

ODVJETNICA
Danijela Blažević
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
mob: 091/3779302
e-mail: odvjetnica.danijela.blazevic@gmail.com

U Zagrebu, dana 28.01.2026. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2636/2017

Veza spis
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
ZK obnova - posl.br. Z-59889/2022
Prigovor u rješavanju pod br. Z-64953/25

Podnositelj zahtjeva – zainteresirana osoba:

KUPAC: ZIS OPREMA d.o.o., OIB: 76807506703, Zagreb, Dudovec
21,zastupano po direktoru ZDENKU HABAZIN, OIB: 77789015214, Zagreb,
Ulica Milana Ogrizovića 36A, kao direktor društva, svi zastupani po
punomoćnici odvjetnici Danijeli Blažević iz Zagreba

1x,punomoć,privitak

Ovim se putem Naslovu u predmetu pod gornjim posl.br. ukazuje na sljedeću problematiku.

Podnositelj zahtjeva – zainteresirana osoba ovdje je kupac i sada upisani vlasnik nekretnine: E-2: 608/10000 dijela nekretnine u A I (jedan): kčbr. 4500 – Dužice sa 365 m² (dvorište sa 12 m², dvorište sa 66 m², kuća, Dužice 14/a sa 70 m², zgrada mješovite uporabe, Dužice 14 sa 208 m²) povezano s vlasništvom – stan oznake S2 u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (kućnog broja 14) koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, WC-a s kupaonom, ukupne površine 37,66 m² s nenatkrivenom terasom površine 7,44 m² – u grafičkom dijelu plana posebnih dijelova nekretnine sve označeno plavom bojom i kosom šrafurom, upisane u ZK ul. 15637, k.o. Trešnjevka Nova kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel.

Dokaz: povijesni ZK izvadak

Naime, kupac je upisan kao vlasnik temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog sa ZELENi PLAN GRAD j.d.o.o., koji je prethodno vlasništvo stekao kupoprodajom od Stečajne mase iza GLASNOVIĆ štedno-kreditne zadruge u stečaju, a koja je svoje vlasništvo stekla Sporazumom o namirenju novčane tražbine prijenosom predmetne nekretnine u vlasništvo zaključenim sa Davorom i Nenadom Mrkša.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji, Sporazum

Iz Sporazuma o namirenju kojeg su Davor i Nenad Mrkša zaključili sa Stečajnom masom iza GLASNOVIĆ štedno-kreditne zadruge u stečaju, točnije u čl.5.4. jasnim proizlazi da se Davor Mrkša obvezuje Stečajnoj masi dati svu moguću pomoć, informacije i dokumentaciju koju posjeduje radi brisanja upisanog tereta navedenog u čl.1.3.st.2. Sporazuma.

Dokaz: v. Sporazum

Ovdje je riječ o teretu koji je i danas upisan na predmetnoj etaži temeljem Ugovora o zajmu od 04.11.1996.g. (javnobilježničkog akta) na nekretnine Mrkša Zlatka u iznosu od 90.450,00 DEM s rokom otplate do 22.12.1996.g. za korist: ŽLEBAK STANKO, OIB: 62512953933, Krapinske Toplice, Ulica Jakoba Badla 13.

ODVJETNICA
Danijela Blažević
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
mob: 091/3779302
e-mail: odvjetnica.danijela.blazevic@gmail.com

U Ugovoru o kupoprodaji koji je zaključen između Stečajne mase GLASNOVIĆ štedno-kreditne zadruge u stečaju i prednika kupca također se i stečajni upravitelj u čl.2. obvezao predati kupcu svu potrebnu dokumentaciju radi ishođenja brisanja zabilježbe predmetnog tereta.

Dokaz: v. Ugovor

Obzirom se predmetni teret odnosio na kuću popisni broj 3654 u Dužicama 14, koja se kod ZK odjela prethodno vodila kao ZK tijelo II, a koji se teret prenio samo na neke od etaža koje su formirane u postupku ZK obnove koji se vodio pod gornjim posl.br., uvažavajući činjenicu da su se i Davor Mrkša osobno i kasnije stečajni upravitelj obvezali prenijeti dokumentaciju za brisanje predmetnog tereta, evidentno je da je ovaj teret na etaži E-2 neosnovano upisan.

Dokaz: po potrebi uvid u spis OGS Zgb pod br. Z-16885/96 službenim putem

Smatramo nekorektnim da se predmetni teret prenese na neke od etaža a na štetu drugih, u ovom slučaju na štetu kupca, koji je iz navedenih razloga bio primoran podnijeti ZK odjelu prigovor na upis tereta na njegovoj etaži.

Dokaz: po potrebi uvid u spis OGS Zgb pod br. Z-59889/2022, prigovor u rješavanju pod br. Z-64953/25

Međutim, obzirom je u svom završnom računu stečajni upravitelj u izvještaju pod b) jasnim naveo:

“Na cijeloj nekretnini je bila zabilježba zalogu u korist Žlebek Stanka a koja se zabilježba trebala brisati nakon provođenja etažiranja”

uvažavajući svu ovdje dostavljenu dokumentaciju, molimo Naslov da, obzirom je predmetna nekretnina sada etažirana, izda nalog ZK odjelu da se sa predmetne nekretnine u vlasništvu kupca, ovdje podnositelja zahtjeva, ZIS OPREMA d.o.o. točnije E-2 upisane u ZK ul. 15637, k.o. Trešnjevka Nova kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel briše teret upisan kod tog suda pod br. Z-16885/96.

U protivnom se ovdje neosnovano kupcu nanosi šteta, za koju je odgovoran upravo stečajni upravitelj koji je potpisnik sve dostavljene dokumentacije.

Unaprijed zahvaljujemo,

Podnositelj zahtjeva po