

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-508/11**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju,**
OIB 61240440273; Riva 10, 52100 PULA

PRIMLJENO:

10-10-2018

Neposredno - predano pošti

Obično-preporučeno: 20

Pošta R

Primjeraka 1 prilozi 1

Pristojbe: kn, državnim bilježima

Na Posl. br. 15St-508/11

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 07. 2018. do 30. 09. 2018. godine

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je do kraja lipnja 2018. godine. U izvještajnom razdoblju od lipnja do kraja rujna nije bilo značajnih promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase osim što je uslijedila prodaja nekretnine kč. br. 1212/22 zgr, poslovna zgrada, servisna zgrada, stube i nastrešnica, spremišta, upravna zgrada i dvorište površine 1060m² upisao u zk. ul. 4988 k.o. Pula /započeta gradnja u ul. A.K.Miošića u Puli/ u visini od 3.254.171,05 kuna,

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. kč. br.1212/22 zgr. poslovna zgrada, servisna zgrada, stube i nastrešnica, spremišta, upravna zgrada i dvorište površine 1060m² upisana u zk. ul. 4988 k.o. Pula /započeta gradnja u ul. A.K.Miošića u Puli/, određena je prodaja uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini putem Financijske agencije koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom. Prva elektronička javna dražba započela je 27. ožujka 2018., završila 19. lipnja 2018. godine, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Sanjin Brkić, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, V.R. Putnika 1. podneskom od 15. lipnja 2018. godine izjavio da kupuje predmetnu nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli I stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama koju je stekao otkupom potraživanja od Adriatic Assets d.o.o. Zagreb (Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od dana 10. srpnja 2018. godine).
2. Na nekretnini započetoj gradnji postavljena je zaštitna ograda, koju kontinuirano uništavaju nesavjesni prolaznici, iz kojih razloga stečajni upravitelj bio prisiljen ugovoriti osiguranje radi odgovornosti prema trećim osobama.
3. Prema središnjoj depozitarnoj agenciji od 29. 12. 2017. godine Glas Istre d.o.o. u stečaju vlasnik je 2.716 dionica Istre d.d. ili 4,1798 temeljnog kapitala / slobodna pozicija/ koje dionice su bile u ponudi na prodaju putem burze Istarske kreditne banke za koje nikada nitko nije pokazao interes za kupnju. Nad istim društvom 31. 03. 2016. otvoren je postupak predstečajne nagodbe koji je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 08. prosinca 2017. godine prekinut do pravomoćnog okončanja upravnog spora koji se vodi kod Upravnog suda u Rijeci pod posl. br. USI-1493/17.
4. Nenaplaćeno potraživanje od Glasa Istre novine d.o.o. na dan 31.12.2017. godine s osnove ugovora o zakupu / Ovršna isprava/ iznosi 451.935,00 kuna, od čega se veći dio potraživanja odnosi na neplaćane zakupnine za vrijeme predstečajne nagodbe koja nisu

podmirene. Nad istim društvom otvoren je postupak predstečajne nagodbe 29. 07. 2014. godine, predstečajna nagodba je sklopljena Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu 05. veljače 2016. godine. Rješenje nije postalo pravomoćno, protiv istog podnesene žalbe od strane više vjerovnika.

II. Novčani tijek od 01. 07. 2018. do 30. 09. 2018. godine

Red. br.	PRILIV – vrsta priliva	Iznos u kn
1.	Kamate na sredstva u banci	0
2.	Naplata od utuženih kupaca	0
3.	Prihod od prodaje imovine - kupovna	0
4.	Priliv ukupno	0
5.	Stanje na žiro r/n 01. 01. 2018.	0
6.	Ukupno priliv do 05. 07. 2018. – Izv. 30 od 05. 07. 2018.	0
	Odliv – vrsta troška	
1.	Bankovne naknade, materijalni trošak i trošak javne objave u FINI	660,95
2.	Trošak knjigovodstva	5.775,00
3.	Trošak najamnine	491,94
	Troškovi osiguranja st. upravitelja	6.500,00
4.	Odliv ukupno	13.427,89
	Saldo na žiro računu - Izv. 35 od 29. 09. 2018.	679.035,06

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti radnje u svrhu okončanja stečajnog postupka.
- Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno članku 254. stavak 1. 2. 3. SZ-a, novele iz 2017.

U prilogu:

Izvod br.35 od 29. 09. 2018.

URijeci ; 04. 09. 2018.

Stečajni upravitelj;

GLAS ISTRE d.o.o.
u stečaju -
PULA