

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

Na broj: St-928/2021  
U Slavonskom Brodu, 23.04.2026.

**RAZLUČNI VJEROVNIK :** ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35 000 Slavonski Brod, zastupana po punomoćnici Marijani Zubak

**STEČAJNI DUŽNIK:** ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, OIB: 30530221804, 35 000 Slavonski Brod koga zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić

#### PODNEŠAK

Zaključkom naslovnoga suda broj St-928/2021-667 od 15. travnja 2026. zakazano je ročište za diobu kupovnine nakon prodaje u stečajnom postupku za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slavonski Brod u:

z.k.ul. br.19585, k.o. 328758 Slavonski Brod, k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m2, ZGRADA 1024 m2, ukupno: 1024 m2, i to:

- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m2, hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m2 ukupne površine 199,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom;
- 5. Suvlasnički dio: 183/1024
- 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)  
I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu



sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, ukupne površine 145,51 m2, omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom, s kojim suvlasničkim dijelovima je neodvojivo povezano vlasništvo nekretnina upisanih u kč.br. 1086/5 broj D. L. Ulica 108. brigade ZNG, ZGRADA, površine 1.024 m2, u zk.ul. 19585, k.o. 328758, Slavonski Brod, koje nekretnine se prodaju skupno i istovremeno.

Ovim putem Razlučni vjerovnik izvještava Naslov o visini tražbina koje su osigurane razlučnim pravima na predmetnim nekretninama, te iste iznose kako slijedi:

1. Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod poslovnim brojem Z-196/11, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 41/2010. od 13. prosinca 2010. solemniziranog pod br. Ov-27542/10 od 23. prosinca 2010. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun iz Slav. Broda, u iznosu od 15.000.000,00 KN-a (petnaest milijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe.

Nenamireni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

**101.812,72 EUR.**

**Ukoliko ista tražbina iz ovog razlučnog prava bude namirena djelomično ili u cijelosti do ročišta za diobu kupovnine iz unovčenja druge imovine, navedeni iznos je potrebno umanjiti za iznos namirenja iz druge imovine.**

2. Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod poslovnim brojem poslovni broj Z-7724/2017, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama i pokretninama broj: 25/2017 od 26. srpnja 2017., u iznosu od 80.000.000,00 HRK, uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe.

Nenamireni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (ako u međuvremenu ne bude namirenja prodajom druge imovine na kojoj je uknjiženo isto založno pravo):

**5.211.011,68 EUR.**

**Ukoliko ista tražbina iz ovog razlučnog prava bude namirena djelomično do ročišta za diobu kupovnine iz unovčenja druge imovine, navedeni iznos je potrebno umanjiti za iznos namirenja iz druge imovine.**

Razlučni vjerovnik izvještava Naslovni sud o uplatnom računu Razlučnog vjerovnika na koji se može izvršiti uplata u stečajom postupku prilikom namirenja:

IBAN : HR3524850031100279388, a koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

Razlučni vjerovnik  
Đuro Đaković Grupa d.d.

Po punomoćnici  
Marijana Zubak, dipl.iur.