

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

6 St-2067/2018

OIB 84765164046

IBAN HR 5724020061100916410

stečajna upraviteljica

Nada Gagro, odvjetnica

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

**Predmet: prijedlog za sazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti
nekretnina**

e-komunikacija

Predlažem sudu da zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje se unovčavaju sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, a na kojima je upisano pravo prvokupa.

Procjene i dopune procjena koje je izvršio sudski vještak Zvonimir Rogač nalaze se u spisu, a na spis sam već dostavila i izvode iz zemljišnih knjiga za nekretnina koje su predmet prodaje uz svoj podnesak od 15. listopada 2021. godine.

Predmet unovčenja sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona su slijedeće nekretnine:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 21881. k.o. Osijek, kč.br. 11446/3**, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m² (pripis iz uložka 18504),

na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:
 1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
 1. Masillia d.o.o. Osijek

procijenjena vrijednost iznosi 2.189.000,00 kn

2. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19055 k.o. Osijek, kč.br. 11446/8**, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m² (pripis iz uložka 18504),

na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:
 1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
 2. Masillia d.o.o. Osijek

procijenjena vrijednost iznosi 1.089.000,00 kn

3. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19054 k.o. Osijek kč.br.11446/4** Pampas s 4834 m², od toga gospodarsko dvorište s 3981 m² i gospodarska zgrada s 853 m² i **kč.br. 11446/9** gospodarsko dvorište Pampas s 475, što sveukupno iznosi 5309 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1)

POSLOVNI PROSTOR 1: u diobenom planu označen žutom bojom ,a sastoji se od:

PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m², stolarija sa 55,00 m², radionica 1 sa 17,40 m², radionica 2 sa 16,76 m², radionica 3 sa 17,15 m², radionica 4 sa 107,80m², skladište sa 17,54 m², strojna radiona sa 68,75 m², nadzor sa 5,96 m², tokarija sa 42,61 m², garderoba sa 24,94 m², kotlovnica sa 7,55 m², tuš sa 0,71 m², sanitarni čvor sa 4,78 m², wc 1 sa 9,78 m², wc 2 sa 0,67 m², wc 3 sa 0,78 m², prostorija za akumulatore sa 8,31 m², nadstrešnica sa 307,85 m², ukupno 795,77 m²,

na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

2. Masillia d.o.o. Osijek

procijenjena vrijednost iznosi 3.429.000,00 kn

U Vinkovcima 25. ožujka 2021. godine

stečajna upraviteljica: