

**MIO Metalska industrija d.d.**  
**u stečaju**  
**Osijek, Vukovarska 219 a**  
**OIB 95914381631**  
**broj 13 St-641/11**  
**žiro račun HR43 24850031100283997**

---

**O b r a z a c 20**  
**Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
**Republika Hrvatska**  
**Trgovačkom sudu u Osijeku**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 14. listopada 2015. do 16. veljače 2016. godine**

Na 10. sjednici Odbora vjerovnika koja je održana 14. listopada 2015. godine donijeta je odluka o davanju suglasnosti na prijedlog 5. djelomične diobe kojom bi se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namirili u iznosu od 5% priznatih tražbina što iznosi 188.771,21 kn.

Trgovački sud je rješenjem broj 13 St-641/11-225 od 29. listopada 2015. godine dao suglasnost na prijedlog 5. djelomične diobe i oglas je objavljen u Narodnim novinama broj 121/15 dana 04. studenog 2015. godine i nakon isteka rokova za prigovor izvršena je isplata vjerovnika po 5. djelomičnoj diobi u iznosu 186.288,60 kn, dok je još ostao neisplaćen iznos od 2.482,61 kn jer nema točnih podataka o računima vjerovnika.

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku niti ima radnika koji su nastavili s radom.

U stečajnom postupku je nužno još unovčiti nekretnine stečajnog dužnika i dovršiti postupak legalizacije, a u kojem postupku, da bi se isti mogao dovršiti, potrebno je ishoditi dozvolu za parcelaciju kč.br.10145/21 i formiranje kč.br.10145/20 u cijelosti.

Međutim, to ne može izvršiti bez suglasnosti susjeda koji je za sada ne daju jer je jedan dio zgrade stečajnog dužnika prešao na parcelu susjeda i oni traže naknadu za to.

Iz tih razloga je H-ADBDUCO d.o.o. kao razlučni vjerovnik kao što sam već prije izvijestila angažirao odvjetničko društvo Zec i partneri radi rješavanja problema, ali nemam povratnu informaciju što je po tom pitanju učinjeno, mada sam H-ADBDUCO uputila d.o.o. da ubrzaju postupak.

**II Stanje stečajne mase**

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika koje još nisu unovčene i to nekretnine:

- upisane u zk.ul. 16831 k.o. Osijek kčbr. 10145/1 u naravi lijevaonica i ekonomsko dvorište, Ulica Vukovarska površine 4861 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s neodređenim dijelovima

a) poduložak 3, Etaža 0/0

Poslovni prostor III obojan žutom bojom koji se sastoji od ureda sa 117,00 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 12,31 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 16,95 m<sup>2</sup>, ureda sa 7,80 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 8,25 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 51,78 m<sup>2</sup>, hodnika sa 81,70 m<sup>2</sup>, ureda sa 29,17 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 9,98 m<sup>2</sup>, ureda sa 210,80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 536,74 m<sup>2</sup>.

b) poduložak 4, Etaža 0/0

Poslovni prostor V obojan zelenom bojom koji se sastoji od ureda sa 162,04 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 7,80 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 8,25 m<sup>2</sup>, ureda sa 67,61 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 12,20 m<sup>2</sup>,

e-ovlasna ploča  
19-02-2016

9  
sanitarnog čvora sa 7,80 m<sup>2</sup>, hodnika sa 52,46 m<sup>2</sup>, ureda sa 124,96 m<sup>2</sup>, ureda sa 101,73 m<sup>2</sup>, ukupne površine 544,85 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (Slavonska banka d.d. Osijek) i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

- upisane u zk.ul. 10093 k.o. Osijek

a) kčbr. 10145/19 u naravi alatnica i ekonomsko dvorište Ulica Vukovarska, površine 5558 m<sup>2</sup>.

b) kč.br. 10145/20 u naravi hala I - IV i skladište zapaljivih materijala, površine 9531 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (Slavonska banka d.d. Osijek) i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

- upisane u zk.ul. 20320 k.o. Osijek kčbr. 10145/2 u naravi upravna zgrada broj 219 A, industrijska zgrada kaliona, industrijska zgrada sačmarenje, industrijska zgrada, garaža, garaža, gospodarska zgrada porta, gospodarska zgrada kotlovnica, gospodarska zgrada kotlovnica, gospodarska zgrada hidrofora stanica, gospodarska zgrada kompresorska stanica, gospodarska zgrada, pumpna stanica, dvorišna zgrada, trafostanica, trafostanica, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, zemljište pod građevinama, put, parkiralište, gospodarsko dvorište Vukovarska cesta, ukupne površine 41675 m<sup>2</sup>, a od toga : gospodarsko dvorište 22575 m<sup>2</sup>, zemljište pod građevinama 55 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 886 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 1111 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 19 m<sup>2</sup>, put 11026 m<sup>2</sup>, parkiralište 2263 m<sup>2</sup>, garaža 70 m<sup>2</sup>, garaža 453 m<sup>2</sup>, trafostanica 13 m<sup>2</sup>, trafostanica 20 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada 45 m<sup>2</sup>, pumpna stanica 25 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 30 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada kompresorska stanica 73 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada hidrofora stanica 16 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada kotlovnica 10 m<sup>2</sup>, upravna zgrada 704 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada 1033 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada sačmarenje 246 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada kaliona 561 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb (Slavonska banka d.d. Osijek) i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Osijek.

Do sada je održano 13. javnih dražbi dražbi i nije zainteresiranih kupaca.

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva za izvještajno razodblje.

1. Novčani primitci		
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	Iznos
1.	Prodaja dugotrajne imovine	47.239,48
2.	Prihodi od najмова i prefakturiranih troškova	200.043,40
3.	Ostali prihodi	2.141,40
4.	Kamata na sredstva na žiro računu	86,24
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	249.810,6

2. Novčani izdaci		
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	Iznos

991

1.	Troškovi ugovora o djelu i nakn. troškova i nagrade steč. upravitelju	108.067,94
2.	Troškovi telefona	584,40
3.	Komunalna naknada	47.140,76
4.	Knjigovodstvene i revizorske usluge	11.437,50
5.	Troškovi legalizacije objekata	17.409,77
6.	Uredski mat, poštarina, platni promet, HTZ, SKKD i dr.)	4.732,95
7.	Objave oglasa (Narodne novine, Glas Slavonije)	4.980,67
8.	Obveza za PDV za obračunsko razdoblje	46.861,50
9.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	186.288,60
10.	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>427.504,09</b>

### 3. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

	OPIS	Iznos
1.	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>249.810,60</b>
2.	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>427.504,09</b>
3.	<b>Povećanje / smanjenje novca za tekuće razdoblje (priljev-odljev)</b>	<b>- 177.693,49</b>
4.	<b>Stanje na računu na prvi dan izvještajnog razdoblja</b>	<b>267.150,12</b>
5.	<b>Stanje na računu na zadnji dan izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>89.456,63</b>

### Potraživanja od kupaca u stečaju na dan 31.01.2016. godine

Red. br.	Kupac	Iznos
1	II NET HRVATSKA d.o.o.	842,70
2	EURO REFLEX d.o.o.	177.351,92
3	EUROMETAL d.o.o.	173.980,67
4	IBOTAC d.o.o.	-63,61
5	ZLATNIK d.o.o.	562,50
	<b>Ukupno</b>	<b>352.674,18</b>

Ukupno raspoloživa sredstva na žiro računu iznose 89.456,63 kn.

II pregleda potraživanja razvidno je oba zakupca Eurometal d.o.o. Euroreflex d.o.o. kasne s plaćanjem zakupnine, tako ću im uputiti opomene uz mogućnost otkazivanja ugovora ako u roku od 30 dana ne podmire cjelokupni dug.

**III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U narednom razdoblju sud treba nastaviti žurno s unovčavanjem nekretnina stečajnog dužnika, te ću predložiti zakazivanje 14.javne dražbe, te treba završiti postupak legalizacije svih nekretnina.

U Osijeku, 16.listopada 2016. godine

Stečajna upraviteljica:  
Nada Gagro, odvjetnica

**MIONETNA INDUSTRIJA d.d.**  
OSIJEK, BEOGRADSKA 213a  
OIB: 3014031031