

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23 -10- 2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-596/2017-5**

Dužnik: **Stečajna masa iza MALA PRINCEZA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Vrh Martinšćice 102/a**

OIB: **30518048102**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primo: \_\_\_\_\_

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2018.g. DO 22.10.2018.g.**

**1.Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

**1.1.** Nakon ispitnog izvještajnog ročišta održanog dana 10.01.2018.godine, angažiran je sudski vještak građevinarske struke, Jasminka Lilić radi procjene nekretnine stečajnog dužnika:

kojeg čini prodajni prostor u RK Rijeka upisan u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Rijeci:

- KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE, sagrađeni na k.č. 821 površine 1691 m<sup>2</sup>
- KUĆA I DVORIŠTE, sagrađena na k.č. 824 površine 1265 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 5170, k.o. Rijeka

**87. Suvlasnički dio: 49/18566**

- poslovni prostor br. 63 na 2.katu ukupne površine 34,70 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini uknjižena su razlučna prava u korist Marija Dešića, OIB: 50944757175, Vrh Martinšćice 102, Kostrena, REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija OIB: 52634238587 i VILICUS d.o.o. Rijeka, Riva 6.

Prema procjembenom elaboratu, sačinjenog 02.03.2018.g. od strane OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA, LILIĆ JASMINKA, DIPL.ING.GRAĐ. STALNI SUDSKI VJEŠTAK U GRAĐEVINARSTVU, **procijenjena prometna vrijednost navedene nekretnine iznosi 244.000,00 kuna.**

**1.2.** Na ročištu održanog dana 10.05.2018.godine, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, predan je elaborat o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine izrađen od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva, Lilić Jasminke, od 12.03.2018.g., ali je na ročištu punomoćenik razlučnog vjerovnika Marija Dešića predao u spis procjenu koju je sačinio Karloline-KLing d.o.o., te predložio da se utvrdi vrijednost nekretnine na iznos od 754.000,00 kuna. Ostali vjerovnici prisutni na ročištu prepustili su odluku sudu.

**Zaključkom Trgovačkog suda od 10.05.2018. godine utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I.1.1. iznosi 754.000,00 kn., a prodaja nekretnine provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.**

**1.3.**Od Agencije zaprimljen je poziv za uplatu predujma troškova za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna, te je ista plaćena.

Dana 29.05.2018.godine na mrežnim stranicama Agencije objavljen je poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje predmetne nekretnine, a utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 754.000,00 kn, s time da se ne može prodati ispod 565.500,00 kuna  
Prva elektronička javna dražba završila je 22.08.2018.godine.

S obzirom da nije bilo ponuditelja na mrežnim stranicama Agencije objavljen je poziv na sudjelovanje u **drugoj elektroničkoj javnoj dražbi**, s time da se predmetna nekretnina ne može prodati ispod 377.000,00 kuna  
Druga elektronička javna dražba završava 14.11.2018.godine.  
druga

1.4.Preostalu imovinu stečajnog dužnika čini dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., reg.oznake RI 722 GV, god.proizvodnje 1998.g., broj šasije WV1ZZZ9KZXR516031, koje je objavljeno 26.10.2014.g.. Na istom je evidentirana zabrana otuđenja Republike Hrvatske.

Vozilo je neispravno, i nalazi se na adresi Vrh Martinšćica 102A.

Navedeno vozilo je procijenjeno 19.05.2018.g. od strane stalnog sudskog vještaka strojarske i prometne struke Večeslava Gržinića, dipl.ing. na iznos od 2.000,00 kuna.

Prodaja vozila po procijenjenoj vrijednosti objavljena je na Njuškalu dana 21.05.2018.g.

S obzirom da nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju navedenog vozila, dostavila sam prijedlog razlučnom vjerovniku - Poreznoj Upravi, da se navedeno vozilo zbrine putem otkupa istog od strane Metisa d.d. Razlučni vjerovnik prihvatio je moj prijedlog, te je dana 06.07.2018.godine upućen upit za zbrinjavanje vozila Metisu d.d.

Vozilo je na zbrinjavanje preuzelo društvo Metis d.d. a naknada za navedeno vozilo iznosi 1.030,00 kuna.

**1.3.**Kod Istarske Kreditne Banke d.d. Umag poslovnica Rijeka otvoren je transakcijski račun stečajne mase iza Mala Princeza. d.o.o. u stečaju, Rijeka, broj IBAN-a: HR7323800061160004487.

1.4.Sukladno zakonskim propisima Stečajna masa iza Mala Princeza d.o.o. u stečaju, Rijeka, prijavljena je Poreznoj upravi Rijeka u obveznike poreza na dodanu vrijednost.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1.** Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika gotovo u cijelosti čini nekretnina navedena pod točkom 1.1.odnosno nekretnina - KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE, sagrađeni na k.č. 821 površine 1691 m<sup>2</sup>

- KUĆA I DVORIŠTE, sagrađena na k.č. 824 površine 1265 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 5170, k.o. Rijeka

**87. Suvlasnički dio: 49/18566**

- poslovni prostor br. 63 na 2.katu ukupne površine 34,70 m<sup>2</sup>. I

-pokretnina dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., koje je zbrinuto putem društva za zbrinjavanje otpada Metis d.d. Rijeka I za koje je primljena naknada od 1.030,00 kuna.

### **3.VJEROVNICI STEČAJNE MASE**

Do dana izrade ovog izvješća zaprimljen je i plaćen račun za procjenu nekretnine, račun za procjenu vozila, račun za oglašavanje prodaje vozila, te poziv za uplatu predujma FINE za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. i djelomično plaćeni računi za nekretninu RK Rijeka, koji mjesečno iznose ukupno oko 1.300,00 kuna a koji se odnose na troškove pričuve 76,97 kuna, , troškove upravitelja 207,78 kuna i zajedničke troškove RK Rijeka,koji variraju od mjeseca do mjeseca i iznose oko 1.000,00 kuna mjesečno.

Napominjem da stečajni dužnik nema sredstava za daljnje namirenje mjesečnih troškova RK Rijeka, te je u dogovoru s upraviteljem robne kuće dogovoreno da će se isti podmiriti naknadno iz kupovnine ostvarene od prodaje predmetne nekretnine.

### **4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dana 10.01.2018.g. održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to pod rednim brojem 1 i 2 u ukupnom iznosu od od **199.932,19 kn, od čega se na prvi ( I ) viši isplatni red odnosi 60.006,83 kn, a na drugi viši isplatni red 139.925,36 kn.**

Obavijest o razlučnom pravu dostavljena je od strane razlučnog vjerovnika, te ostala razlučna prava utvrđena su na temelju uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

## **5. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se s prodajom nekretnine putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

U Rijeci, 22.10.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

