

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-642/2011-240

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brod odlučujući o zakazivanju devete javne dražbe radi prodaje nekretnina dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji broj St-642/2011-77 od 8.studenog 2013., dana 3.studenog 2015.g.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se deveto ročište za javnu dražbu radi prodaje uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi nekretnine vlasništva stečajnog dužnika NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brod upisane u zk.ul. 4005, poduložak 10 k.o. Slavonski Brod, označena sa kč.br. 3518, i to:

- 10. ETAŽA 1/24 koju čini poseban dio - Stan br. 2 na 1. katu koji se sastoji od: ulaza od 4,85 m2, dnevnog boravka i blagovaonice od 33,80 m2, kuhinja od 6,55 m2, sobe 1

- od 11,00 m2, sobe 2 od 13,85 m2, kupaoonice od 8,50 m2, servisa od 2,25 m2, hodnika od 7,25 m2, garderobe od 3,80 m2, ostave od 2,00 m2, spremišta od 2,60 m2, WC-a od 1,90 m2, lođe od 3,60 m2 - ukupne površine od 101,95 m2 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva iz PU 10., Ulica P. Krešimira IV, Slavonski Brod.

Na nekretnini postoji upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 pod br. Z-1238/05 od 1.3.2005.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR-a kao sporedna hipoteka, te zabilježba ovrhe pod br.Z-7001/06 u korist INA Osijek-petrol d.d Osijek, br. Z-4428/07 za korist Tehnic d.o.o Požega, br. Z-3031/08 za korist Raiffeisenbank Austrija d.d., br. Z-3150/08 za korist RH Ministarstvo financija, br. Z-7068/08 za korist Matijević Stipe, vl.Euro-pak trgovina Gornja Vrba, br. Z-355/09 za korist M.B.Auto d.o.o Zagreb, br. Z-1751/09 za korist OMV Hrvatska d.o.o Zagreb, br. Z-698/11 za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb i br. Z-1911/12 za korist Allianz Zagreb d.d.Zagreb.

Na nekretnini pod br. Z-3564/04 postoji upisano pravo služnosti kolnika-prava provoza automobilom i pješačkog prolaza – za korist: Hustić Reze i Hustić Danka iz Slav.Broda, M.Mesića 41, a pod br. Z-109/05 pravo služnosti provoza automobilom i pješačkog prolaza na nekretninama upisanim u A za korist svakodobnog vlasnika kč.br.3517/2 upisane u zk.ul.8107.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 920.978,00 kn (u koju cijenu je uračunat PDV po stopi od 25%).

Navedena nekretnina se ne može prodavati ispod 40% utvrđene vrijednosti odnosno ispod početne cijenu u iznosu od 368.390,00 kn

(slovima: tristotinešezdesetosamtisućatristotinedevedeset kuna),

II – Ročište se određuje na dan

23.studenog 2015.u 11 sati, u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

III – Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom, snosi kupac.

IV – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene početne vrijednosti (36.839,00 kn), na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br. IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-642-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

V – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

VI – Nekretnina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezano za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Grubeša iz Đakova, F.Račkog 95 (tel.031-813-896).

IX – Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Suda, te na internet stranicama web-stečaj.

Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca ovog Suda br. St-642/2011-77 od 8.studenog 2013. na prijedlog stečajnog upravitelja, a na temelju čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje SZ) određena je prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti sačinjenih od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Temeljem pravomoćnog rješenja održano je ukupno osam ročišta za javnu dražbu, a budući nekretnina nije prodana, valjalo je odrediti deveto ročište, te istovremeno utvrditi i novu početnu cijenu koju je stečajni sudac odredio u visini 40% utvrđene vrijednosti, zbog čega je odlučeno kao u izreci na temelju čl. 164 st. 4 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 97,98 i 99 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 94/14).

U Slav.Brodu, 3.studenog 2015.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti – putem e-oglasne ploče

steč.uprav.

razlučni vjerovnici:

1. - Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Upravljanje kreditnim rizikom, Specijalni krediti poslovnih subjekata Zagreb, Savska 60/IV
2. - INA-Osijek petrol d.d. Osijek, Vukovarska 306
3. - Raiffeisennbank Austrija d.d. Zagreb, podružnica Slav.Brod, Trg pobjede 7
4. - MF PU putem ŽDO Građ.upravni odjel Slav.Brod
5. - Matijević Stipo, vl.Euro-pak trgovina Gornja Vrba, Savska 3
6. - M.B.AUTO d.o.o Zagreb, Koledovčina 8
7. - OMV Hrvatska d.o.o Zagreb, J.Marohnića 1
8. - Tehnic d.o.o, u stečaju Požega, – Jozo Perić, steč.uprav.Velika, Dr.F.Tuđmana 28
9. - Trast d.o.o Split, Sv.Duj 4
10. Internet stranica web-stečaj