



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-803/2023-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Pleternica, A. Starčevića 16, OIB: 18367522457, MBS: 050046719, 4. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Kupac – razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 76603559319 dužan je položiti iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 15.229,00 EUR-a umanjene za iznos ukupno uplaćene jamčevine u iznosu od 6.250,00 EUR-a, odnosno iznos od 8.979,00 EUR-a.

II. Nalaže se kupcu da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplati razliku kupovnine za:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno u zk. ul. 6445, k.o. Murter Betina oznake kč.br.1905/7, VRT, površine 356 m², 2. suvlasnički dio u ½ i 3. suvlasnički dio u ½ i

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, u zk. ul. 2031, k.o. Pleternica, oznake kč. br. 2219 ČETIRI ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 986 m²

koja odgovara troškovima postupka koji se izdvajaju u korist stečajne mase u iznosu od 8.979,00 EUR-a na račun dužnika otvoren kod HPB d.d. IBAN 1323900011101426780.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos novčanih sredstava na ime uplaćene jamčevine kupca EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 2.200,00 EUR-a na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 48506) i na ime uplaćene jamčevine u iznosu od 4.050,00 EUR-a na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 48494) na račun stečajnog dužnika TOFRADO PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Pleternica, A. Starčevića 16, OIB: 18367522457, otvoren kod HPB d.d. IBAN 1323900011101426780

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-803/2023-50 od dana 14. listopada 2024. kupcu koji je ujedno i razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 76603559319 dosuđene su nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno u zk.ul.6445, k.o. Murter Betina oznake kč. br. 1905/7, VRT, površine 356 m², 2. suvlasnički dio u ½ i 3. suvlasnički dio u ½ i
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, u zk. ul. 2031, k.o. Pleternica, oznake kč. br. 2219 ČETIRI ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 986 m²

2. Kako kupac EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 76603559319 kao jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ima prioriteto pravo na namirenje iz kupovnine po osnovi pravomoćnog rješenja o ovrši Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-436/2023. a uknjiženog pod brojem Z-13761/2023. za glavni dug u iznosu od 267.685,54 EUR-a uvećano za kamatu i troškove postupka, te po osnovi pravomoćnog rješenja o ovrši Općinskog suda u Požegi poslovni broj Ovr-376/2023. od 15. rujna 2023. uknjiženog pod brojem Z-3997/2023. za glavni dug u iznosu od 267.685,54 EUR-a uvećano za kamatu i troškove postupka, to je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika veća od kupovnine.

3. Budući je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika veća od kupovnine, a isti je sudjelovao na dražbi kao ponuditelj i dao najpovoljniju valjanu ponudu te je prije završetka elektroničke javne dražbe predložio da ga se oslobodi od polaganja kupovnine, sud je prihvatio njegov prijedlog te ga je oslobodio od polaganja kupovine sukladno odredbi članka 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. I 06/2024., dalje OZ-a) osim polaganja onog iznosa koji odgovara troškovima postupka odnosno unovčenja nekretnine.

4. Sukladno navedenom, kupac je dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i to indirektne troškove u razmjernom iznosu od 13.153,05 EUR-a (78,18% od iznosa od 16.824,07 EUR-a) koje čine: troškovi knjigovodstva u iznosu od 2.800,00 EUR-a (razmjerni dio od 78,18% u iznosu od 2.189,04 EUR-a), putni troškovi u iznosu od 532,00 EUR-a (razmjerni dio od 78,18% u iznosu od 415,92 EUR-a), izlučivanje i arhiviranje i vještačenje pokretnina u iznosu od 1.200,00 EUR-a (razmjerni dio od 78,18% u iznosu od 938,16 EUR-a), nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 12.166,95 EUR-a (razmjerni dio od 78,18% u iznosu od 29.512,12 EUR-a) i bankarske naknade u iznosu od 125,12 EUR-a (razmjerni dio od 78,18% u iznosu od 97,81 EUR-a) i direktni troškovi (izravni troškovi) u iznosu od 2.075,95 EUR-a koje čine: vještačenje nekretnina u iznosu od 1.400,00 EUR-a, putni trošak u iznosu od 556,50 EUR-a i FINA dražbe u iznosu od 119,45 EUR-a odnosno ukupno stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 15.229,00 EUR-a prema obračunu troškova koje je dostavila stečajna upraviteljica, a koji troškovi su nužni i opravdani, a stečajna upraviteljica je iste dokumentirala.

5. Za troškove knjigovodstva u iznosu od 2.800,00 EUR-a stečajna upraviteljica je dostavila karticu stranke i izvadak iz prometa po računu HPB za razdoblje od 01. siječnja do 13. rujna 2024. HPB iz kojeg su razvidne isplate društvu Blistavac j.d.o.o iz Donje Stubice u iznosu od 1.200,00 EUR-a, 500,00 EUR-a, 200,00 EUR-a, 100,00 EUR-a, 400,00 EUR-a i 200,00 EUR-a, za troškove izlučivanja i arhiviranja građe dostavila je račun Blistavac j.d.o.o br. 46-1-1 od 31. kolovoza 2024, na iznos od 1.200,00 EUR-a, za troškove elektroničke dražba je dostavila račun FINE br. 55-0524-0350200 na iznos od 477,80 EUR-a, za troškove vještačenja nekretnina je dostavila račun br. 7/1/1 od 26. siječnja 2024 na iznos od 700,00 EUR-a i br. 8/1/1 od 26. siječnja 2024 na iznos od 700,00 EUR-a.

6. Nadalje, na ime putnih troškova stečajna upraviteljica je dostavila putne naloge i to: za pregled nekretnina u Pleternici i na Murteru sa kupcima dana 02.07.2024 na iznos od 202,00 EUR-a i dana 1.7.2024 na iznos od 354,50 EUR-a, za inventuru, pregled knjiga, kupoprodajnih ugovora i obilazak nekretnine u Pleternici dana 26.1.2024 na iznos od 232,00 EUR i za pristup na ispitno i izvještajno ročište kod ovoga suda dana 21. ožujka 2024 na iznos od 300,00 EUR-a, a isplate bankarskih naknada su razvidne iz izvotka iz prometa po računu HPB za razdoblje od 1. siječnja do 13. rujna 2024.

7. Navedeni iznos troškova postupka od 15.229,00 EUR-a umanjuje se za iznos uplaćene jamčevine od 2.200,00 EUR-a na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 48506) i za iznos uplaćene jamčevine od 4.050,00 EUR-a na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 48494) odnosno za ukupan iznos od 6.250,00 EUR-a slijedom čega je sud u točki XII izreke rješenja obvezao kupca da uplati razliku kupovnine u iznosu od 8.979,00 EUR-a u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja sukladno čl. 107. Ovršnog zakona.

8. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja, sukladno članku 247. i 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ-a) uz primjenu odredbi članka 107. i 108. OZ-a i odredbi članka 13., 26. i 27. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014., 1/2019., 28/2021. i 9/2023).

U Osijeku 4. travnja 2025.

ZAPISNIČAR
Darija Miličević

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu pismeno, putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30875-c99d8**

Kontrolni broj: **0c3fc-56255-a86bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.