



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/19-01/2133
Ur.br.: 07-01-22-53

Osijek, 14.07.2022

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-2257/2016 od dana 13.03.2022. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 37430)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2257/2016

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: VIŠNJICI D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PRERADU VOĆA, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 1, 31300 MAJŠKE MEĐE, OIB: 71764745963

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: KREŠIMIR TOMAC, TOME BAKAČA 35, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 89208179103

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 22.03.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 15.04.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 20.04.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 37430



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 920, k.o. Bolman, kč.br. 178, u naravi škola br. 2 površine 237 m2, školsko dvorište površine 1000 m2 i oranica površine 5415 m2 u ulici Ivana Milutinovića ukupne površine 5415 m2.
Identifikator predmeta prodaje	21166
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.04.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	13.07.2022. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	29.06.2022. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	13.07.2022. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	13.07.2022. 14:33:03.328
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 374300, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	2.195,16	20.06.2022.	SLAVONIJA BUS d. o. o. Ulica Novi Grad 26 A, 35214 Novi Grad, HRVATSKA OIB: 84931084664	Uplatitelj jamčevine	-
2	2.195,16	20.06.2022.	MARIJA KANIŠKI ANTE STARČEVIĆA 38, 42204 GORNJI KNEGINEC, HRVATSKA OIB: 85774981658	Uplatitelj jamčevine	-
3	2.195,16	20.06.2022.	IVAN ČALETA JAZBINSKI X. ODVOJAK 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 62258919600	Uplatitelj jamčevine	-
4	2.195,16	17.06.2022.	FORTIS INVEST d.o.o. Marulićeva ulica 3, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 19904772237	Uplatitelj jamčevine	-
5	2.195,16	17.06.2022.	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	Uplatitelj jamčevine	-
6	2.195,16	15.06.2022.	CONSILIUM EXTRA d.o.o. za savjetovanje Prilesje 49, 10000 Zagreb,	Uplatitelj jamčevine	-



			HRVATSKA OIB: 96657165079		
7	2.195,16	15.06.2022.	PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 96713080933	Uplatitelj jamčevine	-
8	2.195,16	14.06.2022.	FERMOPROMET d.o.o. Zmaj Jove Jovanovića 13, 31300 Majške Međe, HRVATSKA OIB: 78721685462	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	FERMOPROMET d.o.o. Zmaj Jove Jovanovića 13, 31300 Majške Međe, HRVATSKA OIB: 78721685462	HR2923600001101274992	-	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	
2	PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 96713080933	HR4124070001100037709	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	
3	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	HR5624840081106148250	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	
4	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	HR5624840081106148250	-	KATARINA STANIĆ OIB: 95859395168	



5	FORTIS INVEST d.o.o. Marulićeva ulica 3, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 19904772237	HR3241240031123003006	-	PAOLO SPONZA OIB: 51721063809	
6	IVAN ČALETA JAZBINSKI X. ODVOJAK 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 62258919600	HR2424020063200689487	-	IVAN ČALETA OIB: 62258919600	
7	MARIJA KANIŠKI ANTE STARČEVIĆA 38, 42204 GORNJI KNEGINEC, HRVATSKA OIB: 85774981658	HR6725000093210226949	VERIS D.O.O. A.STARČEVIĆA 38, 42204 GORNJI KNEGINEC OIB: 57864906094	MARIJA KANIŠKI OIB: 85774981658	
8	SLAVONIJA BUS d. o. o. Ulica Novi Grad 26 A, 35214 Novi Grad, HRVATSKA OIB: 84931084664	HR1823400091100169540	-	MARTINA MATIJAŠEVIĆ OIB: 34621781574	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	32020	320200	16.463,70	FERMOPROMET d.o.o. Zmaj Jove Jovanovića 13, 31300 Majške Međe, HRVATSKA OIB: 78721685462	-	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	Valjana ponuda
2	32169	321699	22.463,70	MARIJA KANIŠKI ANTE STARČEVIĆA 38, 42204 GORNJI KNEGINEC, HRVATSKA OIB: 85774981658	VERIS D.O.O. A.STARČEVIĆA 38, 42204 GORNJI KNEGINEC OIB: 57864906094	MARIJA KANIŠKI OIB: 85774981658	Valjana ponuda
3	32186	321869	22.963,70	SLAVONIJA BUS d. o. o. Ulica Novi Grad 26 A, 35214 Novi Grad, HRVATSKA OIB: 84931084664	-	MARTINA MATIJAŠEVIĆ OIB: 34621781574	Valjana ponuda



4	32030	320307	23.463,70	PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 96713080933	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda
5	32087	320870	23.963,70	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	KATARINA STANIĆ OIB: 95859395168	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	32105	FORTIS INVEST d.o.o. Marulićeva ulica 3, 52100 Pula, HRVATSKA OIB: 19904772237	-	PAOLO SPONZA OIB: 51721063809
2	32140	IVAN ČAleta JAZBINSKI X. ODVOJAK 21, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 62258919600	-	IVAN ČAleta OIB: 62258919600
3	32046	CONSILIUM EXTRA d.o.o. za savjetovanje Prilesje 49, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 96657165079	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 16.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	13.07.2022. 14:23:03.328	32087	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	KATARINA STANIĆ OIB: 95859395168	23.963,70	Važeća	Valjana ponuda
2	13.07.2022. 14:13:21.881	32030	PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 96713080933	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	23.463,70	Važeća	Valjana ponuda
3	13.07.2022. 14:08:04.292	32186	SLAVONIJA BUS d. o. o.	-	MARTINA MATIJAŠEVIĆ	22.963,70	Važeća	Valjana ponuda



			Ulica Novi Grad 26 A, 35214 Novi Grad, HRVATSKA OIB: 84931084664		OIB: 34621781574			
4	13.07.2022. 14:00:19.649	32169	MARIJA KANIŠKI ANTE STARČEVIĆA 38, 42204 GORNJI KNEGINEC, HRVATSKA OIB: 85774981658	VERIS D.O.O. A.STARČEVIĆA 38, 42204 GORNJI KNEGINEC OIB: 57864906094	MARIJA KANIŠKI OIB: 85774981658	22.463,70	Važeća	Valjana ponuda
5	13.07.2022. 13:58:33.590	32186	SLAVONIJA BUS d. o. o. Ulica Novi Grad 26 A, 35214 Novi Grad, HRVATSKA OIB: 84931084664	-	MARTINA MATIJAŠEVIĆ OIB: 34621781574	21.963,70	Važeća	Valjana ponuda
6	13.07.2022. 13:54:23.336	32169	MARIJA KANIŠKI ANTE STARČEVIĆA 38, 42204 GORNJI KNEGINEC, HRVATSKA	VERIS D.O.O. A.STARČEVIĆA 38, 42204 GORNJI KNEGINEC OIB: 57864906094	MARIJA KANIŠKI OIB: 85774981658	21.463,70	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 85774981658					
7	13.07.2022. 13:35:28.491	32186	SLAVONIJA BUS d. o. o. Ulica Novi Grad 26 A, 35214 Novi Grad, HRVATSKA OIB: 84931084664	-	MARTINA MATIJAŠEVIĆ OIB: 34621781574	20.963,70	Važeća	Valjana ponuda
8	13.07.2022. 13:31:29.184	32030	PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 96713080933	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	20.463,70	Važeća	Valjana ponuda
9	13.07.2022. 13:20:45.582	32186	SLAVONIJA BUS d. o. o. Ulica Novi Grad 26 A, 35214 Novi Grad, HRVATSKA OIB: 84931084664	-	MARTINA MATIJAŠEVIĆ OIB: 34621781574	19.963,70	Važeća	Valjana ponuda
10	13.07.2022.	32030	PROJEKT 8	PROJEKT 9	RONALD	19.463,70	Važeća	Valjana



	13:20:17.881		j.d.o.o. Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 96713080933	J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE OIB: 78853214999	ŠURAN OIB: 66459144347			ponuda
11	13.07.2022. 13:19:43.615	32186	SLAVONIJA BUS d. o. o. Ulica Novi Grad 26 A, 35214 Novi Grad, HRVATSKA OIB: 84931084664	-	MARTINA MATIJAŠEVIĆ OIB: 34621781574	18.963,70	Važeća	Valjana ponuda
12	13.07.2022. 13:05:45.397	32030	PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 96713080933	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	18.463,70	Važeća	Valjana ponuda
13	13.07.2022. 13:05:18.350	32186	SLAVONIJA BUS d. o. o. Ulica Novi Grad 26 A, 35214 Novi Grad, HRVATSKA OIB:	-	MARTINA MATIJAŠEVIĆ OIB: 34621781574	17.963,70	Važeća	Valjana ponuda



			84931084664					
14	13.07.2022. 12:58:06.244	32030	PROJEKT 8 j.d.o.o. Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 96713080933	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	17.463,70	Važeća	Valjana ponuda
15	12.07.2022. 22:46:06.862	32169	MARIJA KANIŠKI ANTE STARČEVIĆA 38, 42204 GORNJI KNEGINEC, HRVATSKA OIB: 85774981658	VERIS D.O.O. A.STARČEVIĆA 38, 42204 GORNJI KNEGINEC OIB: 57864906094	MARIJA KANIŠKI OIB: 85774981658	16.963,70	Važeća	Valjana ponuda
16	29.06.2022. 14:25:18.205	32020	FERMOPROMET d.o.o. Zmaj Jove Jovanovića 13, 31300 Majške Međe, HRVATSKA OIB: 78721685462	-	DRAGO ADŽIĆ OIB: 24029515853	16.463,70	Važeća	Valjana ponuda



Financijska agencija
