Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14602/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljerki Horvatek, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene Obavijesti za zemljišnu knjigu putem Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, Pregrada, radi provedbe u zk. ul. 1785, k.o. Košnica, dana 19. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju obavijesti za z.k. od 16.07.2026.

dopušta se sljedeći upis:

I. **U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1785 katastarske općine Košnica**
na nekretnini u suvlasništvu:
1. Suvlasnički dio: 840/17640
VALEK FRANJO
2. Suvlasnički dio: 360/17640
VALEK LUKA
3. Suvlasnički dio: 360/17640
VALEK LOVRO
4. Suvlasnički dio: 360/17640
VALEK VERONA
5. Suvlasnički dio: 360/17640
VALEK ANTUN, 18, KOŠ. GORA
6. Suvlasnički dio: 34/17640
TKALČIĆ MARIJA, 15, LUČKO
7. Suvlasnički dio: 504/17640
VALEK ROBERT, KOŠNIČKA GORA 35
8. Suvlasnički dio: 504/17640
VALEK ANTUN, CESTA NA OSTROŽNO, CELJE, SLOVENIJA
9. Suvlasnički dio: 504/17640
VALEK ŠTEFICA, ZAGREB, MLINARSKA 34

10. Suvlasnički dio: 504/17640
VALEK TEREZIJA, SPLIT, KAŠTEL STARI
11. Suvlasnički dio: 504/17640
VALEK FRANCISKA, KOŠNIČKA GORA 35
12. Suvlasnički dio: 720/17640
VALEK ANA, KOŠ. GORA 32
13. Suvlasnički dio: 720/17640
VALEK DRAGICA, NOVO VELENJE, VOJKOVA 15, SLOVENIJA
14. Suvlasnički dio: 720/17640
VALEK ZVONKO, ZAGREB, I. GREDICE 4
15. Suvlasnički dio: 504/17640
VALEK DRAGUTIN, KOŠNICA 45
16. Suvlasnički dio: 24/17640
VALEK ANTUN, KOŠNIČKA GORA 43
17. Suvlasnički dio: 1206/17640
VALEK BRANKO, KOŠNIČKA GORA 43
18. Suvlasnički dio: 1260/17640
VALEK JOSIP, ZAGREB, VOĆARSKA 110
19. Suvlasnički dio: 630/17640
ULAMEC ANA, JAZBINA
20. Suvlasnički dio: 119/17640
HRŽICA DANICA, OIB: 89890032919, JAZBINA 10, JAZBINA 49218 PREGRADA
20.2 Zaprimljeno 08.06.2026.g. pod brojem Z-8484/2026
ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, Zaprimljeno 13.08.2021.g. pod brojem Z-9316/2021 RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB KRAPINA, Klasa: UP/I-552-02/20-05/51/S/1984/2020, URBR. 2140-34-01-05-01-20-11 10.12.2020, po skrbniku Pavić Vlatka, OIB: 21442659204, iz Hromec 125, Đurmanec
21. Suvlasnički dio: 288/17640
VALEK ZVONKO, V. GORICA, NIKOLE BONAFAČIĆA 15
22. Suvlasnički dio: 288/17640
VALEK FISTRIĆ TANJA, OIB: 92815819869, LUKE POLJANSKE 6A, LUKE POLJANSKE 49290
KLANJEC
23. Suvlasnički dio: 288/17640
DUPLIŠAK DRAGICA, ZAG. SELA, POLJANSKA LUKA BB
24. Suvlasnički dio: 288/17640
KRHLANKO KRISTINA, ZAGORSKA SELA, BOJEČNO 11
25. Suvlasnički dio: 510/17640
PAVLIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 06004624501, LUKE POLJANSKE 6, LUKE POLJANSKE 49296 ZAGORSKA SELA
25.2 Zaprimljeno 08.06.2026.g. pod brojem Z-8484/2026
ZABILJEŽBA, SPOR, Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-6659/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆ. SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KRAPINI, POSL. BR. P-287/19 10.06.2019, po tužitelju Pavlić Rudolf, OIB: 78767634866, Košnička Gora 47, Desinić

26. Suvlasnički dio: 315/17640
VALEK MILAN, CELJE, OPEKARNIŠKA 10-B, SLOVENIJA
27. Suvlasnički dio: 315/17640
VALEK MILAN, GORA KOŠNIČKA 44
28. Suvlasnički dio: 504/17640
VALEK VIŠNJA, OIB: 62463248123, JAZBINA 20, JAZBINA 49216 DESINIĆ
29. Suvlasnički dio: 288/17640
KUNŠTEK LJERKA, OIB: 45963997982, ULICA MAJSTORA RADONJE 2, 10000 ZAGREB
30. Suvlasnički dio: 240/17640
KOMERIČKI ZVONKO, OIB: 07192078280, KLOKOVEC 271B, KLOKOVEC 49217 KRAPINSK E TOPLICE
31. Suvlasnički dio: 240/17640
KOMERIČKI KARLO, OIB: 91449570933, HUM KOŠNIČKI 27, HUM KOŠNIČKI 49216 DESINIĆ
32. Suvlasnički dio: 240/17640
STIPLOŠEK MARIJA, OIB: 90433837705, HUM KOŠNIČKI 13, HUM KOŠNIČKI 49218 PREGRADA
33. Suvlasnički dio: 240/17640
ŠUMIGA BISERKA, OIB: 02764387572, ŠKAPINOVA 2, CELJE
34. Suvlasnički dio: 510/17640
ŠKALIČKI MILAN, OIB: 72572135519, DESINIĆ, KOŠNICA 45
35. Suvlasnički dio: 357/17640
VALEK MLADEN, OIB: 64669982387, PRIKRAJSKA ULICA 15, 10000 ZAGREB
36. Suvlasnički dio: 504/17640
KOMERIČKI JOŽEF, OIB: 78351764491, KOŠNICA 21, KOŠNICA 49218 PREGRADA
37. Suvlasnički dio: 1008/17640
VALEK BOJAN, OIB: 34276721478, PUCOVA ULICA 4, 3000 CELJE, SLOVENIJA
38. Suvlasnički dio: 240/17640
MARTINJAK KARLA, OIB: 86806032266, SIBELIUSOVA ULICA 4, 10000 ZAGREB
39. Suvlasnički dio: 240/17640
PEHAR IVA, OIB: 57827872525, SIBELIUSOVA ULICA 4, ZAGREB 10000

1. Na temelju obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, klasa: UP/I 932-07/26-02/85, urbr. 541-13-02-01/4-26-4 od 16.07.2026. te čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 586/1:
-kuća, Gora Košnička, Gora Košnička 36/2 sa 84 m2, pomoćna zgrada sa 8 m2 i pomoćna zgrada sa 24 m2 nije priložena uporabna dozvola

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 19. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljerka Horvatek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Valek Višnja, Jazbina 20, 49216 Desinić
2. Kunštek Ljerka, Ulica majstora Radonje 2, 10000 Zagreb
3. Valek Mladen, Prikrajska ulica 15, 10000 Zagreb
4. Valek Fistrić Tanja, Luke Poljanske 6/A, 49290 Klanjec
5. Stiplošek Marija, Hum Košnički 13, 49218 Pregrada
6. Komerički Zvonko, Klokovec 271/B, 49217 Krapinske Toplice
7. Komerički Jožef, Košnica 21, 49218 Pregrada
8. Hržica Danica po skrbniku Pavić Vlatka, Hromec 125, 49225 Đurmanec
9. Komerički Karlo, Hum Košnički 27, 49216 Desinić
10. Šumiga Biserka, Škapinova 2, 3000 Celje, Slovenija
11. Valek Lovro - e-Oglasna ploča
12. Valek Luka - e-Oglasna ploča
13. Valek Franjo - e-Oglasna ploča
14. Valek Verona - e-Oglasna ploča
15. Martinjak Karla, Sibeliusova ulica 4, 10000 Zagreb
16. Pehar Iva, Sibeliusova Ulica 4, 10000 Zagreb
17. Škalički Milan, Košnica 45, 49216 Desinić
18. Pavlić Štefanija, Luke Poljanske 6, 49296 Zagorska Sela
19. Tkalčić Marija, Lučko 15, 10250 Lučko
20. Valek Antun, Košnička Gora 18, 49218 Pregrada
21. Valek Antun, Cesta na Ostrožno, 3000 Celje, Slovenija - e-Oglasna ploča
22. Valek Štefica, Mlinarska 34, 10000 Zagreb
23. Valek Terezija, Split, Kaštel stari - e-Oglasna ploča
24. Valek Robert, Košnička Gora 35, 49218 Pregrada
25. Valek Franciska, Košnička Gora 35, 49218 Pregrada
26. Valek Ana, Košnička Gora 32, 49218 Pregrada
27. Valek Dragica, Vojkova 15, 3320 Novo Velenje, Slovenija
28. Valek Zvonko, I. Gredice 4, 10000 Zagreb
29. Valek Dragutin, Košnica 45, 49218 Pregrada
30. Valek Antun, Košnička Gora 43, 49218 Pregrada
31. Valek Josip, Voćarska 110, 10000 Zagreb
32. Valek Zvonko, Nikole Bonafačića 15, 10410 Velika Gorica
33. Duplišak Dragica, Poljanska Luka bb, 49296 Zagorska Sela
34. Valek Milan, Opekarniška 10-B, 3000 Celje, Slovenija
35. Valek Milan, Gora Košnička 44, 49218 Pregrada
36. Krhlanko Kristina, Boječno 11, 49296 Zagorska sela
37. Valek Branko, Košnička Gora 43, 49218 Pregrada
38. Valek Bojan, Pucova ulica 4, 3000 Celje, Slovenija

39. Ulamec Ana, Jazbina - e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. Republika Hrvatska po Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru - zabilježba tražbine socijalne pomoći pod posl. br. Z-8484/2026
3. Kranjec Antonija, Arja Vas 6 A, 3301 Petrovče, Slovenija - uknjižba osobne služnosti prava doživotne uporabe i stanovanja
4. Dobrovšak Silva, 12 Darriwill CL, Delahey Vie 3037, Australia - uknjižba osobne služnosti prava doživotne uporabe i stanovanja
5. Valek Štefica, Gora Košnička 36/2, 49216 Desinić - uknjižba osobne služnosti prava doživotne uporabe i stanovanja

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 13:18	**Serijski broj certifikata**	613562921080494160570579167580872698204899888739
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191107162589abe5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -