

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-5301/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2019. DO 27.09.2019.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 1.176.303,38 kuna, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:
nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8586/56 kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m2,
2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
 1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, pod brojem Z-17221/14
- 2) NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA, Pod brojem Z-32464/15, pod brojem Z-10019/12

Uz zabilježbu Z-32464/15: zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br.8888 k.o. Grad Zagreb kao glavnom ulošku.

Pod broj Z-33105/2019 zaprimljeno 08.07.2019. stoji zabilježba: odbijen prijedlog predlagatelja J&T banka d.d., Erop Consulting d.o.o. i Projekt duh d.o.o. u dijelu uknjižbe ustupanja založnog prava i uknjižbe podzaložnog prava.

Na nekretnini su upisane još i sljedeće zabilježbe:

Pod brojem Z-11897/12 Ozn. Z-16238/12 zaprimljeno 29.02.2012.

Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012.

Pod brojem Z-15150/12 Ozn. Z-17346/12 zaprimljeno 16.03.2012.

Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012.

Pod brojem Z-3245/2016 zaprimljeno 18.07.2016. g.

Zabilježba, spor, tužba, zaprimljena kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21.lipnja 2016 g. (broj predmeta P-3996/16).

2. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 326.750,43 kune, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:
nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, pod brojem Z-17221/14

Na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe:

Pod brojem Z-11372/12 Ozn. Z-25072/12 zaprimljeno 27.02.2012.

Ovr 448/2012 od 02.svibnja 2012

Pod brojem Z-11897/12 Ozn. Z-16238/12 zaprimljeno 29.02.2012.

Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012.

Pod brojem Z-15150/12 Ozn. Z-17346/12 zaprimljeno 16.03.2012.

Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012.

3. Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 370.126,50 kune, vrijednost nekretnine procijenjena po stalnom sudskom vještaku ing. građ. Zdenku Čičeku to:

**nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica
brijeg u Dubravi, 384 čhv**

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

- 1) REPUBLIKA HRVATSKA, pod brojem Z-17221/14
- 2) PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Strossmayerov trg 8, Zagreb, pod brojem Z-33105/2019

Podzaložno pravo je za korist:

J&T banka d.d., OIB: 3818292768, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin

Na nekretnini je upisana sljedeća zabilježba:

Pod brojem Z-3245/2016 zaprimljeno 18.07.2016. g.

Zabilježba, spor, tužba, Temeljem tužbe radi utvrđivanja i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja zaprimljena kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 21.lipnja 2016 g. (broj predmeta P-3996/16).

Napomena za nekretnine pod red. br. 1 i 3:

Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest razlučnog vjerovnika PROJEKT DUH d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674 kojim obavještava kako je dana 20. prosinca 2019. godine društvo NOVA KREDITNA MARIBORSKA BANKA d.d. sa sjedištem u Mariboru, Ulica Vita Kraigherja 4, OIB: 58602216763, sklopilo s društvom EROP CONSULTING d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 44233286294 Sporazum o ustupu tražbine od dana 20. prosinca 2019. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Kristina Hukelj, Zagreb pod brojem OV-12860/18, temeljem kojeg je NKMB kao dotadašnji ovlaštenik prenio na društvo EROP

CONSULTING d.o.o. sva prava prema stečajnom dužniku između ostalog i založno pravo upisano u korist NKMB.

Nadalje dana 16. travnja 2019. godine društvo EROP CONSULTING d.o.o. je kao cedent s razlučnim vjerovnikom PROJEKT DUH d.o.o. kao cesionarom sklopio Ugovor o ustupu (cesiji) ovjerenom po javnom bilježniku Ana Kalšan Mališ pod brojem OV-1357/2019, a kojim je ugovorom EROP CONSULTING d.o.o. razlučnom vjerovniku PROJEKT DUH d.o.o. ustupio sva prava stečena od NKMB, između ostalog i tražbinu osiguranu založnim pravom te time i založno pravo.

Također, dana 16. travnja 2019. godine sklopljen je između društva PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674 kao cedenta i J&T banke d.d., Aleja Zvonimira 1, Varaždin, OIB:38182927268 kao cesionara Ugovor o cesiji radi osiguranja, ovjeren kod javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ pod brojem OV-1360/2019 temeljem kojeg su u korist cesionara, a radi osiguranja naplate osigurane tražbine, ustupljena potraživanja prema založnom dužniku, ovdje stečajnom dužniku. Sukladno odredbama navedenog Ugovora o cesiji radi osiguranja, društvo PROJEKT DUH d.o.o. i nadalje je ovlašteno brinuti o naplati potraživanja nad stečajnim dužnikom dok će se u korist cesionara zasnovati podzaložna prava (nadhipeke) na predmetnim založnim pravima.

Također prema obavjesti razlučnog vjerovnika Projekt duh d.o.o. i dostavljenom rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.brojem Z-33105/2019 od 25.srpnja 2019. godine, u obrazloženju rješenja navedeno je kako je zk.ul. 24936 k.o. Grad Zagreb sporedan uložak za založno pravo upisano pod brojem Z-10019/12=Z-32464/15 te je odredbom čl. 157 Zakona o zemljišnim knjigama propisano da će sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prijenos, ograničenje, brisanje ili druge upisati samo u glavnom ulošku dok je stavkom 2 iste odredbe odedeno da će upis promjena u glavnom ulošku vrijediti kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima. U ovom slučaju zk.ul. 24936 k.o. Zagreb je sporedan uložak dok je zabilježba zajedničke hipoteke upisana u zk.ul. br 8888 k.o. Grad Zagreb kao glavnom ulošku u kojem je upisana promjena založnog vjerovnika temeljem navedenog ugovora o ustupu tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Na prethodno opisanim nekretninama vode se sljedeći ovršni postupaci:

1. Ovr 448/2012 od 02.svibnja 2012, Općinski građanski sud u Zagrebu ovrhovoditelj: Lisak Vladimir iz Zagreba, R. Ivana Šarića 5

Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 12. veljače 2019. godine utvrđuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 29. ožujka 2019. godine određuje nastavak ovršnog postupka u ovoj pravnoj stvari.

Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 22. srpnja 2019. godine određuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari te se proglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

2. Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012, Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, ovrhovoditelj: Lisak Stjepan iz Zagreba, R.Ivana Šarića 5

Uvidom u spis utvrđeno je da je predmet spojen na Ovr-2526/12 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

3. Ovr-865/2012 od 26. ožujka 2012. Općinski građanski sud u Zagrebu

Ovrhovoditelj: Lisak Ivan iz Gornje Stubice, Šagudovec 68

Uvidom u spis utvrđeno je da je predmet spojen na Ovr-9571/16 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U ovom ovršnom postupku zaključkom o prodaji nekretnine od 19. prosinca 2018. Općinskog građanskog suda u Zagrebu određena je dražba za dan 05. veljače 2019. godine, no ista je odgođena na prijedlog založnog vjerovnika.

Općinski građanski sud u Zagrebu dana 25. veljače 2019. godine donosi rješenje kojim se zastaje s postupkom i ovrha se odgađa do 1. travnja 2019. godine. Ovaj ovršni postupak vodi se pod promijenjenim brojem upisnika: OVR -7881/18, odnosno 2070/2019.

Općinski građanski sud u Zagrebu dana 09. svibnja 2019. godine donosi rješenje kojim se nastavlja ovaj ovršni postupak.

Za postupak koji se vodi pod brojem P-3996/2016 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sukladno odluci skupštine vjerovnika održanoj 04. prosinca 2018. godine podnesen je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnesak kojim se povlači tužba u cijelosti.

Nastavno se daje izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 01.06.2019. do 27.09.2019. godine.

1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.06.2019.	0,00 kn
2. PRILJEV SREDSTAVA	0,00 kn
3. ODLJEV SREDSTAVA	0,00 kn
4. STANJE NA RAČUNU NA DAN 27.09.2019.	0,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s postupcima pred sudovima, a o čemu će ovisiti i daljnji tijek radnji u stečajnom postupku.

Također podnjet će se prijedlog za prodajom nekretnine opisane pod točkim I.3 u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 27.09.2019.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić