



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-587/2016-76

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sucu ovog suda Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom URBIS RIJEKA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kastav (Grad Kastav), Žegoti 36/B, OIB: 23569797060, MBS: 040241153, dana 2. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2155/8 u naravi šuma, površine 1001 m², upisano u zk. ul. br. 3501 Katastarska općina: 324574, Kastav.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prisinca 2013.g. uknjiženo je pravo zaloge na posebnom dijelu zgrade opisane u A-poslovni prostor br.1 u suterenu, za iznos kredita od 453.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja s dospijećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznima kamatama , naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: VENETO BANCA SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL'ARMI 1, MONTEBELLUNA (31044-TV), ITALIJA
- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prisinca 2013.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine upisane u A , za iznos kredita od 350.000,00 KN u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja s dospijećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznima kamatama , naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, pri čemu je zabilježeno da je hipoteka pod C-8.1. označena kao sporedna hipoteka , dok je kao glavna hipoteka označena u zk.ul. 4219 podul. 1 k.o. Kastav.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-587/2016-15 od 1. ožujka 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 18. travnja 2019. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 2. svibnja 2019.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-d035f**

Kontrolni broj: **0d7c9-4dd4b-056e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.