

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa ST -129/2019
GEAKTIV d.o.o
Zagreb, Draškovećeva 53
OIB 23171287393

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
4-06-2019

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-129/2019 otvoren je stečajni postupak nad GEAKTIV d.o.o Zagreb, Draškovićeve 53 (OIB 23171287393) te su pozvani vjerovnici na prijavu tražbina, imenovan stečajni upravitelj.

Od podnošenja prijedloga dužnik je promijenio sjedište na označenu adresu.

Otvoren je račun dužnika kod Zagrebačke banke d.d. HR 83 23600001102787705.

Budući se zastupnik po zakonu ne javlja niti ga je moguće kontaktirati putem porezne uprave Ispostave Buzet došao sam do podatka da poslovne knjige dužnika vodi gospođa knjigovođa Lidija Balaban iz Siska te da je nastavno za dužnika nadležna porezna uprava Ispostava Medveščak.

Od knjigovotkinje sam upućen na ured admisnistartora Magdalenu Erceg, a potomja me izvijestila da je stvarni upravitelj dužnika gospodin Igor Krota koji je zapravo prijašnji vlasnik i zastupnik po zakonu.

Putem navedenog "administrativnog" ureda koji vodi gđa Magdalena Erceg a koja je zaposlenik povezanog društva SCC WORKS d.o.o. a kod ove tvrtke je dužnik u zakupu i odvjetnika iz Osijeka Jurice Jelinić koji me telefonom kontaktirao i predstavio se kao punomoćnik dužnika zatražio sam u mail -dopisu od 22. svibnja 2019. da mi se predaju u posjed u roku od osam dana nekretnine dužnika kako slijedi:

: - k.č. 852/3 i k.č. 862/2, k.o. Svi Sveti, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Zagreb, OIB: 23171287393, Zagreb, Gramača BR. 5/M;

- k.č. 864, k.o. Svi Sveti, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Zagreb, OIB: 23171287393, Zagreb, Gramača BR. 5/M;

- k.č. 1196, k.o. Vrh, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Zagreb, OIB: 23171287393, Zagreb, Gramača BR. 5/M; XI.

- : - k.č. 1599/2, k.o. Šestine, 2. suvlasnički dio: 1,513/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2), a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Gramača BR. 5/M, Zagreb; - k.č. 1599/2, k.o. Šestine, 3. suvlasnički dio: 1,513/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E3), a koje se u

zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Gramača BR. 5/M, Zagreb; - k.č. 1599/2, k.o. Šestine, 12. suvlasnički dio: 15,507/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), a koje se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ADRIA ETA d.o.o. Gramača BR. 5/M, Zagreb.

Dalje sam zatražio predaju poslovnih knjiga i dostavu ugovora o zakupu za nekretnine.

Od navedenog dostavljeni su ugovori o zakupu putem knjigovotkinje za stan sa garažom u Šestinama koji prema ugovoru koristi Patrizia Krota, dok kod drugog je u zakupu kao zakupoprimalac poslovnog prostora u sadašnjem sjedištu stečajni dužnik, a ugovor je zaključen sa tvrtkom SCC WORKS d.o.o.

Tko je u posjedu nekrenina na području Buzeta nije mi dana informacija

Stečajni dužnik nema potrebu za korištenjem poslovnog prostora u Zagrebu stoga sam otkazao ugovor o zakupu čim mi su podaci bili dostupni, a isto tako Ugovor o zakupu stana u Šestinama obzirom da se nitko u vezi najma ne želi javiti niti platiti stečajnom dužniku.

Obzirom da dužnik odbija predati imovinu i poslovnu dokumentaciju stečajnom upravitelju a iza svega toga po informaciji gopode Erceg stoji bivši vlasnik Igor Krota to predlažem sudu da temeljem ovršnog rješenja suda a sve sukladno odredbi čl.216 Stečajnog zakona (NN71/15,104/17) naloži dužniku predaju stvari i to

-gore specificiranih nekrenina

-poslovnih knjiga od osnivanja društva do danas, te da se uz nalog po procjeni suda odrede moguće mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika u slučaju daljnjeg oglašivanja osoba ovlaštenih kod dužnika

Iz e oglasne ploče razvidno je da je zakonski zastupnik Michael Andrews Brutus podnio žalbu na rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

U Rijeci, 03.lipnja 2019. g.

Stečajni upravitelj
Alein Khan odv



GEAKTIV d.o.o.
u stečaju
BUZET
OIB: 23171287393

SCC Works d.o.o. , iz Zagreba, Draškovićeve 53, OIB: 70329035932, (u daljnjem tekstu : Zakupodavac)

1

GEAKTIV d.o.o., Draškovićeve 53 , Zagreb, OIB: 23171287393, kojeg zastupa direktor Michael Andrews Brutus (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 25. ožujka 2019 godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup namještenu jednu prostoriju, ured na adresi Zagreb, Draškovićeve 53, koji je u naravi trosobni stan sa nusprostorijama u prizemlju desno, a koji je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u k.o. Grad Zagreb, na z.k.c. 2334/1, u z.k.ul. 11811, u podulošku broj 8, kao etažno vlasništvo neodređenog omjera od kuće popisnog broja 8208 i dvorišta (u daljnjem tekstu: prostor). Površina prostora koji se daje u najam je 30m².

Članak 2.

Zakupodavac izjavljuje i jamči da je Tatjana Rotim Pavković jedini i zakoniti vlasnik prostora, kojeg je zakupodavac primio u najam, te daje u podnajam prostoriju koja služi kao ured zakupniku.

Članak 3.

Zakupnik će prostor iz članka 1. ovog ugovora koristiti u skladu sa svojom prijavljenom djelatnošću i prema važećim zakonima i odredbama Republike Hrvatske i ne može se koristiti u druge svrhe.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme, počevši od dana 25.03.2019. godine.

Članak 5.

Ugovornici su suglasni da Zakupnik plaća Zakupodavcu zakupninu mjesečno u netto iznosu od 100 eura (slovima: sto) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se cijena zakupnine neće mijenjati za vrijeme trajanja ovog ugovora.

Zakupninu će Zakupnik plaćati Zakupodavcu na račun Raiffeisen banke Zagreb HR3024040081105952196, najkasnije do 5-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 6.

Zakupnik je na račun Zakupodavca na dan potpisa ovog ugovora obvezan platiti depozit u visini jedne netto mjesečne zakupnine, odnosno 100 eura (slovima: sto eura) kao garanciju za eventualna oštećenja u prostoru koja nisu posljedica redovite upotrebe prostora ili neplaćene zakupnine ili režija. Nakon iseljenja Zakupnika, a pod uvjetom da je prostor vraćen u preuzetom

stanju s promjenama koje su posljedice redovite upotreba, te da su zakupnina i režije plaćeni. Zakupodavac je obavezan vratiti depozit u roku od 15 dana od dana završetka ugovora.

Sukladno sporazumu i uz pristanak obje ugovornih strana, depozit može biti prenamijenjen za plaćanje zadnje zakupnine i režijskih troškova.

Članak 7.

Zakupnik je dužan plaćati sve režijske troškove koji terete predmetni prostor (struja, plin, voda, odvoz smeća, komunalna naknada, pričuva, održavanje zajedničkih prostorija zgrade i dr.) površinski proporcionalno prema primljenim uplatnicama i u vrijeme dospeljeća.

Članak 8.

Zakupnik može prostor prilagoditi i opremiti prema svojim potrebama, ali ne smije vršiti nikakve rekonstrukcije niti preinake prostora, kao ni mijenjati osnovni raspored bez pismene suglasnosti Zakupodavca.

Sve eventualno utvrđene štete izazvane nepažnjom Zakupnika moraju biti uklonjene i plaćene od strane Zakupnika prije izlaska iz prostora.

Članak 9.

Zakupodavac je dužan:

- dopustiti Zakupniku postavljanje table i oznaka s imenom tvrtke pred ulazom u prostor;
- omogućiti Zakupniku nesmetanu upotrebu prostora bez ometanja Zakupodavca ili bilo kojih trećih strana u njegovo ime;
- održavati u ispravnom stanju postojeće električne i vodovodne instalacije te postojeći sustav grijanja;
- osigurati kod osiguravajućeg društva predmetni prostor.

Zakupnik je dužan:

- održavati prostor pažnjom dobrog domaćina, a štetu nastalu zbog nepažnje ili nestručnog korištenja dužan je u cijelosti nadoknaditi Zakupodavcu;
- plaćati zakupninu i sve režijske troškove u ugovorenom roku i u vrijeme dospeljeća;
- obavljati sitne popravke koji su posljedica redovite upotrebe prostora;
- provoditi u prostoru sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara Republike Hrvatske.

Članak 10.

Zakupodavac je dužan dati Zakupniku ključeve od prostora prilikom useljenja Zakupnika. Zakupnik se obvezuje omogućiti Zakupodavcu pregled prostora u svrhu utvrđivanja stanja i načina korištenja prostora, u prisutnosti Zakupnika i uz prethodnu najavu.

Članak 11.

Određbe članaka 5., 6., 7., 8. i 10. ovog ugovora smatraju se bitnim sastojcima ovog ugovora, pa ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da Zakupnik postupi mimo tih odredbi ili zakasni s plaćanjem zakupnine ili plaćanjem drugih ugovorenih troškova duže od 30 (trideset) dana, ili ustupi prostor nekom trećem ovaj će se ugovor bez otkaznog roka odmah automatski raskinuti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nastupom bilo kojeg prethodno navedenog slučaja Zakupnik odriče prava na bilo kakvu, a posebno prava na posjedovnu zaštitu, te dozvoljava da Zakupodavac bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti od strane Zakupnika, odmah promijeni brave na ulaznim vratima i uđe u posjed prostora.

Članak 12.

Zakupnik može o svom trošku uvesti telefonske i internetske linije u prostor, koje će biti registrirane na njegovu ime i ostati u njegovu vlasništvu.

Članak 13.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor, s otkaznim rokom od 2 (dva) mjeseca. Najkasnije do zadnjeg dana isteka otkaznog roka Zakupac je dužan predati prostor Zakupodavcu.

Zakupnik također može otkazati ovaj ugovor, s otkaznim rokom od 2 (dva) mjeseca. Tijekom trajanja otkaznog roka Zakupnik je dužan uredno podmiriti sve režijske i druge troškove koji terete predmetnu nekretnost.

Za vrijeme otkaznog roka, Zakupodavac može prostor pokazivati drugim zainteresiranim stranama, uz prethodnu najavu i u nazočnosti Zakupnika.

Otkaz ugovora uručuje se preporučenom poštom.

Članak 15.

Obje strane suglasno utvrđuju da će bilo kakve nesporazume i nesuglasice pokušati riješiti mirnim putem. Ukoliko to ne bude moguće, određuje se nadežnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu ili Općinskog suda u Zaprešiću.

Članak 16.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od čega svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

Članak 17.

Sva prava i obveze iz ovog ugovora stupaju na snagu na dan njegova potpisivanja. Obje strane prihvataju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:


S&C WORKS d.o.o.

ZAKUPNIK:


GEAKTIV d.o.o.
 Buzet, Rošovo 12

Geaktiv d.o.o.
Rošovo 12
52420 Buzet
OIB 23171287393

kao Najmodavac s jedne strane

Patrizia Krot
Gramača 5M
10000 Zagreb
kao Najmoprimac s druge strane

Zaključili su u Zagrebu, 12. rujna 2018 godine ovaj

UGOVOR O NAJMU Stana

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je najam Stana u Zagrebu.
Najmodavac izdaje a Najmoprimac prima u najam stan (u vlasništvu Najmodavca) u Zagrebu, Gramača 5M, drugi kat.
Stan se sastoji od predsoblja, kupatila sa WC-om, dvije spavaće sobe, dnevne sobe sa kuhinjom, i balkonom a ukupne površine 100 m². Stan se izdaje u nenamješten.
Najmoprimac ima namjestiti stan prema vlastitom ukusu. Namještenje stana biti će obračunato i kompenzirano s najamninom.

Članak 2.

Stan se iznajmljuje u viđenom stanju.
Ugovorne strane su suglasne da se stan iz članka 1. ovog ugovora iznajmljuje isključivo radi stanovanja.
Najmoprimac se obvezuje da stan iz članka 1 ovog ugovora neće koristiti za obavljanje bilo kakvih poslovnih djelatnosti.

Članak 3.

Najmoprimac se obvezuje da će stan koristiti samostalno uz boravak djece.
Najmoprimac se obvezuje da u stan neće dovoditi kućne ljubimce poput mačaka, pasa ili gmazova. Najmoprimac se obvezuje da u stanu neće pušiti cigare, cigarete ili bilo koje slične proizvode.

Članak 4.

Najamнина za stan iz članka 1 ovog ugovora ugovara se u iznosu od 1.750,00 kuna mjesečno. U cijenu je uračunat PDV.
Isti iznos će Najmoprimac plaćati prema dogovoru na račun tvrtke Adria eta d.o.o otvoren kod Raiffeisen Banke d.d. br. računa HR4724840081102789593

Članak 5.

Najmoprimac se obvezuje snositi sve troškove koje se odnose na korištenje stana – redovito i u rokovima plaćati sve mjesečne režijske troškove : struju, plin, vodu, TV-pretplatu, komunalije te naknadu za održavanje i čišćenje stubišta, ostalo. Najmoprimac mora do kraja mjeseca dostaviti i pokazati Najmodavcu dokaze o podmirenju svih troškova iz prethodnog stavka za tekući mjesec.

Članak 6.

Stranke sporazumno dogovaraju da za stan nije potrebno uplaćivati polog.

Članak 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu od 12. rujna 2018. godine i sklapa se na godinu dana, a Najmoprimac preuzima stan u ispravnom stanju te je dužan iste po prestanku najma u jednakom stanju predati Najmodavcu.

Članak 8.

Najmoprimac ne može bez suglasnosti Najmodavca predmetni stan ili dio stana dati u podnajam drugome.

Članak 9.

Najmoprimac je dužan stan koristiti pažnjom dobrog gospodara i poduzimati sve radnje u pravcu zaštite interesa Najmodavca i obvezno se pridržavati zakonom određenog kućnog reda.

Članak 10.

Najmoprimac je dužan o svom trošku otkloniti svaku štetu koja nastane nepažnjom u korištenju stana iz članka 1 ovog ugovora, te je dužan Najmodavcu odmah i bez odlaganja prijaviti štetu koja nije nastala njegovom krivnjom, nepažnjom ili propustom.

Članak 11.

Prilikom preuzimanja stana Najmodavac i Najmoprimac će utvrditi točna stanja na svim mjerilima stana (plinomjer, vodomjer i električno brojilo) kao početno stanje za reguliranje obveza od strane Najmoprimca, a koje su definirane člankom 5. ovog ugovora.

Nakon napuštanja stana obavit će se konačni obračun svih obveza Najmoprimca, sa tim da se Najmoprimac obvezuje sva dugovanja podmiriti sa utvrđenim danom prestanka ovog ugovora.

Članak 12.

Ugovor se može raskinuti i prije isteka vremena na koji je zaključen, s tim da je svaka strana dužna informirati drugu o prekidu ugovornih obveza uz otkazni rok od 30 dana.

Članak 13.

U slučaju otkazivanja ugovora ili protoka vremena na koje je ovaj ugovor sklopljen, stan se vraća Najmodavcu uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje stana. Ukoliko postoje oštećenja stana iz prethodnog stavka Najmoprimac se obvezuje iste otkloniti o vlastitom trošku.

Članak 14.

Na prava i obveze ugovornih stranaka koja nisu posebno uređena ovim ugovorom se primjenjuju odredbe Zakona o najmu stanova.

Članak 15.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu sa danom potpisa obiju ugovornih strana.

Najmoprimac

Najmodavac



Alein Khan <odvjetnik.khan@gmail.com>

GEAKTIV d.o.o.u stečaju

Alein Khan <odvjetnik.khan@gmail.com>

23. svibnja 2019. u 14:04

Prima: jurica.jelinić@gmail.com, igor@lbc-group.com

Poštovani kolega,-gospodine Krota

Zahvaljujem na javljanju u ime bivšeg vlasnika i direktora gospodina Igora Krote.

Napominjem da j,e kako Vam je poznato nad rečenom tvrtkom 15. svibnja 2019. godine otvoren stečajni postupak te da cjelokupna imovina dužnika u smislu odredbi Stečajnog zakona(NN71/15,104/17,dalje SZ) ,sadašnja i ona stečena tijekom stečajnog postupka predstavlja stečajnu masu(čl.134.SZ)

Odredbom čl.216 .SZ-a propisano je da nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati, odnosno st.2 propisano je da se na temelju ovršnog rješenja suda mogu odrediti prisilne mjere prema odgovornim osobama odnosno odrediti ovršne radnje u pogledu preuzimanja stečajne mase.

Dakle, od 15. svibnja 2019. nadalje, osobe koje drže nekretnine i dokumentaciju dužnika nemaju na to pravo(nalaze se u protupravnom postupanju) s toga Vas molim da ukoliko Gospodin Krota drži predmetne nekretnine ili dokumentaciju ,odnosno osobe po njegovu odobrenju, da se osigura predaja istih stečajnom upravitelju u što kraćem roku ,ne dulje od osam dana., kao i da dostavi podatke koje sam zatražio od g. Krote posebnim dopisom Mjere koje su donijela tijela kaznenog progona u svrhu zabrane raspolaganja imovinom imaju utjecaj na raspoložbu vlasnika , no ne i na upravljanje n a što je kako sam naprijed istakao jedino ovlašten stečajni upravitelj, a navedeno pitanje će tijela stečajnog postupka koordinirati sa sudom i nadležnim državnim odvjetništvom

Slijedom navedenog , ukoliko se u roku od osam dana ne predaju nekretnine u posjed stečajnom upravitelju morat ću o tome izvijestiti stečajnog suca ,odnosno tijela koja su donijela odluke o zabrani raspolaganja

S poštovanjem,

Geaktiv d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj Alein Khan odv

STEČAJNI UPRAVITELJ
ODVJETNIK ALEIN KHAN
telefon/fax 051 315 908, 0915451875
Rijeka, Trg sv. Barbare 1


Naš posl.br. ST-129/2019
GEAKTIV d.o.o. u stečaju
OIB 23171287393

Gospođa
Patricija Krota

Poštovana,
Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu otvoren je stečajni postupak nad tvrtkom
GEAKTIV d.o.o. u stečaju
Nekretnina u kojoj stanujete stan u Šestinama, Gramača br 5 M stojeć na k.č. br.
1599/2 z.k.ul. 6662 k.o. Šestine dio je stečajne mase.
Slijedom navedenog pozivam Vas u roku od osam dana da istu oslobodite od
osoba i stvari te predate stečajnom upravitelju.
U slučaju oglašivanja na ovaj poziv biti će poduzete zakonske mjere u smislu
č.216 Stečajnog zakona prisilnim iseljenjem
Molim Vas da radi dogovora kontaktirate stečajnog upravitelja na gornji broj
telefona.
U Rijeci, 27.svibnja 2019.

Stečajni upravitelj
Alein Khan odv.

GEAKTIV d.o.o.
u stečaju
BUZET
OIB: 23171287393

 Hrvatska pošta <small>OIB: 87311810356</small>		Potvrda o primitku	
<input type="checkbox"/> preporučene pošiljke <input type="checkbox"/> paketa		<input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke	
POŠILJATELJ:			
PRIMATELJ: PATRICIJA KROTA GRAMAČA 51 10000 ZAGREB <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Vrijednost 51107 RIJEKA		kn	
Prijamni broj:			
Masa: *14.60		2 03	
Poštarina: 28.05.19 13:41:16		1683	
Osnovne dopunske usluge: <small>(staviti x za odabranu uslugu)</small>			
<input type="checkbox"/> Plus		<input type="checkbox"/> Izdvojeno	
<input type="checkbox"/> S povratnicom		<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju	
<input type="checkbox"/> Otkupnina:		kn	

STEČAJNI UPRAVITELJ
ODVJETNIK ALEIN KHAN
telefon/fax 051 315 908, 0915451875
Rijeka, Trg sv. Barbare 1

Naš posl.br. ST-129/2019
GEAKTIV d.o.o. u stečaju

SCCWorks d.o.o.

Poštovani,
Budući mi Vaša djelatnica gospođa Magdalena Erceg do danas prikrivala okolnost da je Geaktiv d.o.o u stečaju Vaš zakupnik u Zagrebu Draškovićeve 53 (ugovor sam dobio tek jutros od knjigovotkinje) to Vas obavještavam da sa danom 15.05.2019. godine raskidamo ugovor o zakupu zbog okolnosti prestanka poslovanja otvaranjem stečajnog postupka.
Za sva potraživanja od 15.05.2019 do danas teretite privatne osobe koje su korisnici prostora.

U Rijeci, 29.svibnja 2019.

Stečajni upravitelj
Alein Khan odv.

GEAKTIV d.o.o.
u stečaju
BUZE
OIB: 23171287393

— Privici: —

raskid ugovora o zakupu

Hrvatska pošta
OIB: 67311610356

Potvrda o primitku
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: ODVJETNIK ALEIN KHAN
PRIMATELJ: SCC Works d.o.o.
Draškovićeve 53
10000 ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 5112 RIJEKA kn

Prijamni broj:
Masa:
Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)
☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno prir
☐ Otkupnina:

nhf, P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

na ruke upravi

Naslov: na ruke upravi

Šalje: Odvjetnik Khan <odvjetnik.alein.khan@ri.t-com.hr>

Datum: 29.5.2019. 12:01

Prima: Magdalena Erceg <magdalena.erceg@lbc-group.com>

Poštovani

Dostavljam Vam obavijest u raskidu ugovora o zakupu u privitku

S poštovanjem,

Alein Khan stečajni upravitelj

GEAKTIV d.o.o. u stečaju

— raskid ugovora o zakupu —

29.5.2019. 12

Naslov: primopredaja nekretnina GEAKTIV d.o.o.

Šalje: Odvjetnik Khan <odvjetnik.alein.khan@ri.t-com.hr>

Datum: 23.5.2019. 9:51

Prima: igor@lbc-group.com, magdalena.erceg@lbc-group.com

Poštovani,

Gospodin Igor Krota

Gđa. Magdalena Erceg

Obraćam Vam se kao punomoćnicima-povjerenicima vlasnika društva GEAKTIV d.o.o., člana uprave temeljem kontakta dobivenog od knjigovotkinje gospođe Lidiје Balaban

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-129/2019 otvorem je stečajni postupak i imenovan stečajni upravitelj.

Otvaranjem stečajnog postupka sve ingerencije uprave prelaze na stečajnog upravitelja te napominjem da svu dokumentaciju dužni ste predati stečajnom upravitelju, odnosno od tekućih poslova konzultirati stečajnog upravitelja u protivnom se smatra poslovođstvom neovlaštenih osoba te povlači pravne posljedice i odgovornosti po važećim propisima.

Obzirom da iz podataka iz stečajnog spisa proizlazi da društvo posjeduje stan na Šestinama sa dvije garaže te dvije kuće s dvorištem i šumu na području Buzeta molim Vas da me kontaktirate radi predaje u posjed i eventualnog reguliranja najma do prodaje i plaćanja troškova nekretnina, pa Vas molim sljedeće:

ugovore o najmu nekretnina (izvješće o dosadašnjem plaćanju najma i troškova) i druge obavijesti o statusu nekretnina koje smatrate od važnosti za predmetne nekretnine i imovinu.

Molim da prilikom susreta koji ćemo dogovoriti organizirate primopredaju sve poslovne dokumentacije (knjigovodstva)

Vjerujem u suradnju to Vas molim da me kontaktirate na broj 091 5451875 radi daljnjih dogovora.

S poštovanjem

GEAKTIV d.o.o. u stečaju

Alein Khan stečajni upravitelj