



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, dana 17. lipnja 2026.,

### z a k l j u č i o   j e

I.      Nekretnina stečajnog dužnika AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 3375 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m<sup>2</sup>, PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m<sup>2</sup>, i to:

- 22. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)  
E-21 garaža oznake GM-21 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,97 m<sup>2</sup>,

predaje se kupcu: RENATA JAKOVAC TOPLAK, ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA, OIB: 04842874284.

II.      Rješenje o dosudi posl.br. St-2914/2023-92 od 20. travnja 2026. godine, postalo je pravomoćno 7. svibnja 2026. godine te je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu kako je to određeno u Rješenju o dosudi, točka II. izreke Rješenja.

### Obrazloženje

S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci, postalo pravomoćno 7. svibnja 2026., a kupac je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu određeno u točki II. izreke Rješenja, kako to proizlazi iz podneska FINA-e od 12.

svibnja 2026. u skladu s odredbom čl. 108. st. 4. . Ovršnog zakona („Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; dalje: OZ) u vezi sa Stečajnim zakonom ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/2022), sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 17. lipnja 2026. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Nikola Božiković, stečajni upravitelj
2. RENATA JAKOVAC TOPLAK, ZADARSKA ULICA 1, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA, OIB: 04842874284
3. Općinski sud u Varaždinu, ZK odjel Varaždin elektronskim putem uz Rješenje o dosudi od 20.4.2026.-92 sa klauzulom pravomoćnosti
4. e oglasna ploča
5. spis



Broj zapisa: **9-30889-8b02d**

Kontrolni broj: **0fbe1-c740f-abb89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.