

St-424/16-103

412

VERITAS d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Prilježje: **12-02-2019** 20____ god. u **4** primjeraka sa **7** priloga
i _____ rubrika.

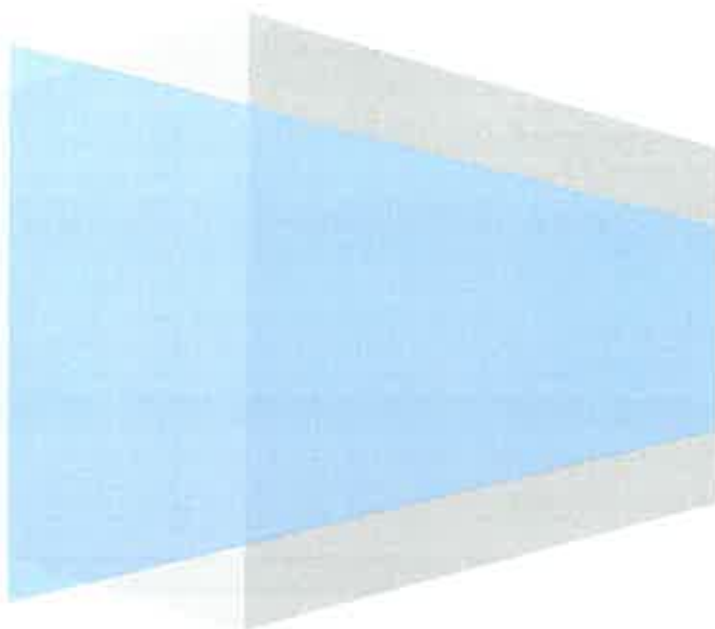
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana **11.2.** 20**19** god.
Pismeno teletirano sa _____
- nedostupno primljeno bez takse.
Primljeno _____

Potpis radnika: **[Signature]**

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

1 St-424/2016

LORIS RAK, stečajni upravitelj



8. veljače 2019. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-424/2016
STEČAJNI DUŽNIK:	VERITAS d.o.o. u stečaju Labin, Ul.Sv. Katarina 4, OIB: 04640130985
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA O RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	23,53 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	23,53 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	140.811,96 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	102.509,97 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	102.509,97 kn
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	38.301,99 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	801,99 kn
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	37.500,00 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		140.835,49 kn

L13

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	110.835,49 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	36.183,27 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	33.804,51 kn
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	2.378,76 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	74.652,22 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	264,90 kn
2.7.	Troškovi električne energije	1.941,21 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	206,00 kn
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	1.098,89 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	5.786,26 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	47,50 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	5.750,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	20.000,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i pamičnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	31.250,00 kn
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	2.713,74 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi	5.593,72 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	30.000,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	30.000,00 kn
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		140.835,49 kn

III. ZAVRŠNA BILANCA

ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnog upravitelja u upravljanju i unovčenju stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te kakvim uspjehom je stečajni upravitelj rješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

RED. BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
A)	DUGOTRAJNA IMOVINA	680.200,00 kn	210.050,00 kn	30,88 %
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
2.	MATERIJALNA IMOVINA	680.200,00 kn	210.050,00 kn	30,88 %
2.1.	Građevinski objekti	680.200,00 kn	210.050,00 kn	30,88 %
3.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
4.	POTRAŽIVANJA	0,00 kn	0,00 kn	0%
5.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
B)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
1.	ZALIHE	513.973,92 kn	801,99 kn	0,16 %
1.1.	Zalihe robe	379.162,62 kn	801,99 kn	0,16 %
1.2.	Uredski namještaj	133.811,30 kn		
1.3.	Fotokopirni uređaj	1.000,00 kn		
2.	POTRAŽIVANJA	252.400,73 kn	37.500,00 kn	14,86 %
2.1.	Potraživanja od kupaca	252.400,73 kn	37.500,00 kn	14,86 %
3.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
4.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00 kn	0,00 kn	0%
C)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00 kn	0,00 kn	0%

D)	UKUPNO IMOVINA	1.446.574,65 kn	248.351,99 kn	17,16 %
----	----------------	-----------------	---------------	---------

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnog postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis) primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnog postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procjenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultatu nastavljanja poslovanja stečajnog dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna radnja u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnog dužnika itd.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-424/2016-11 od 6. veljače 2017. godine.

Dana 14. veljače 2017. godine stečajni upravitelj pristupio je poslovnim prostorima stečajnog dužnika na adresi Ulica Sv. Katarina 4 u Labinu. Tom prilikom bivša zastupnica po zakonu stečajnog dužnika ERVINA JELČIĆ izvršila je primopredaju poslovnih prostora.

Stečajni upravitelj preuzeo je ključeve poslovnih prostora.

Stečajni upravitelj preuzeo je dva primjerka pečata stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj započeo je s upravljanjem stečajnom masom.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo zatečenih poslova čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnog dužnika niti onih poslova za koje je stečajni upravitelj utvrdio da bi bili korisni za stečajnu masu.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo poslovnih aktivnosti stečajnog dužnika.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Svi računi stečajnog dužnika otvoreni prije otvaranja stečajnog postupka su ugašeni temeljem članka 218. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17). Dužniku je otvoren novi račun IBAN: HR62 2408 0021 1000 4847 0 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Dana 7. veljače 2017. godine izvršena je promjena upisa tvrtke stečajnog dužnika u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu.

Tvrtka stečajnog dužnika sada glasi: VERITAS društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu, turizam i posredništvo „u stečaju“.

Stečajni upravitelj deponirao je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu svoj potpis sukladno odredbama Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ br. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15).

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat stečajnog dužnika koji je usklađen s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.

Novi pečat ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište i OIB te glasi: VERITAS d.o.o. u stečaju Labin, Ul. Sv. Katarina 4, OIB: 04640130985.

Stečajni upravitelj izvršio je pregled dužnikove knjigovodstvene dokumentacije. Knjigovodstvena dokumentacija bila je potpuna i uredno vođena. Od uprave dužnika preuzeta je sljedeća dokumentacija:

- 1) financijsko izvješće za 2017. godinu, koje se sastojalo od:
 - bilance na dan 5. veljače 2017. godine;
 - računa dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2017. do 5.2.2017. godine;
- 2) financijsko izvješće dužnika za 2016. godinu, koje se sastojalo od:
 - bilance na dan 31. prosinca 2016. godine;
 - računa dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2016. do 31.12.2016. godine;
- 3) financijsko izvješće dužnika za 2015. godinu, koje se sastojalo od:
 - bilance na dan 31. prosinca 2015. godine;
 - računa dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2015. do 31.12.2015. godine;

Uprava dužnika u suradnji s računovodstvom stečajnog dužnika napravila je zaključnu bilancu na dan 5. veljače 2017. godine.

Na temelju zaključne bilance pristupilo se izradi početne bilance na dan 6. veljače 2017. godine.

Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja POSLOVNO SAVJETODAVNI CENTAR RIJEKA d.o.o. na temelju ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga.

Stečajni upravitelj prikupio je isprave o radnopravnom statusu radnika iz dužnikove poslovne dokumentacije te ih dostavio nadležnoj područnoj službi HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE.

Popis predmeta stečajne mase sačinjen je na temelju Zapisnika povjerenstva za popis imovine (u daljnjem tekstu - Povjerenstvo) imenovanog na temelju članka 89. stavka 1. Stečajnog zakona.

Povjerenstvo je obavilo popis predmeta stečajne mase na temelju dostupne dokumentacije i obavljenog uviđaja na licu mjesta.

Procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika povjerena je DRAŽENU DUVNJAKU, dipl.ing. iz Kostrene, Glavani 76, stalnom sudskom vještaku graditeljske struke.

Na nekretninama stečajnog dužnika bila su evidentiranih razlučna prava.

Procjena vrijednosti pokretnina utvrđena je prema knjigovodstvenom stanju.

Procjene vrijednosti imovine i iznos unovčenja prikazane su u završnoj bilanci.

Nas ispitnom ročištu održanom dana 20. travnja 2017. godine stečajni upravitelj ispitao je ukupno 12 prijavljenih tražbina u ukupnom iznosu od 1.573.388,49 kuna.

Stečajni upravitelj priznao je u cijelosti u roku zaprimljene prijave tražbina.

Glede unovčenja imovine stečajnog dužnika, nekretnine stečajnog dužnika unovčene su sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) putem FINANCIJSKE AGENCIJE na 3. elektroničkoj javnoj dražbi.

U odnosu na pokretnine, stečajni upravitelj objavio je njihovu prodaju četiri puta putem web portala WEB STEČAJ s posljednim umanjenjem početnog iznosa na 1,00 kunu. Na navedeni oglas javio se društvo GODFELLAS d.o.o. Zagreb, Schlossove stube 2, OIB: 84174563898 uz ponuđenu cijenu od 641,60 kuna uvećano za PDV. Kako nije bilo drugih pristiglih ponuda, stečajni upravitelj je prihvatio predmetnu ponudu te je dana 8. siječnja 2018. godine sklopio ugovor o kupoprodaji pokretnina.

V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Završni (diobeni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U završnoj diobi pristupiti će djelomičnom namirenju vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Tražbine koje se uzimaju u obzir utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-424/2016-23 od 20. travnja 2017. godine.

Ukupan zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 492.692,35 kuna.

Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda iznosi 30.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže sudu odobrenje postotka namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u postotku namirenja 6,089 %.

Namirenje vjerovnika priopćava se kako slijedi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADREŠA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAJBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAJBINE	POSTOTAK NAMIRENJA TRAJBINE
1	MARINA BAŠA	35729667989	Labin, Sv. Katarina bb	30.726,71 kn	1.870,94 kn	6,089 %
2	MARINA ŠUMBERAC	63641562113	Nedešćina, Santalezi 25	50.537,23 kn	3.077,21 kn	6,089 %
3	VITALIJANO BELETIĆ	47429020868	Labin, Marići 2	153.030,76 kn	9.318,04 kn	6,089 %
4	ERVINA JELČIĆ	29865958289	Raša, Brgod 8	258.397,65 kn	15.733,83 kn	6,089 %

Napomena: rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-424/2016-23 od 20. travnja 2017. godine kao tražbina prvog višeg isplatnog reda utvrđena je tražbina REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 69.276,05 kuna s osnove doprinosa za mirovinsko osiguranje, no kako je ista obuhvaćena u sklopu prijava tražbina bivših radnika stečajnog dužnika (bruto iznosi plaće), tražbina REPUBLIKE HRVATSKE nije navedena prijedlogu za završnu diobu jer će se namirivati kroz isplate tražbina s osnove plaća bivših radnika stečajnog dužnika.

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU

Predlaže se stečajnom sucu da na temelju članka 282. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine br. 71/15, 104/17) donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju LORISU RAKU iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007 pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom VERITAS d.o.o. u stečaju Labin, Sv. Katarina 4, OIB: 04640130985.

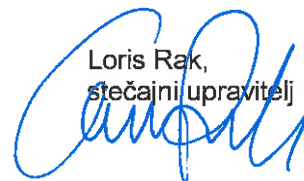
VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) predlaže se Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

1. **Prihvća se završni račun stečajnog upravitelja.**

U Rijeci, 8. veljače 2019. godine


Loris Rak,
stečajni upravitelj