

G.H.B. d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

10 -01- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: B
Primjeraka 1 (16) priloga 167
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**
8 St-102/10

Loris Rak, stečajni upravitelj

10 . siječnja 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2017. godine do 31. prosinca 2017. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2017. godine do 31. prosinca 2017. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

U predmetnom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj je postupio sukladno rješenju MINISTARSTVA GRADITELJSTVA te poduzeo potrebne radnje sanacije i zaštite prolaznika na objektu hotela BELVEDER te izrade traženih elaborata.

Dana 11. listopada 2017. godine stečajni upravitelj obavio je službeni put u Zagreb radi pregovora oko mirnog razrješenja spora s stečajnim vjerovnikom CERP-om.

Dana 27. listopada 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio prijedlog društva MSDI d.o.o. Rijeka za uzimanje u zakup objekata hotela BELVEDER i VILLE ROSALIJA.

Dana 8. studenog 2017. godine održana je 22. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika. Zapisnik sa sjednice dostavljen je sudu.

Dana 23. studenog 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog nagodbe stečajnog vjerovnika CERP-a radi mirnog razrješenja spora koji se vodi radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine.

Dana 30. studenog 2017. godine održana je 23. sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik trenutno zapošljava jednu osobu na puno radno vremena radi obavljanja poslova kućnog majstora u objektima Villa Rosalia, Hotel Belvedere i Depandansa belvedere. Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnih odnosa.

Stečajni upravitelj ugovorio je geodetske usluge usklađivanja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

Stečajni upravitelj ugovorio je usluge izmjere i procjene nekretnina Hotel Belvedere i Depandansa Belvedere.

Stečajni upravitelj dao je očitovanje stečajnom sucu na temelju zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 8 St-102/2010-246 od 21. prosinca 2017. godine u povodu podneska stečajnog vjerovnika EDINA DELIBEGOVIĆA glede prijedloga za izradu stečajnog plana i sklapanja sudske nagodbe.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospijeću.

Popis sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2017. godine do 31. prosinca 2017. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. listopada 2017. godine do 31. prosinca 2017. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	4.679,68 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	4.500,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	179,68 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	71.906,69 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	71.906,69 kn

3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		76.586,37 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	780.422,04 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	780.422,04 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	16.692,09 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	4.173,00 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	3.588,81 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	2.253,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	2.500,00 kn
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	345,63 kn
2.7.	Troškovi električne energije	1.888,79 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	2.334,43 kn
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	5.000,00 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	2.600,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	1.119,40 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	718,04 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	648.035,60 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.18.	Troškovi usluga zaštite objekta	23.750,00 kn
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	11.250,00 kn
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	35.875,00 kn
2.25.	Troškovi održavanja objekta	12.673,25 kn
2.26.	Ostali materijalni troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn

2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		780.422,04 kn

Trenutno stanje novca na računu na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 1.017.898,41 kuna.

Stečajni upravitelj formirao je blagajnički polog za pokriće materijalnih troškova u iznosu od 5.000,00 kn. Stanje blagajne na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 4.576,80 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. listopada 2017. godine do 31. prosinca 2017. godine
OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj planira predložiti stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj krenuti će s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, ako za to budu zadovoljeni zakonski uvjeti.</p>

U Rijeci, 10. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj
LORIS RAK
Zagrebačka 18, 51000 Rijeka
OIB: 81830822007

Loris Rak,
stečajni upravitelj



RED.BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Rijeci	5 P-878/14	TUŽENIK	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	utvrđivanje osporene tražbine	nepravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika; žalba; spis na VTS RH
2	Trgovački sud u Rijeci	5 P-50-11	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđivanje osporene tražbine	nepravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
3	Trgovački sud u Rijeci	11 P-79/11	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje osporene tražbine	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
4	Trgovački sud u Rijeci	P-611/16	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje osporene tražbine	pravomoćno rješenje kojim se tužba smatra povučenom
5	Trgovački sud u Rijeci	9 P-73/11	TUŽENIK	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	utvrđivanje ništetnosti ugovora o prijenosu prava vlasništva i predaje nekretnine u posjed	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
6	Trgovački sud u Rijeci	11 P- 2052/10	TUŽENIK	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	brisanje upisa u zemljišnim knjigama	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
7	Trgovački sud u Rijeci	11 P- 747/12	TUŽITELJ	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	ispunjenje dodatnih činidaba iz Društvenog ugovora	nepravomoćna presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
8	Trgovački sud u Rijeci	10 P- 1380/11	TUŽENIK	Miroslav Vitaljić	utvrđivanje osporene tražbine	sudska nagodba
9	Trgovački sud u Rijeci	10 P- 2098/11	TUŽITELJ	Miroslav Vitaljić	stjecanje bez osnove	sudska nagodba
10	Trgovački sud u Rijeci	5 P-249/12	TUŽITELJ	NSS-ALARM STUDIO d.o.o.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	izvansudska nagodba
11	Trgovački sud u Rijeci	5 P- 2408/11	TUŽENIK	Klaudio Frank	utvrđivanje osporene tražbine	sudska nagodba
12	Trgovački sud u Rijeci	11 P- 1503/13	TUŽENIK	Edin Delibegović i dr.	utvrđivanje vlasništva poslovnih udjela	prvostupanjska presuda protiv stečajnog dužnika; žalba; spis na VTS RH
13	Trgovački sud u Rijeci	6 P-771/10	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje ništetnosti odluka skupštine društva	u prekidu
14	Trgovački sud u Rijeci	10 P- 1629/11	TUŽENIK	Miroslav Vitaljić	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	pravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika
15	Trgovački sud u Rijeci	9 P-54/11	TUŽITELJ	ŠTEDBANKA d.d.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	pravomoćna presuda protiv stečajnog dužnika
16	Trgovački sud u Rijeci	5/1 P- 53/11	TUŽITELJ	ZANAT SERVIS d.o.o.	utvrđivanje osnovanosti osporavanja	pravomoćna presuda djelomično u korist stečajnog dužnika
17	Županijski sud u Rijeci	K-14/05	OŠTEĆENIK	Okrivljenici Miloš Španjol, Josip Španjol, Branko Vukušić, Nikola Slavić i Ljerka Ercegović	radi kaznenih djela iz čl. 292 i 337. Kaznenog zakona	presudom Županijskog suda u Rijeci okrivljenici proglašeni krivima