



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/26-01/299  
Ur.br.: 07-01-26-33

Split, 21.08.2026

**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-645/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 60488)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-645/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam u stečaju, ULICA MATICE HRVATSKE 4, 21204 DUGOPOLJE, OIB: 20163337011

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: DAVORIN KAPUSTIĆ, ŠIBENSKA ULICA 9, 42000 VARAŽDIN

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: DAVORIN KAPUSTIĆ, ŠIBENSKA ULICA 9, 42000 VARAŽDIN, OIB: 58634265045



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 26.05.2026. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 19.06.2026. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 92,90 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 27.05.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 60488

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vrsta predmeta prodaje                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opis predmeta prodaje                                                                | Nekretnine oznake kat.čest. 5861/298 ZU 2528 K.O. Dugopolje u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 2416 m <sup>2</sup> , od čega se na poslovnu zgradu odnosi površina od 2093 m <sup>2</sup> , a na dvorište površina od 323 m <sup>2</sup> . Nalazi se na adresi Ulica Matice hrvatske 4, Dugopolje. Oprema i inventar koje pokretnine su pojedinačno specificirane u Elaboratu procjene vrijednosti broj 01-02-26 iz veljače 2026. godine (stranica 12 do 15 Elaborata) izrađenom po stalnom sudskom vještaku Goranu Tenžeri, dipl. ing., koji Elaborat je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu dana 25. veljače 2026. godine. Radi se o depadansu glavne zgrade hotela, koja se prodaje u zasebnoj dražbi. Ukupno utvrđena vrijednost od 3.470.000,00EUR, od čega se na nekretninu odnosi iznos od 3.220.000,00 EUR (92,80 % od ukupno utvrđene vrijednosti), a na pokretnine iznos od 250.000,00 EUR (7,20 % od ukupno utvrđene vrijednosti). |
| Identifikator predmeta prodaje                                                       | 33077                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Oznaka elektroničke javne dražbe                                                     | Prva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum i vrijeme početka dražbe                                                       | 27.05.2026. 15:00:00.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Datum i vrijeme završetka dražbe                                                     | 20.08.2026. 10:59:59.999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja                                                   | 06.08.2026. 11:00:00.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja                                                 | 20.08.2026. 10:59:59.999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine<br>(način formiranja poziva za broj*) | <b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b><br><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 604887, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b><br><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b><br><b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b><br><b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b> |
| Napomena                                                                        | <b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



**III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)**

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine                               | Status               | Napomene |
|------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| 1          | 347.000,00 EUR                 | 27.07.2026.                                         | THE END d.o.o. za usluge<br>GORIČKA 6, 21000 SPLIT,<br>Hrvatska<br>OIB: 53762029815 | Uplatitelj jamčevine | -        |

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

| Redni broj | Iznos uplate (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|--------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 1          | -                  | -                                                   | -                                                                         | -                                                            | -      | -        |

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja                                        | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja     | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | THE END d.o.o. za usluge<br>GORIČKA 6, 21000<br>SPLIT, Hrvatska<br>OIB: 53762029815 | HR4423900011101341<br>735                                                | TOMISLAV ZEČEVIĆ<br>KELEKOVIĆI 13,<br>10437 RAKITJE,<br>HRVATSKA<br>OIB: 40570565879 | TOMISLAV ZEČEVIĆ<br>OIB: 40570565879     |                                                                                                                                            |

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)                                       | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja      | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Napomene       |
|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| 1          | 59786          | 597864                                                             | 2.602.500,00 EUR                                                           | THE END d.o.o. za usluge<br>GORIČKA 6, 21000<br>SPLIT, Hrvatska<br>OIB: 53762029815 | TOMISLAV ZEČEVIĆ<br>KELEKOVIĆI 13,<br>10437 RAKITJE,<br>HRVATSKA<br>OIB: 40570565879 | TOMISLAV ZEČEVIĆ<br>OIB: 40570565879     | Valjana ponuda |

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata |
|------------|----------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1          | -              | -                                             | -                                                                                | -                                        |

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)                                       | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja         | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Iznos ponude (EUR) | Status ponude | Napomene       |
|------------|--------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|
| 1          | 12.08.2026.<br>16:23:42.113    | 59786          | THE END d.o.o. za usluge<br>GORIČKA 6, 21000<br>SPLIT, Hrvatska<br>OIB: 53762029815 | TOMISLAV<br>ZEČEVIĆ<br>KELEKOVIĆI 13,<br>10437 RAKITJE,<br>HRVATSKA<br>OIB: 40570565879 | TOMISLAV<br>ZEČEVIĆ<br>OIB: 40570565879  | 2.602.500,00 EUR   | Važeća        | Valjana ponuda |

**Financijska agencija**