Nadalje, iz priloženog podneska suvlasnika GARDEN MAKSIMIR d.o.o. Zagreb i zapisnika iz ovršnog predmeta posl.br. Ovr-444/19 Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, nesporno je da se u suposjedu predmetnih nekretnina nalaze Vinko Mihaljević i Helana Sić Kočila i Zvonko Kočila.

Stoga, stečajni upravitelj smatra da razlučni vjerovnik i kupac GAREDN MAKSIMIR d.o.o. u svom očitovanju od 02. ožujka 2022.g. osnovano navodi da polaže pravo na suposjed nekretnina oznake z.k.č.br. 828/7, k.o. Brela u 2/3 dijela i z.k.č.br. 828/16, k.o. Brela u 13/24 dijela, te da treće osobe nemaju valjanu pravnu osnovu za posjed cijelih nekretnina.

Stoga stečajni upravitelj podržava prijedlog društva GAREDN MAKSIMIR d.o.o. da se sukladno čl. 131. Ovršnog zakona naloži predaja suposjeda predmetnih nekretnina od osoba koje su u posjedu cijelih nekretnina, odnosno Vinka Mihaljević i Helane Sić Kočila i Zvonka Kočila.

Isto tako i prema odredbi čl. 37. st. 6. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (ZVDSP) svaki suvlasnik ima pravo glede svog idealnog dijela stavljati svakome, pa i svojim suvlasnicima, sve zahtjeve koji proizlaze iz njegova prava vlasništva, a u smislu odredbe st. 4. istog članka svaki suvlasnik je vlasnik onog idealnog dijela koji odgovara njegovom suvlasničkom dijelu i glede njega ima sve ovlasti koje pripadaju vlasniku. Isto tako sukladno čl. 161 st. 1 ZVDSP svaki suvlasnik ima pravo na zahtjev za predaju u suposjed.

IV. U odnosu na navode Trećih osoba iz podneska od 23.02.20022. godine, stečajni upravitelj se u cijelosti pridružuje navodima društva GARDEN MAKSIMIR d.o.o. iz podneska od 02.03.2022. godine te navode Trećih osoba smatra u cijelosti neosnovanima i suprotnima izričitim i mjerodavnim zakonskim odredbama. U odnose na navode Trećih osoba iz naknadnog podneska od 08.03.2022. godine, stečajni upravitelj naglašava da su isti suprotni trenutačnom zemljišno-knjižnom stanju te kao takvi nepodobni čak ni za razmatranje u ovom postupku. Ono što se jedino može zaključiti iz predmetnog podneska, je da se Treće osobe i dalje neosnovano protive zahtjevu društva GARDEN MAKSIMIR d.o.o. od dana 25.02.2022. godine i to bez ikakve pravne osnove i bez ikakvih dodatih pravnih i valjanih argumenata.

V. Zaključno, stečajni upravitelj smatra zahtjev razlučnog vjerovnika i kupca GAREDN MAKSIMIR d.o.o. od dana 18.02.2022. godine u cijelosti osnovanim, pa predlaže naslovnom sudu u što hitnijem roku i udovoljiti predmetnom zahtjevu.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović