



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-20195/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Jure Novakovića, OIB:63080506150, Dugi Rat, Poljička cesta 117, II. predlagatelja Josipa Durakovića, OIB:29425481412, Tugare, Put Počivala 4, III. predlagatelja Ante Durakovića, OIB:54845057406, Tugare, Put Počivala 4, IV. predlagatelja Ivana Durakovića, OIB:45548562636, Split, Makarska 19 i V. Srečka Durakovića, OIB:66982751864, Tugare, Put Čažina doka 11, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 627 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 4267, čest.zem. 4370 i čest.zem. 4372/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12

DURAKOVIĆ IVAN JURIN

2. Suvlasnički dio: 49/480

DURAKOVIĆ JURE POK. FRANE

3. Suvlasnički dio: 14/480

DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 14/480

DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 14/480

DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE

6. Suvlasnički dio: 1/4

ČORIĆ MARIN POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 69/960

DURAKOVIĆ JOSIP POK. FRANE, OIB: 29425481412, TUGARE, PUT POČIVALA 4

8. Suvlasnički dio: 69/960

DURAKOVIĆ ANTE POK. FRANE, OIB: 54845057406, TUGARE, PUT POČIVALA 4

9. Suvlasnički dio: 48/288

DURAKOVIĆ SREČKO, OIB: 66982751864, PUT ČAŽINA DOCA 11, TUGARE 21292 SRINJINE

10. Suvlasnički dio: 48/288

DURAKOVIĆ IVAN, OIB: 45548562636, MAKARSKA 19, 21000 SPLIT

b) u ZU 2610 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4335, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

DURAKOVIĆ JURE POK ANTE Zapisnik br. 159 za osnivanje Zemljišnika

2. Suvlasnički dio: 1/8

DURAKOVIĆ ANTICA UD IVANA Dbr. 706/1928

3. Suvlasnički dio: 3/16

NOVAKOVIĆ IVAN JURIN Dbr. 745/1928

4. Suvlasnički dio: 3/16

NOVAKOVIĆ MATIJA IVANOVA Dbr. 745/1928

c) u ZU 351 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4334, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

4. Suvlasnički dio: 27/576

NOVAKOVIĆ ANDRIJA NIKOLA POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 9/576

NOVAKOVIĆ LJEPOSAVA POK. PETRA

6. Suvlasnički dio: 1/32

NOVAKOVIĆ KATE UD. JOZE

8. Suvlasnički dio: 3/48

KOLIMBATOVIĆ ZORKA Ž. DUŠANA

10. Suvlasnički dio: 1/168

PETRIČEVIĆ MARIJA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/168

PETRIČEVIĆ BLAŽENKA Ž. MARINA

12. Suvlasnički dio: 1/42

BULIĆ ANTE POK. MARINA

15. Suvlasnički dio: 5/96

NOVAKOVIĆ KATA UD. JOZE

20. Suvlasnički dio: 1/210

BULIĆ MARIJO POK. JOSIPA

21. Suvlasnički dio: 1/210

BULIĆ DARIJO POK. JOSIPA

22. Suvlasnički dio: 1/210

BULIĆ SILVIJA POK. JOSIPA

23. Suvlasnički dio: 1/210

BULIĆ URSULA POK. JOSIPA

24. Suvlasnički dio: 30/2400

VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA, DUĆE-LUKA

25. Suvlasnički dio: 6/2400

ŠKARICA MIRKO POK. IVANA, DUĆE-GLAVICA

26. Suvlasnički dio: 6/2400

ŠKARICA BRANKO POK. IVANA, SPLIT, A. MIHANOVIĆA 49

27. Suvlasnički dio: 6/2400

FARIĆ MILICA UD. FRANE, DUĆE-GLAVICA

28. Suvlasnički dio: 6/2400
CAREVIĆ MARIJA Ž. ŽARKA, SPLIT, POŽEŠKA 7
29. Suvlasnički dio: 6/2400
IVANČIĆ NEDILJKA UD. BORISA, SPLIT, ROSVELTOVA 14
30. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARKO LJUBOMIR POK. MATE
31. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ RUSMIR POK. MATE
32. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MIHOVIL POK. JURE, SPLIT, VUKOVARSKA 3
36. Suvlasnički dio: 6/2400
PAVLOVIĆ MILICA Ž. IVANA, SPLIT, PUJANKE 40 C
37. Suvlasnički dio: 2/168
NOVAKOVIĆ GORAN POK. MILANA, TUGARE, TUGARE 64
38. Suvlasnički dio: 2/168
LONČAR EMILIJA POK. MILANA ROĐ. NOVAKOVIĆ, SPLIT, TRONDHEIMSKA 1
41. Suvlasnički dio: 9/1728
PETRIČEVIĆ MARINA POK. MILANA, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
42. Suvlasnički dio: 9/1728
TIČINOVIĆ KATICA ŽENA JOŠKA, OIB: 52364693206, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 11
44. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA ROĐ. NOVAKOVIĆ POK. JURE, OIB: 54624815604, ZAGREB, PRIGORNICA 58
45. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ ANDRO, OIB: 86238081940, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
46. Suvlasnički dio: 5/192
ŠARIĆ JOŠKO, OIB: 57895545127, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47
47. Suvlasnički dio: 15/2400
VOJNOVIĆ MARIJA ROĐ. JURIČEVIĆ POK. ANTE, OIB: 73748628884, DUĆE, POLJIČKA CESTAROGAČ 67
48. Suvlasnički dio: 7/256
MANDIĆ ANTICA, OIB: 54624815604, PRIGORNICA 58, 10000 ZAGREB
49. Suvlasnički dio: 12/2400
VOJNOVIĆ DRAGO, OIB: 69745660687, POLJIČKA CESTA LUKA 71A, DUĆE 21310 OMIŠ
50. Suvlasnički dio: 1/384
TIČINOVIĆ KATICA, OIB: 52364693206, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
51. Suvlasnički dio: 1/384
PETRIČEVIĆ MARINA, OIB: 40020047204, KNEZA TRPIMIRA 11, TUGARE 21292 SRINJINE
52. Suvlasnički dio: 1/42
GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ
53. Suvlasnički dio: 5/96
NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE
54. Suvlasnički dio: 1/56
BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE
55. Suvlasnički dio: 1/56
BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE

56. Suvlasnički dio: 1/56

BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT

57. Suvlasnički dio: 1/56

GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210 SOLIN

58. Suvlasnički dio: 1/420

BULIĆ DARIJO, OIB: 33833535109, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT

59. Suvlasnički dio: 1/420

TOMIĆ URSULA, OIB: 34669534541, SVETA KATE 17, TUGARE 21000 SPLIT

60. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 11255945424, KNEZA TRPIMIRA 9, TUGARE 21292 SRINJINE

61. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ PETAR, OIB: 96247988944, KNEZA TRPIMIRA 59, TUGARE 21292 SRINJINE

62. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ IVO, OIB: 58264803112, POLJIČKA CESTA 94, TUGARE 21292 SRINJINE

63. Suvlasnički dio: 1/200

GALIĆ ZORANA, OIB: 20154311233, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 21, 10000 ZAGREB

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u:

- ZU 627 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 4267, čest.zem. 4370 i čest.zem. 4372/2,
- u ZU 2610 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4335, te
- u ZU 351 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4334.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Jure Novakovića, OIB:63080506150, Dugi Rat, Poljička cesta 117, II. predlagatelja Josipa Durakovića, OIB:29425481412, Tugare, Put Počivala 4, III. predlagatelja Ante Durakovića, OIB:54845057406, Tugare, Put Počivala 4, IV. predlagatelja Ivana Durakovića, OIB:45548562636, Split, Makarska 19 i V. Srećka Durakovića, OIB:66982751864, Tugare, Put Čažina doca 11 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva

- na čest.zem. 4370 upiše na ime I. za 2276/2846 dijela, II. predlagatelja za 121/2846 dijela, III. predlagatelja za 121/2846 dijela i IV. predlagatelja, za 328/2846 dijela
- na čest.zem. 4267 i čest.zem. 4334 upiše na ime I. predlagatelja, za cijelo,
- na čest.zem. 4372/2 upiše na ime I. predlagatelja za 4/10 dijela, IV. predlagatelja i V. predlagatelja, za po 3/10 dijela, te
- na čest.zem. 4335 upiše na ime I. predlagatelja za 8/10 dijela, IV. predlagatelja i V. predlagatelja, za po 1/10 dijela,

uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 25. svibnja 2026. do 23. lipnja 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. svibnja 2025. Bosiljka Novaković (ujedno pravna prednica I. predlagatelja) i ovdje II.-V. predlagatelji su ovom sudu predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 4370, čest.zem. 4267, čest.zem. 4372/2, čest.zem. 4335 i čest.zem. 4334 k.o. Tugare, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da su stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem njihovih pravnih prednika koji da su upisani kao suposjednici predmetnih nekretnina u posjedovnim listovima broj 1193, 1202, 1184, 1186 i 297 k.o. Tugare, time da su kao suposjednici istih nekretnina također upisani imenovana prednica I. predlagateljate i ovdje V. predlagatelj.

2. U dokazne svrhe dostavljene su sljedeće isprave; prijepisi posjedovnih listova broj 1202, 1186, 1193 k.o. Tugare, izvoda iz posjedovnog lista broj 297 k.o. Tugare, izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-1228/13, UPP/OS-11//13 od 5. lipnja 2013., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-169/14, UPP/OS-145/14 od 8. srpnja 2014., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-825/16, UPP/OS-39/16 od 19. travnja 2016., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-66/98 od 3. travnja 1998., ugovora o razvrgnuću suvlasništva na nekretninama od 8. svibnja 2023., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. U postupku ovog suda posl.br. Z-50195/25 (uspostava BZP-a) provedenim prije donošenja ovog rješenja, izvršen je otpis predmetne čest.zem. 4335 iz dotadašnjeg ZU 628 u novi ZU 2610 k.o. Tugare.

4. Podneskom zaprimljenim 10. prosinca 2025. predlagatelji su izvijestili sud da je 5. lipnja 2025., odnosno nakon podnošenja predmetnog prijedloga za upis, a prije donošenja ovog rješenja, preminula Bosiljka Novaković (do tada označena kao I. predlagateljica).

4.1. Istim podneskom I.-V. predlagatelji su u spis dostavili prijepis rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po v.d. javnog bilježnika Marijani Mikac iz Omiša posl.br. O-2680/25, UPP/OS-O-89/25 od 14. listopada 2025. (donesenog iza smrti pok. Bosiljke Novaković) iz kojeg rješenja je razvidno da je u odnosu na predmetne nekretnine nasljednikom iste proglašen njen sin, ovdje I. predlagatelj.

4.2. Slijedom naprijed navedenog, I.-V. predlagatelji su citiranim podneskom su konačno uredili prijedlog na način da je u svojstvu predlagatelja, umjesto prvotno označene predlagateljice pok. Bosiljke Novaković, u postupak stupio njen pravni sljednik, ovdje I. predlagatelj.

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 21. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. I.-V. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Duraković Jure Pok. Frane
2. Čorić Marin Pok. Ivana
3. Duraković Ivan Jurin
4. Duraković Ljubica Pok. Frane
5. Duraković Jure Pok Ante
6. Duraković Antica Ud Ivana
7. Novaković Ivan Jurin
8. Novaković Kate Ud. Joze
9. Bulić Ante Pok. Marina
10. Petričević Blaženka Ž. Marina
11. Petričević Marija Ž. Ivana
12. Novaković Ljeposava Pok. Petra

13. Novaković Kata Ud. Joze
14. Kolimbatović Zorka Ž. Dušana
15. Novaković Andrija Nikola Pok. Petra
16. Pavlović Milica Ž Ivana
17. Vojnović Mihovil Pok. Jure
18. Vojnović Rusmir Pok. Mate
19. Vojnović Marko Ljubomir Pok. Mate
20. Carević Marija Ž. Žarka
21. Škarica Mirko Pok. Ivana
22. Bulić Darijo Pok. Josipa
23. Novaković Manda Ud. Ivana, od rbr. 1. do 23. putem e-oglasne ploče suda
24. Novaković Matija, Poljička cesta 112, 21252 Tugare
25. Vojnović Milidar, Poljička cesta Luka 32, Duće, 21310 Omiš
26. Farić Milica, Glavica I 4, Duće, 21310 Omiš
27. Bulić Marijo, Pasike 29, Tugare, 21292 Srinjine
28. Bulić Silvija, Sveta Kate 17, Tugare, 21292 Srinjine
29. Novaković Goran, Sveta Kate 5, Tugare, 21292 Srinjine
30. Tičinović Katica Žena Joška, Tugare, Kneza Trpimira 11
31. Šarić Joško, Tugare, Poljička Cesta 47
32. Vojnović Marija, Duće, Poljička Cesta-Rogač 67
33. Ivančić Nediljka, Rosveltova 14
34. Lončar Emilija, Split, Trondheimska 1
35. Škarica Branko, Split, A. Mihanovića 49
36. Novaković Šime, Duga Ulica 5, Tugare, 21292 Srinjine
37. Petričević Marina, Kneza Trpimira 11, Tugare, 21292 Srinjine
38. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
39. Vojnović Drago, Poljička Cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš
40. Mandić Antica, Prigornica 58, 10000 Zagreb
41. Bulić Damir, Put Gospe 19, Tugare, 21292 Srinjine
42. Bulić Tanja, Slavenska 12, 21000 Split
43. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote
44. Grgić Nives, Dom Don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin
45. Bulić Darijo, Sveta Kate 17, Tugare, 21000 Split
46. Novaković Anđelko, Kneza Trpimira 9, Tugare, 21292 Srinjine
47. Novaković Petar, Kneza Trpimira 59, Tugare, 21292 Srinjine
48. Novaković Ivo, Poljička cesta 94, Tugare, 21292 Srinjine
49. Tomić Ursula, Sveta Kate 17, Tugare, 21000 Split
50. Galić Zorana, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb
- 51.

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

O tome obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grada Omiša
- Šarić Slavenka, Poljička cesta 47, Tugare, 21292 Srinjine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 09:
29

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864327921b5378d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-