

72
 IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju
 Zagreb, Savska 141
 OIB: 78523823590

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

- 103
 Ured stečajnog upravitelja:
 Adresa: Zagreb, D.Stipca 4
 Tel: +385 91 4222 547
 E-mail: alma.klepac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
 U ZAGREBU
 PRIMLJENO

22-05-2019

poštom — neposredno
 u prim. priloga
 pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: 1162/2013

stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 141, OIB: 78523823590 zastupana po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljici

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

Kat.čest. zgr. 515, kuća i dvorište površine 3554 m², ZU 2011, k.o. Tribunj, koja u naravi predstavlja turistički object-aparthotel koji se sastoji od poslovne zgrade 1-prizemlje, dva kata, potkrovlje i galerija površine 1409,80 m², poslovne zgrade 2-prizemlje i dva kata površine 375,17 m², nadstrešnice 1 površine 75,63 m², ugostiteljskog objekta s nadstrešnicom površine 89,31 m², nadstrešnice 2 površine 12,60 m² i nadstrešnice 3 površine 6,86 m² i dvorišta površine 184,40 m², ukupno 2092,91 m² (korisna površina 1969,37 m²).

Pravomoćno dosuđene kupcu Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, za iznos od 6.886.667,00 kuna. Budući je kupac založni vjerovnik koji je preuzeo nekrenine, oslobođen je obveze polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova u iznosu od 431.299,26 kn koje je po pozivu Općinskog građanskog suda u Šibeniku, Stalne službe Knin morao uplatiti, a koje su uplaćene na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 16.623.139,53 kn, od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 6.886.667,00 kn tj. 41,43 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 9.736.472,53 kn odnosno 58,57 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 16.623.139,53 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,92 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,93 kn
5.000.000,01 kn-10.000.000,00 kn	6%	iznos bruto nagrade	299.999,94 kn
10.000.000,01 kn-12.000.000,00 kn	5%	iznos bruto nagrade	99.999,95 kn
12.000.000,01 kn -16.623.139,53 kn	1%	iznos bruto nagrade	46.231,39 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 kn, budući je to maksimalna bruto nagrada stečajnom upravitelju s osnova unovčene stečajne mase.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće navedene nekretnine je 41,43 %, a učešće ostale imovine je 58,57 % stečajne mase, tako da trošak nagrade u odnosu na predmetnu nekretninu iznosi 261.009,00 kn.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

1. iznos od 15.737,50 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine

Dokaz:

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. iznos od 48.750,00 kn po osnovi troškova legalizacije predmetnih nekretnina

Dokaz:

Račun izdavatelja Paramont d.o.o.

3. iznos od 51.717,07 kn po osnovi troškova knjigovodstvenog servisa (41,43 % od ukupnog iznosa od 124.830,00 kn)

4. iznos od 10.914,58 kn po osnovi materijalnih troškova stečajnog upravitelja (41,43 % troškova od ukupno 26.344,64 kn)

5. iznos od 12.417,97 kn po osnovi troškova ugovora o djelu (41,43 % troškova od ukupno 29.973,37 kn)

6. iznos od 2.628,14 kn po troškova otvaranja i vođenja žiro računa (41,43 % troškova od ukupno 6.343,57 kn)

7. iznos od 261.009,00 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (41,43 % od ukupnog iznosa troškova bruto nagrade stečajnog upravitelja od 630.000,00).
Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

8. Po osnovi troškova odvjetnika u predmetnom ovršnom postupku iznos od 22.500,00 kn+pdv, ukupno 28.125,00 kn.

- 09.10.2014. podnesak	Tbr. 11/8	2.500,00 kn
- 14.10.2016. podnesak 16	Tbr. 11/8	2.500,00 kn
- 22.12.2016. podnesak	Tbr. 11/8	2.500,00 kn
- 31.01.2017. podnesak	Tbr. 11/8	2.500,00 kn
- 02.05.2017. podnesak	Tbr. 11/8	2.500,00 kn
- 11.09.2017. podnesak	Tbr. 11/8	2.500,00 kn
- 21.12.2017. podnesak	Tbr. 11/8	2.500,00 kn
- 17.04.2018. podnesak	Tbr. 11/8	2.500,00 kn
- 21.06.2018. podnesak	Tbr. 11/8	2.500,00 kn

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona iznose 431.299,26 kn.

Sukladno svemu iznesenome, budući je razlučni vjerovnik temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu uplatio iznos od 431.299,26 kuna a koji iznos je Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu uplatio na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, predlažem da sud

- Uplaćeni iznos od 431.299,26 kn po osnovi troškova stečajnog postupka prema čl. 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR **6824080021100042251**, a da se za preostali iznos kupovnine izvrši prijeboj s potraživanjem koje založni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. ima prema stečajnom dužniku.

Na predmetnim nekretninama upisana su razlučna prava:

- Adriatic Assets d.o.o. za usluge, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb za iznos od 16.150.939,20 kuna, od dana 30.10.2006.g.
- H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, Slavenska avenija 6a, za iznos od 1.300.000,00 eura, od dana 19. veljače 2008.g.
- ERSTE FACTORING d.o.o., Ivana Lučića 2, OIB: 10194059689, za iznos od 5.500.000,00 kuna, od dana 16.12.2009.g.
-

- B2 KAPITAL D.O.O., Radnička cesta br. 41, Zagreb, OIB: 57509775367, za iznos od 575.000,00 kuna, od dana 21.10.2010.g.
- B2 KAPITAL D.O.O., Radnička cesta br. 41, Zagreb, OIB: 57509775367, za iznos od 2.340.000,00 kuna, od dana 21.10.2010.g.
- B2 KAPITAL D.O.O., Radnička cesta br. 41, Zagreb, OIB: 57509775367, za iznos od 82.500,00 eura, od dana 21.10.2010.g.
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED ZAGREB – u iznosu od 704.971,53 kune, od dana 14.11.2016.g.

U Zagrebu, 21.05.2019. god.

Za IDEA INTIMARE d.o.o. - u stečaju
Stečajna upraviteljica Alma Klepac

