



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna F. Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 75413366738, dana 8. travnja 2025.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu suda prebaciti, tj. isplatiti iznos novčanih sredstava od ukupno 178.438,57 EUR koji se nalazi na depozitnom računu suda u ovisnom predmetu posl.br. St-6378/2016 kako slijedi:

- iznos od 65.756,54 EUR isplatiti na račun stečajnog dužnika RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 75413366738, broj IBAN: HR9124880011100133418 kod BKS Bank, a koji iznos se odnosi na troškove unovčenja nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 7551, k.o. Centar, zk.č.br. 1930/2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 955 m², i to:
 - 3. Suvlasnički dio: 0,58/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) garaža u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm
 - 14. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) St-6378/16-158 2 garaža u podrumu oznake G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm
 - 39. Suvlasnički dio: 4,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm
 - 42. Suvlasnički dio: 4,27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm,

koje su bile predmet zajedničke prodaje u ovršnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Ovr-304/2017 te koje su dosuđene kupcu Experta grupa d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 76603559319 za iznos kupoprodajne cijene od 984.306,51 EUR rješenjem o dosudi od 12. prosinca 2023.,

- iznos od 25.944,43 EUR isplatiti na račun stečajnog dužnika RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 75413366738, broj IBAN: HR9124880011100133418 kod BKS Bank, a koji iznos se odnosi na troškove unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 24936, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8585/56, kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m², i to
 - Suvlasnički dio: 12,474/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) peterosobni stan u suterenu I (kota - 4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota - 6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota - 0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narančastom bojom, koja je bila predmet prodaje u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu poslovni broj Ovr-304/2017 te koja je dosuđene kupcu POLIS d.o.o., Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, OIB: 87142260560 za iznos kupoprodajne cijene od 289.972,13 EUR rješenjem od dosudi od 19. ožujka 2024.,
- iznos od 1.593,91 EUR isplatiti na račun stečajnog dužnika RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 75413366738, broj IBAN: HR9124880011100133418 kod BKS Bank, a koji iznos se odnosi na troškove unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 24936, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8585/56, kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m², i to
 - 4. Suvlasnički dio: 2,079/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža broj 1 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom, koja je bila predmet prodaje u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu poslovni broj Ovr-304/2017 te koja je dosuđena kupcu Mirjani Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 19 za iznos kupoprodajne cijene od 17.808,08 EUR rješenjem od dosudi od 12. prosinca 2023.,
- iznos od 1.716,26 EUR isplatiti na račun stečajnog dužnika RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 75413366738, broj IBAN: HR9124880011100133418 kod BKS Bank, a koji iznos se odnosi na troškove unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 24936, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8585/56, kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m², i to
 - 5. Suvlasnički dio: 2,241/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) garaža broj 2 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom, koja je bila predmet prodaje u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu poslovni broj Ovr-304/2017 te koja je dosuđena kupcu Mirjani Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 19 za iznos kupoprodajne cijene od 19.191,72 EUR rješenjem od dosudi od 12. prosinca 2023.,

- iznos od 4.730,76 EUR isplatiti na račun stečajnog dužnika RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 75413366738, broj IBAN: HR9124880011100133418 kod BKS Bank, a koji iznos se odnosi na troškove unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 24936, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8585/56, kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m², i to
 - 6. Suvlasnički dio: 3,05/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) radni prostor u suterenu I (kota - 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom, koja je bila predmet prodaje u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu poslovni broj Ovr-304/2017 te koje su dosuđene kupcu Mirjana Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 19 za iznos kupoprodajne cijene od 52.856,86 EUR rješenjem od dosudi od 12. prosinca 2023.,
- iznos od 6.547,55 EUR isplatiti na račun razlučnog vjerovnika Experta grupa d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 6603559319 broj IBAN HR0823600001102520947 kod Zagrebačke banke d.d., temeljem razlučnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 24936, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8585/56, kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m², i to
 - 4. Suvlasnički dio: 2,079/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža broj 1 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom,
- iznos od 6.547,56 EUR isplatiti na račun razlučnog vjerovnika POLIS d.o.o., Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, OIB: 87142260560 broj IBAN HR8524000081190267194 kod Karlovačke banke d.d. temeljem razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 24936, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8585/56, kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m², i to
 - 4. Suvlasnički dio: 2,079/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža broj 1 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom,
- iznos od 17.475,46 EUR isplatiti na račun razlučnog vjerovnika Experta grupa d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 6603559319 broj IBAN HR0823600001102520947 kod Zagrebačke banke d.d., temeljem razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 24936, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8585/56, kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m², i to
 - 5. Suvlasnički dio: 2,241/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) garaža broj 2 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom,

- iznos od 48.126,10 EUR isplatiti na račun razlučnog vjerovnika Experta grupa d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 6603559319 broj IBAN HR0823600001102520947 kod Zagrebačke banke d.d.
temeljem razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 24936, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8585/56, kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m², i to
 - 6. Suvlasnički dio: 3,05/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) radni prostor u suterenu I (kota - 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom.

U Zagrebu, 8. travnja 2025.

Sudac:
mr.sc. Leon Širić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Računovodstvu suda, uz:
 - pravomoćno rješenje o namirenju od 28.1.2025. i
 - pravomoćno rješenje o ispravku rješenja o namirenju od 17.3.2025.
2. Stečajnom upravitelju (na znanje)
3. mrežna stranica e-Oglasna ploča ovog suda - 8 dana

Broj zapisa: **9-30875-edfba**

Kontrolni broj: **01a1f-1c896-def38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.