

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
MIRA BOBAN I GORDAN LOLIĆ
21 000 SPLIT, ŠEGEDINOVA 1
Tel. ++385 21 480 490
Pisarnica Supetar, Bračka ulica 1
e – mail: lolic.gordan@gmail.com, mira.boban@icloud.com

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Supetru

Supetar

Izvanparnična stvar:

Predlagateljica: **Lukas Knezović**, OIB: 20507840538, Milna, Milna 1332, zastupan po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Splitu

Predloženi: Ad/1 **Tomas Jozica**, OIB: 40605779579, Split, Krešimirova 9;
Ad/2 **Grzunov Milena**, OIB: 99808396951, Split, Mažuranićevo Šetalište 45
Ad/3 **Tomas Paolo**, OIB: 07527681295, Milna, Milna 335

PRIJEDLOG

radi: razvrgnuća suvlasničke zajednice

prilog: 1. Punomoć za zastupanje predlagatelja;
2. Izvadak iz zemljišne knjige;
3. Prijepis posjedovnog lista;
4. Katastarski preris;

elektronskim putem;

V.P.S. 5.000,00 kn

.....

I./ Stranke su suvlasnici nekretnine označene i opisane kao **čest. zem. 1176, vinograd, zk.ul. 3466, k.o. Milna**;

na način da je Predlagatelj suvlasnik za 2/6 dijela cjeline, a Predloženi Ad/1, Tomas Jozica za 2/6 dijela cjeline, Predloženi ad/2 Milena Grzunov, za 1/6 dijela cjeline te Predloženi Ad/3 Paolo Tomas, za 1/6 dijela cjeline.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige za navedenu nekretninu;

II./ Predmetna nekretnina, pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar ima evidentiranu površinu od 11801 m², sa različitim kulturom upisa (pašnjak, maslinjak, gomila), koja ne odgovara, u cijelosti, stvarnoj kulturi.

Dokaz: Prijepis posjedovnog lista br. 293, za k.o. Milna;

III./ Razvrgnuće predmetnog suvlasništva je moguće i dopušteno u smislu članka 47. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje ZV), a suvlasnici ne mogu postići sporazumno razvrgnuće toga suvlasništva.

IV./ U pogledu načina razvrgnuća, Predlagatelj predlaže geometrijsko razvrgnuće predmetne nekretnine odnosno izdvajanje dijela nekretnine sukladno njegovom suvlasničkom udjelu, a s obzirom da je nekretnina takvog oblika i površine da je moguća geometrijska dioba iste na način da Predlagatelju, a na ime njegovog suvlasničkog udjela, pripadne novoformirana nekretnina, a koja nekretnina će se formirati posebnim Prijavnim listom unutar ovog postupka diobe nekretnine. Ovo posebno iz razloga što je Predlagatelj na dijelu predmetne nekretnine sagradio i stambeni objekat, kućnog broja Milna 1332, u kojem objektu Predlagatelj i stalno prebiva.

Dokaz: Očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, po potrebi; Rješenje o izvedenom stanju; po potrebi i daljnji dokazi;

V./ Slijedom navedenog predlaže se sudu zakazati očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka geodetske struke, te naložiti vještaku identifikaciju i izdvajanje dijela predmetne nekretnine sukladno suvlasničkom udjelu Predlagatelja, vodeći računa o činjenici postojanja legalnog objekta u vlasništvu Predlagatelja na samoj nekretnini.

VI./ Radi svega naprijed navedenog, a temeljem članka 47., 48., 49. i 50. ZV-a predlaže se Naslovljenom sudu da provede razvrgnuće predmetne suvlasničke zajednice na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 1176, vinograd, zk.ul. 3466, k.o. Milna** i to geometrijskim razvrgnućem, na način da Predlagatelju na ime njegovog suvlasničkog udjela od 2/6 odnosno 1/3 dijela cjeline iste nekretnine pripadne novoformirana nekretnina koja je površinom jednaka omjeru njegovog suvlasničkog udjela naspram površine cijele nekretnine, **za cijelo**, dok predloženicima na ime njihovog suvlasničkog udjela ima pripasti preostali dio nekretnine, za cijelo.

Predlagatelj, po punomoćnicima;

U Splitu, 08.04.2022.g.

**Gordan
Lolić**

Digitalno potpisao:
Gordan Lolić
Datum: 2022.04.08
10:34:58 +02'00'