



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7605/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Agate Mavrek, OIB 17284494848, iz Bedenca 287, zastupana po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kamenica i to u pogledu:

- čkbr. 1322/2 voćnjak kod kuće sa 575 m²
 - voćnjak kod kuće sa 575 m²
 - voćnjak kod kuće sa 1140 m²
 - voćnjak kod kuće sa 575 m²,

upisana u zk. ul. 2348 k.o. Kamenica na suvlasnike Mavrek Agatu iz Bedenca 223 u 1/10 dijela, Mavrek Agatu iz Bedenca 287 u 1/10 dijela, Mavrek Dražena iz Bedenca 286 u 1/10 dijela, Mavrek Ivicu iz Austrije, Graz, Nussbaumerstrasse 35/3 u 1/10 dijela, Cerovčec Slavu iz Bedenca 285 u 2/10 dijela, Mavrek Željka iz Bedenca 288 u 2/10 dijela i Mavrek Božicu iz Bedenca 288 u 2/10 dijela,

a za koju nekretninu predlagateljica predlaže provedbu Prijavnog lista prema Geodetskom elaboratu Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Tomislav Gužvinac iz Varaždina broj elaborata 325/2025 od 2. veljače 2026. iz zbirke GE 9/26 za k.o. Kamenica ovjerenog i potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec pod brojem Klasa: 932-06/2026-02/53, Urbroj: 541-16-04/2-26-7 dana 20. travnja 2026., a prema kojem prijavnom listu su od naprijed navedene nekretnine parcelacijom nastale nove:

- čkbr. 1322/2 voćnjak kod kuće sa 90 m²
 - voćnjak kod kuće sa 90 m²
 - voćnjak kod kuće sa 176 m²

voćnjak kod kuće sa 90 m²,

- čkbr. 1322/8 kuća Bedenc 287 sa 90 m²
gospodarska zgrada sa 130 m²
dvorište sa 459 m²,

- čkbr. 1322/9 voćnjak Bedenec sa 494 m²,

- čkbr. 1322/10 voćnjak kod kuće sa 76 m²
voćnjak kod kuće sa 76 m²
voćnjak kod kuće sa 150 m²
voćnjak kod kuće sa 76 m²,

- čkbr. 1322/11 voćnjak kod kuće sa 174 m²
voćnjak kod kuće sa 174 m²
voćnjak kod kuće sa 346 m²
voćnjak kod kuće sa 174 m²,

tako da se u zemljišnim knjigama briše dosadašnja nekretnina i upišu novonastale i čkbr. 1322/8 i 1322/9 otpišu u novi zk. ul. k.o. Kamenica uz istovremeno brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika i uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljice u 1/1 dijela dok ostale nove čkbr. 1322/2, 1322/10 i 1322/11 ostanu upisane u dosadašnjem zk. ul. na tamo upisane suvlasnike.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina kako je to naznačeno u toč. II/ izreke time da je iste stekla nasljedstvom po svom suprugu Stjepanu Mavreku, a koji je to opet stekao nasljedstvom po svojoj majci Jagi Mavrek s tim da te predmetne nekretnine

mirno i nesmetano uživa preko 40 godina. Ujedno je izvršila parcelaciju ranije čkbr. 1322/2 te na taj način i odvojila posebno dio koji je ona posjedovala tako da su formirane i dvije nove parcele koje su u njezinom isključivom posjedu. Kako dakle zemljišno-knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak time da je navela da u pogledu posjeda i vlasništva nisu bili nikada vođeni nikakvi sporovi. Uz prijedlog je dostavila zk izvadak iz zk. ul. 2348 k.o. Kamenica, geodetski elaborat sa prijavnim listom te rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar br. O-455/14-5 od 1. travnja 2014. iza pok. Mavrek Stjepana.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 206. st. 1., 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 5. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Mavrek Agata po punomoćnici Andreji Fosin, Ulica Jurja Križanića 15/A, 42000 Varaždin
2. Mavrek Dražen, Bedenec 286, Bedenec, 42240 Ivanec
3. Mavrek Ivica, Nussbaumerstrasse 35/3, Graz, Austrija, Austrija
4. Mavrek Željko, Bedenec 288, Bedenec, 42240 Ivanec
5. Cerovčec Slava, Bedenec 285, Bedenec, 42240 Ivanec
6. Mavrek Božica, Bedenec 288, Bedenec,
7. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,
8. E-oglasna ploča
9. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 13:
58

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185826936df91f27

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-