

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Na broj: St-928/2021
U Slavonskom Brodu, 23.04.2026.

RAZLUČNI VJEROVNIK : ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35 000 Slavonski Brod, zastupana po punomoćnici Marijani Zubak

STEČAJNI DUŽNIK: ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, OIB: 30530221804, 35 000 Slavonski Brod koga zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić

PODNEŠAK

Zaključkom naslovnoga suda broj St-928/2021-664 od 09. travnja 2026. zakazano je ročište za diobu kupovnine nakon prodaje u stečajnom postupku za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slavonski Brod u:

z.k.ul. br.19585, k.o. 328758 Slavonski Brod, k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m2, ZGRADA 1024 m2, ukupno: 1024 m2, i to:

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m2, hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m2, posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m2, posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m2, hodnika 2 za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m2 ukupne površine 598,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

Ovim putem Razlučni vjerovnik izvještava Naslov o visini tražbina koje su osigurane razlučnim pravima na predmetnim nekretninama, te iste iznose kako slijedi:



1. Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod poslovnim brojem Z-196/11, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 41/2010. od 13. prosinca 2010. solemniziranog pod br. Ov-27542/10 od 23. prosinca 2010. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda, u iznosu od 15.000.000,00 KN-a (petnaest milijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe.

Nenamireni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (ako u međuvremenu ne bude namirenja prodajom druge imovine na kojoj je uknjiženo isto založno pravo):

101.812,72 EUR.

Ukoliko ista tražbina iz ovog razlučnog prava bude namirena djelomično do ročišta za diobu kupovnine iz unovčenja druge imovine, navedeni iznos je potrebno umanjiti za iznos namirenja iz druge imovine.

2. Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod poslovnim brojem poslovni broj Z-7724/2017, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama i pokretninama broj: 25/2017 od 26. srpnja 2017., u iznosu od 80.000.000,00 HRK, uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe.

Nenamireni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

5.211.011,68 EUR.

Razlučni vjerovnik predlaže namirenje redosljedom kako su razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi, odnosno prvenstveno namirenje po založnom pravu upisanom pod poslovnim brojem Z-196/11, a ukoliko se navedena tražbina u cijelosti namiri, provesti namirenje po založnom pravu upisanom pod poslovnim brojem Z-7727/2017.

Razlučni vjerovnik izvještava Naslovni sud o uplatnom računu Razlučnog vjerovnika na koji se može izvršiti uplata u stečajnom postupku prilikom namirenja:

IBAN : HR3524850031100279388, a koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

Razlučni vjerovnik
Đuro Đaković Grupa d.d.

Po punomoćnici
Marijana Zubak, dipl.iur.