

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 (primarno neposredno - preko pošte (oblično - preporučeno))  
 13. 01. 2016. god. u 4 primjeraka sa ☒ prilogom  
 rubrika.  
 Poslanak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
 na pošti. Poručeno dana \_\_\_\_\_  
 Poslanak pristigao \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - \_\_\_\_\_  
 Poslano \_\_\_\_\_ kuna - podrijetak primljen bez \_\_\_\_\_  
 Primljene v. \_\_\_\_\_ (novac, državni biljezi, st.) \_\_\_\_\_  
 Potpis \_\_\_\_\_

6 St-369/13-125

Obrazac 20

## TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak – 14 St-369/13

Stečajni dužnik: PAN TRGOVINA d.o.o. – u stečaju  
 Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10  
 OIB 39628436169,

2

### I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 16.10.2014. do 18.01.2016. godine

#### a. Radnje stečajnog upravitelja

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-369/13-86 od 16. listopada 2014. godine, s tim da su pravne posljedice nastupile 06.06.2013. godine
- Za stečajnog upravitelja imenovan je Duško Zec iz Osijeka, koji je preuzeo sam upravljanje nad imovinom stečajnog dužnika, imenovao inventurnu komisiju, angažirao društvo Raptor d.o.o. iz Osijeka, radi vođenja računovodstvenih poslova, izvršio inventuru, popis predmeta stečajne mase, otvorio novi račun stečajnog dužnika i proveo druge radnje predviđene Stečajnim zakonom.
- Ispitno i izvještajno ročište održana su dana 15.12.2014. godine
- Rješenjem stečajnog suda posl. br. 6 St-369/13-106 od 23.02.2015. godine, razriješen je stečajni upravitelj Duško Zec, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Subotić, odvjetnik iz Belog Manastira,
- **Primopredaja dužnosti izvršena je s danom 16.03.2015. godine**
- dana 13.04.2015. godine, predano je Izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama,
- utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zk.ul. 1005 ko Satnica Đakovačka i to kč.br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno dvorište od 699 m<sup>2</sup>,
- tijekom svibnja 2015. godine, prikupio sam ponude od tri sudska vještaka - procjenitelja građevinske, odabrao najpovoljnijeg u osobi Alena Miščevića koji je sačinio procjenu vrijednosti nekretnina,
- dana 13. svibnja 2015. godine, održana je prva sjednica odbora vjerovnika,
- dana 25.05.2015. godine, predao sam Izvješće o zahtjevu za pobijanje dužnikovih pravnih radnji,
- dana 20.05.2015. godine, predao sam prijedlog za ispravak tablica, obzirom na stupanje AORPSP na mjesto radnika,
- dana 02.06.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio 4 prodaju pokretnina, prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika,
- dana 24.06.2015. godine, izvršeno je otvaranje prispjelih pisanih ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka,
- Tijekom kolovoza 2015. godine, izvršena je procjena vrijednosti alkoholnih destilata, po stalnom sudskom vještaku za voćarstvo i vinogradarstvo gđi Dijani Janković Čoko, dipl. inž. agr.
- dana 20.10.2015. godine, predao sam Izvješće o poduzetim radnjama
- dana 19.10.2015. godine, oglasio sam prodaju alkoholnih destilata prikupljanjem pisanih ponuda,

*L. ož. pl.*  
 22. 01. 16

- dana 19.10.2015. godine, poslane su e-mail ponude svim većim trošarinskim skladištima, s upitom da li su zainteresirani za kupnju alkoholnih destilata,
- dana 11.11.2015. godine, na zakazano otvaranje pisanih ponuda nije stigla niti jedna ponuda,
- skladište alkoholnih destilata obilazi se jednom tjedno
- kontinuirano se vrše kontakti s trgovcima alkoholnih destilata i nositeljima trošarinskih odobrenja, no nema zainteresiranih za kupnju veće količine

#### **b. Popis postupaka pred sudovima**

Nakon otvaranja stečajnog postupka, nastavljeni su prekinuti postupci i to:

- Općinski sud u Đakovu, parnični postupak P-568/13 tužitelj Željko Rihter iz Đakova, radi naknade plaće,
- Općinski sud u Đakovu, parnični postupak P-515/14 tužitelj Ivan Šetka iz Đakova, radi naknade plaće,  
Ovi tužbeni zahtjevi su osnovani, pa tražbine treba priznati kao tražbine I-višeg isplatnog reda

- Trgovački sud u Zagrebu, parnični postupak P-2983/15 tužitelji:

I.- tužitelj PAN TRGOPROMET d.d., II- PAN Papirna industrija d.o.o. III.-tužitelj: PAN trgovina d.o.o. – u stečaju, protiv  
tuženika PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb

Predmet tužbe je potraživanje isplate iznosa od 3.413.084,29 kuna i iznosa od 300.406,56 eura, te povrat sredstava osiguranja plaćanja....

Raniji stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu priznao tražbinu tuženika kao osnovanu, a nije ju osporio nitko od vjerovnika, pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-369/13-101, pod rb. 30. priznata je tražbina tuženika kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 12.652.332,71.kuna.

Navedeno Rješenje je pravomoćno, tako da je tražbina tuženika pravomoćno utvrđena, a sredstva osiguranja plaćanja, bez pravnog su učinka prema stečajnoj masi.

Zbog navedene činjenice povukao sam tužbu i odrekao se tužbenog zahtjeva u parničnom postupku.

I.-tužitelj i II.-tužitelj se protive povlačenju tužbe, jer su tužitelji jedinstveni suparničari, dok je tuženik s povlačenjem tužbe suglasan, a neosnovano potražuje troškove postupka od III.-tužitelja.

#### **c. Popis radnika koji su nastavili s radom**

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

#### **d. Izgledi za nastavak poslovanja**

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### **e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti preostalu imovinu stečajnog dužnika, koju čine alkoholni destilati u količini od 266.678,1 litara apsolutnog alkohola, raznih vrsta, koncentracija i pakovanja.

Postoji zainteresiranost za kupnju manjih količina i po znatno nižim cijenama od procijenjenih. Problem stečajnog postupka je činjenica da se alkoholni destilati nalaze na trošarinskom skladištu, vlasništvo PAN trgovine d.d., pa je sporna zakupnina od dana otvaranja stečajnog postupka, nadalje.

612

Imovinu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m<sup>2</sup>. Sudski vještak Alen Mišević procijenio je vrijednost ovih nekretnina na iznos od 35.120,00 EURa (267.970,00 kuna).

Na ovim nekretninama nema upisanih tereta, no PAN trgovina d.d. je pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pokrenuo parnični postupak radi utvrđivanja njegovog prava vlasništva navedenih nekretnina.

Postupak je prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad PAN trgovina d.d., no kako je to rješenje ukinuto, potrebno je sačekati do konačne odluke suda o stečaju PAN trgovina d.d.

Do sada je zakazano više prodaja alkoholnih destilata, pa je potrebno nastaviti s oglašavanjem prodaje do pronalaska kupca koji bi kupio alkoholne destilate, čime bi se ispunili uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu PAN trgovina d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činile su  
**Pokretnine**

#### a. zalihe trgovačke robe

- skladište Trgovina „Metalia“ Đakovo
- skladište Trgovina „Donji Andrijevići“
- skladište distrib. Centar Đakovo

Zalihe trgovačke robe su bile manje vrijednosti, zapuštene, probrane i neupotrebljive.

#### b. Alkoholni destilati

Redni broj	Naziv destilata	Količina l. a. a.
1	2	3
1	jabuka miješana	133.891,0
2	kruška pakams	36.269,1
3	kruška trevuša	1.876,8
4	kruška viljamovka	53.269,1
5	kruška santa maria	2.526,1
6	kruška aba fetel	5.269,3
7	kruška bela	312,6
8	Loza	493,8
9	kruška miješana	6.016,7
10	Špirit	872,3
11	Višnja	4.344,9
12	kruška passa	11.660,8
13	kruška bitura	9.875,6
<b>Ukupno:</b>		<b>266.678,1</b>

- te na skladištu u Đakovu
- rakija u bocama 119631 kom (35.889,3 l/aa)

### **Nekretnine**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m<sup>2</sup>. Sudski vještak Alen Mišević procijenio je vrijednost ovih nekretnina na iznos od 35.120,00 EURa (267.970,00 kuna).

Vlasništvo ovih nekretnina osporava PAN trgovina d.d., pa je pokrenut parnični postupak radi brisanje uknjižbe upisa PAN trgovine d.o.o.

### **2. Unovčena stečajna masa** **Pokretnine**

Unovčene su zalihe trgovačke robe za iznos od 29.300,00 kuna.

### **3. Neunovčena stečajna masa**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase: Alkoholni destilati, raznih vrsta, koncentracija i pakovanja

1	2	3
1	jabuka miješana	133.891,0
2	kruška pakams	36.269,1
3	kruška trevuša	1.876,8
4	kruška viljamovka	53.269,1
5	kruška santa maria	2.526,1
6	kruška aba fetel	5.269,3
7	kruška bela	312,6
8	Loza	493,8
9	kruška miješana	6.016,7
10	Špirit	872,3
11	Višnja	4.344,9
12	kruška passa	11.660,8
13	kruška bitura	9.875,6
Ukupno:		266.678,1

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m<sup>2</sup>

### **4. Razlučna prava**

U ovom stečajnom postupku nema razlučnih vjerovnika.

### **5. Izlučna prava**

Iako nije obavijestio stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, PAN Trgovina d.d. je podnošenjem tužbe, radi brisanja uknjižbe upisa prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretninama upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m<sup>2</sup>, istakao izlučni zahtjev tih nekretnina.

Izlučni zahtjev je sporan i o njemu će odlučiti Trgovački sud u Osijeku u parničnom postupku koji se vodi pod broj P-252/15.

#### **6. Namirenje vjerovnika stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

Do sada su djelomično plaćeni troškovi knjigovodstvenih usluga i troškovi oglašavanja,

Nakon unovčenja nekretnina biti će potrebno podmiriti troškove građevinskog vještačenja, knjigovodstvene usluge, troškove i nagradu za rad stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika, te ostale obveze stečajne mase.

#### **7. Plaće radnika**

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni radnici.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

#### **8. Namirenje stečajnih vjerovnika**

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima nisu dostatna niti za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz unovčene stečajne mase procjenjujem da se djelomično namiriti stečajni vjerovnici I- višeg isplatnog reda.

#### **9. Ostali podaci - stanje žiro računa**

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 18. siječnja 2016. godine, nalazi se **4.283,97 kuna**.

Ostvaren je promet po žiro-računu do 18.01.2016. godine, kako slijedi:

##### **Prihod**

Prodaja pokretnina	29.300,00 kn
--------------------	--------------

##### **Rashod**

Sudska pristojba	800,00 kn
------------------	-----------

Trošak FINA	492,00 kn
-------------	-----------

Oglašavanje	11.455,00 kn
-------------	--------------

Povrat pozajmice	8.494,76 kn
------------------	-------------

Naknada banke	366,64 kn
---------------	-----------

Uređenje voda	966,40 kn
---------------	-----------

Prisilna naplata	2.541,23 kn
------------------	-------------

<b>Ukupno</b>	<b>25.016,03 kn</b>
---------------	---------------------

#### **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U ovom stečajnom postupku potrebno je nastaviti s određivanjem javnih dražbi uz daljnje snižavanje početne cijene, sve do unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika.

Oglas za prodaju alkoholnih destilata biti će objavljen u Glasu Slavonije 20. siječnja 2016. godine, a javno otvaranje ponuda zakazano je za dan 03. veljače 2016. godine.

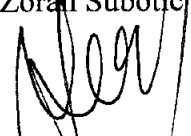
Nakon prodaje alkoholnih destilata potrebno je zakazati ročište za dlobu.

62  
Nakon dlobe biti će namireni troškovi stečajnog postupka, djelomično tražbino i-višeg  
isplativnog reda, te će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Nakon zaključenja stečajnog postupka biti će potrebno ovlastiti stečajnog upravitelja da zastupa  
stečajnog dužnika u parničnom postupku radi razrješenja pitanja vlasništva nekretnosti  
stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za  
ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište  
od 699 m<sup>2</sup>, a o ishodu tog postupka ovisi da li će biti potrebe za nastavak stečajnog postupka.

U Osijeku, 19. siječnja 2016. godine

stečajni upravitelj  
Zoran Subotić



PANTAGOVINA  
— d.o.o. u stečaju —  
Đakovo, Pape I. Pavla II br. 10  
OIB: 39620436166