

STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
- kojim se predlaže način diobe kupovnine –

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-600/2021
Dužnik: ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB: 28061327329

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, donio je dana 07.11.2022. Zaključak St-600/2021-182, kojim je zaključkom zakazao ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 247 k.o. Završje, kč.br. 320 i 321, za dan 6.12.2022. u 12:00 sati.

Nekretnine su unovčene za ukupan iznos od 168.502,88 kn.

Stečajni upravitelj, slijedom navedenoga, predlaže izvršiti diobu kupovnine kako slijedi:

Stečajni upravitelj prvotno ističe kako:

- obzirom na stav Vijeća Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske da stečajni dužnik, odnosno stečajni upravitelj, nema pravo potraživati trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ukoliko je razlučno pravo bilo upisano u javnoj knjizi, što je bio slučaj u konkretnom predmetu, **ne potražuje** se paušalni trošak utvrđivanja razlučnog prava iz čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona.
- potražuje trošak unovčenja predmeta razlučnog prava **u stvarnom iznosu**, primjenom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, specificirano i obrazloženo kako slijedi.
Troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava (u konkretnom slučaju nekretnine) se, sukladno Stečajnom zakonu, te vezano uz pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, smatraju troškovi procjene nekretnine, izrade parcelacijskog elaborata, objave oglasa o prodaji, premije osiguranja, komunalne naknade, vodne naknade, slivne naknade, troškova čistoće, plina, električne energije, čuvarske službe, odvoza otpada, troškova grijanja, spomeničke rente, troškova redovnog održavanja, troškova održavanja okoliša, promjena brava, pribave zemljišnoknjižnih izvadaka, troškovi pribave kopija katastarskih planova, troškovi revizije poslovanja stečajnog dužnika (razmjerno), poreza na promet nekretnina, stvarni troškovi prijevoza stečajnog upravitelja, stvarni troškovi telefona stečajnog upravitelja, te razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja (razmjerno vrijednosti predmeta razlučnog prava u odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika).

U konkretnom slučaju iznos kupovnine (168.502,88 kn) je veći od vrijednosti razlučnog prava koje je bilo upisano na predmetnoj nekretnini, obzirom je na predmetnoj nekretnini bilo upisano samo jedno razlučno pravo – razlučno pravo razlučnog vjerovnika Hrvatske vode – pravna osoba za gospodarenje vodama; Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001 (Z-247/2020 od 16.01.2020.). Ovo je razlučno pravo upisano radi osiguranja naplate iznosa od 33.846,10 kn, te će se ovaj iznos uzeti kao iznos koji je potrebno prenijeti razlučnom vjerovniku, obzirom isti do sada nije dostavio obračun svoje tražbine vezano uz diobu koja je zakazana za 06.12.2022. (ukoliko razlučni vjerovnik podnese obračun tražbine prijedlog će se korigirati).

Obzirom je vrijednost postigne kupovnine veća od iznosa osiguranog razlučnim pravom prijedlog diobe kupovnine se daje na način da se u cijelosti namiri razlučno pravo, a da se ostatak iznosa prenese u korist stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj, slijedom navedenoga, daje prijedlog diobe kupovnine kako slijedi:

1.	Iznos kupovnine	168.502,88 kn
2.	Iznos za prijenos razlučnom vjerovniku	33.846,10 kn
3.	Iznos za prijenos u korist računa stečajnog dužnika (1-2)	134.656,78 kn.

Stečajni upravitelj, slijedom navedenoga, predlaže diobu kupovnine na način da se razlučnom vjerovniku prenese iznos od 33.846,10 kn, a da se ostatak iznosa kupovnine od 134.656,78 kn prenese na račun stečajnog dužnika: IBAN: HR8323860021119038112 kod Podravske banke d.d.

U Slavonskom Brodu, 24.11.2022.