



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13324/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vlatki Križanić-Spudić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ličina Stelle, OIB: 69019056949, Mogilska ulica 38, Zagreb protiv protustranke Sedlić Zvonimira, OIB: 29700673796, Maksimirska cesta 8, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108005 katastarske općine Remete dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.02.2026., potvrde i tabularnog očitovanja od 27.02.2026.

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Sedlić Zvonimira, OIB: 29700673796, Maksimirska cesta 8, 10000 Zagreb (E-2) koja se sastoji od:

- 3511/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2795/5 kuća br.172/c (površ.213 m2) i dvorište (površ.620 m2), Jazbina, površine 833 m2, povezano s vlasništvom trosobni stan u potkrovlju podne površine 85,18 m2 (neto korisne površine 85,18 m2) s pripadajućim dijelovima: balkonom podne površine 3,38 m2 (neto korisne površine 0,85 m2), terasom podne površine 41,20 m2 (neto korisne površine 15,39 m2), garažom podne površine 20,84 m2 (neto korisne površine 20,84 m2)-oznake G3 s pripadajućim parkirnim mjestom podne površine 12,50 m2 (neto korisne površine 3,13 m2) oznake PM odnosno sveukupne podne površine 163,10 m2 (neto korisne površine 125,39 m2) te s pripadajućim kužnim vrtom podne površine 180,00 m2 (neto korisne površine 18,00 m2) oznake V2 u nacrtu označen oznakom B, crvenom bojom, za korist:

Ličina Stelle, OIB: 69019056949, Mogilska ulica 38, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 13. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vlatka Križanić-Spudić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. LIČINA STELLA, Mogilska ulica 38, 10000 Zagreb
2. SEDLIĆ ZVONIMIR, Maksimirska cesta 8, 10000 Zagreb
3. PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb
4. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.03.2026 10:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

593057270198520064870807366795487828300921539626

RSA

Z183993188c2780d5