

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Na broj: St-928/2021
U Slavonskom Brodu, 23.04.2026.

RAZLUČNI VJEROVNIK : ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35 000 Slavonski Brod, zastupana po punomoćnici Marijani Zubak

STEČAJNI DUŽNIK: ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, OIB: 30530221804, 35 000 Slavonski Brod koga zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić

PODNEŠAK

Zaključkom naslovnoga suda broj St-928/2021-663 od 09. travnja 2026. zakazano je ročište za diobu kupovnine nakon prodaje u stečajnom postupku za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slavonski Brod u:

z.k.ul. br.19585, k.o. 328758 Slavonski Brod, k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m2, ZGRADA 1024 m2, ukupno: 1024 m2, i to:

- 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
PRIZEMLJE koje se sastoji od: zajedničke prostorije sa 79,58 m2, zajedničke prostorije sa 8,78 m2, zajedničke prostorije sa 18,08 m2, zajedničke prostorije sa 11,82 m2, zajedničke prostorije sa 15,84 m2, zajedničke prostorije sa 18,72 m2, zajedničke prostorije sa 15,84 m2, zajedničke prostorije sa 11,82 m2, ukupne površine 180,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio 185/949;
- 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
I.kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 29,81 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m2, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m2, ukupne površine 150,17 m2 omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, dva suvlasnička dijela: 2/949 i 185/949;



- 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
II. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije - hodnika u jugozapadnom dijelu sa 16,74 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m², ukupne površine 137,10 m² omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;
- 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
III. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m² ukupne površine 120,36 m², omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;
- 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
IV. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m² ukupne površine 120,36 m² omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;
- 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
V. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m², zajedničke 4 prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m² ukupne površine sa 120,36 m² omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949;
- 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
VI. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m², zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m², ukupne površine 120,36 m² omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, suvlasnički dio: 185/949.



Ovim putem Razlučni vjerovnik izvještava Naslov o visini tražbina koje su osigurane razlučnim pravima na predmetnim nekretninama, te iste iznose kako slijedi:

Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod poslovnim brojem **Z-196/11**, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 41/2010. od 13. prosinca 2010. solemniziranog pod br. Ov-27542/10 od 23. prosinca 2010. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda, u iznosu od 15.000.000,00 KN-a (petnaestmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe.

Nenamireni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

101.812,72 EUR

Razlučni vjerovnik izvještava Naslovni sud o uplatnom računu Razlučnog vjerovnika na koji se može izvršiti uplata u stečajom postupku prilikom namirenja:

IBAN : HR3524850031100279388, a koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

Razlučni vjerovnik
Đuro Đaković Grupa d.d.

Po punomoćnici
Marijana Zubak, dipl.iur.