



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici  
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-4662/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andrej Petrinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HOTEL BELLUS d.o.o., OIB: 90139159378, Radnička cesta 34, Zagreb 10000, protiv protustranke Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2417 katastarske općine Crikvenica dopušta se sljedeći opis:

Na temelju brisovnog očitovanja od 20.03.2026., uknjižba brisanja založnog prava na nekretninama HOTEL BELLUS d.o.o., OIB: 90139159378, Radnička cesta 34, Zagreb 10000 (E-12) koja se sastoji od:

- 16/1328 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2704/1 crikvenica, vinodolska ulica 894 m<sup>2</sup> (poslovna zgrada br. 16 596 m<sup>2</sup>, dvorište 298 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom AP10- apartman oznake AP10 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, soba, kupaonica 15,96 m<sup>2</sup>, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.400.000,00 EUR-a za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000, pod poslovnim brojem Z-19293/25.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Crikvenica, 30. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Andrej Petrinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HOTEL BELLUS d.o.o., Radnička cesta 34, Zagreb 10000
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica, 51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.03.2026 08:56

**Serijski broj  
certifikata**

94134960517247734541838653591953155312579324551

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184569341e567b97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-