



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-2/2016-53

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Igor Senjak, OIB 56503212723, Tratinska 9,10434 Strmec, dana 16. kolovoza 2021.

z a k l j u č i o j e

I/ Nekretnine potrošača Igora Senjaka:

A) ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-1 – 146/331 dijela kčbr. 6494/1 kuća br. 9, zgrade i dvorište u Strmcu, Tratinska ul. ukupne površine 854 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Prizemlje i potkrovlje, ukupne površine 146,00 m²;

B) ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-2 – 45/331 dijela kčbr. 6494/1 kuća br. 9, zgrade i dvorište u Strmcu, Tratinska ul. ukupne površine 854 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - I kat-stambeni prostor, ukupne površine 45,0 m²;

C) ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 1280, k. o. Strmec Samoborski – ETAŽA E-3 – 140/331 dijela kčbr. 6494/1 kuća br. 9, zgrade i dvorište u Strmcu, Tratinska ul. ukupne površine 854 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - prizemlje-poslovni prostor, ukupne površine 140,0 m²;

predaju se kupcu Silviji Kahlina, OIB: 64053423415, Samobor, Svetonedeljska 3.

II/ Potrošač je dužan predmetne nekretnine predati kupcu odmah nakon dostave ovog zaključka te će u suprotnome, na prijedlog kupca, sud pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnina kupcu.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu uknjižiti pravo vlasništva nekretnina iz st. I/ izreke ovog rješenja za korist navedenog kupca u zemljišnoj knjizi, te brisanje:

- založnog prava upisanog na nekretninama potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. A) i B) izreke ovog rješenja pod brojem Z-3784/10 za korist EOS MATRIX d.o.o.;

- založnih prava upisanih na nekretnini potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. C) izreke ovog rješenja pod brojevima Z-3211/2002, Z-1971/2005 i 1209/11 za korist CHROMOS – BOJE I LAKOVI d.d.;

- založnog prava upisanog na nekretninama potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. A) i B) izreke ovog rješenja pod brojem Z-7754/2017 (prvenstveni red upisa Z-4621/2013) za korist EOS MATRIX d.o.o.;
- zabilježbe ovrhe upisane na nekretnini potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. C) izreke ovog rješenja pod brojem Z-1848/2014 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Samoboru br. Ovr-642/13;
- zabilježbe ovrhe upisane na nekretnini potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. C) izreke ovog rješenja pod brojem Z-21826/2015 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom br. Ovr-6769/15;
- zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka na nekretninama potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. A), B) i C) izreke ovog rješenja pod brojem Z-4443/2018;
- zabilježbe prodaje nekretnina u predmetnom stečajnom postupku na nekretninama potrošača Igora Senjaka iz st. I/ toč. A), B) i C) izreke ovog rješenja pod brojem Z-19420/2020.

Obrazloženje

1. Ovosudno rješenje o dosudi posl. br. Sp-2/2016-50 od 28. 6. 2021. kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu, postalo je pravomoćno 22. 7. 2021. Navedenim je rješenjem ujedno bilo određeno brisanje tereta i upisa koji prestaju. Nadalje, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu na računa stečajne mase uz ranije položeni iznos jamčevine na račun suda koji iznos ulazi u kupovninu.
2. Prema čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 59. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15; dalje ZSP) u svezi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu. Obzirom je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac položio kupovninu, valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ odlučiti kao u st. I/ i III/ izreke ovog zaključka.
3. Stavak II/ izreke ovog zaključka se temelji na odredbama čl. 127. i 128. OZ budući da prodajom nekretnine potrošač gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

Zagreb, 16. kolovoza 2021.

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik – e-komunikacija
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. stečajni vjerovnik Allianz Hrvatska d.d. – e-oglasna ploča
5. razlučni i stečajni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d. d. – e-oglasna ploča
6. OD Mateša & Kapitan – e-oglasna ploča
7. razlučni vjerovnik CHROMOS BOJE I LAKOVI d.d. - e-oglasna ploča
8. odv. Igor Svilar – e-oglasna ploča
9. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-oglasna ploča
10. razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. – e-oglasna ploča
11. OD Hanžeković & Partneri d.o.o. – e-oglasna ploča
12. kupac Silvija Kahlina, Samobor, Svetonedeljska 3 – e-oglasna ploča
13. Zemljišnoknjižni odjel Samobor – ovdje

Broj zapisa: **eb2fe-9b0b9**

Kontrolni broj: **01f3f-34996-ce760**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.