



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2254/2018-54

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podrebernica 12A, OIB 41254401403, dana 28. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB 38074992981, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Podrebernica 12A, OIB 41254401403, i to:

- 8. Suvlasnički dio: 8508/10000 dijela kat. čestice 843/3, oznaka zemljišta pašnjak površine 1166 m², upisane u zk.ul. 3789 k.o. Ližnjan kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, na ime kupca MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB 38074992981.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava zaloga za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, pod brojem Z-8663/08 i brojem Z-4262/10, te založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, pod brojem Z-2334/13, i založno pravo za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-12515/13.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-12123/2013, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-33556/2018, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-8083/2019.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-2254/2018-46 od 30. siječnja 2020. postalo pravomoćno dana 11. veljače 2020. FINA je podneskom od 20. veljače 2020. izvijesila sud da je kupac MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB 38074992981, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 1.369.024,72 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 262.256,19 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 1.369.024,72 kn.

Dakle, kupac MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB 38074992981, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 1.631.280,91 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 28. veljače 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34
2. Antonija Galić, Zagreb, Bobovačka 1a
3. Općinski sud u Puli, ZK odjel Pula, Pula, Rovinjska ul. 2, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17894-69ad2**

Kontrolni broj: **0adfa-3b786-52455**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.