

72.
EOS Matrix d.o.o. Horvatova 82 - 10010 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB

Poslovni broj: St-1263/2011

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO
14-08-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Stjecatelj: EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, 10000 Zagreb, OIB: 76674680107

Stечаjni dužnik: AB PETROL d.o.o. Sessvetski Kraljevec, Sop, Selska cesta 19, OIB: 56877926470

PODNEŠAK
stjecatelja kojim obavještava o sklapanju Aneks 1 uz Ugovor o cesiji (ustupu
tražbine)

Stjecatelj u privitku podneska dostavlja Aneks 1 uz Ugovor o prijenosu solemniziran dana 07.08.2019.g. od strane javnog bilježnika Ilija Šarić iz Splita, pod brojem OV-4633/2019, sklopljenog između OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (kojoj je pripojena SPLITSKA BANKA d.d. Split, OIB: 69326397242) kao Cedenta i EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, 10000 Zagreb, OIB: 76674680107 kao Cesionara, a temeljem kojeg je izmijenjen Prilog 2 (založna prava) na način da je dodana nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, katastarska općina: Brdovec, broj ZK uložka 6145, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 1644/37, opisano kao SKLADIŠTE, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL POVRŠINE 1041 m2 i DVORIŠTE POVRŠINE 2238 M2, a koja je omaškom izostavljena u Ugovoru o cesiji.

U Zagrebu, 12. kolovoza 2019.

EOS MATRIX d.o.o.
Rajić
Majna Rajić Branka Kosović
po punomoći Su-420/2018

EOS MATRIX d.o.o.
ZAGREB 11

EOS Matrix d.o.o.
Horvatova 82 - 10010 Zagreb
Telefon +385 1 2016 160
Fax: +385 1 6407 109
www.eos-matrix.hr

MB: 02358212
MB5: 080649671
OIB: 76674680107

Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu,
temeljni kapital 37.000,00 kn
uplaćen je u cijelosti.

Direktori:
Barbara Cerinski
Bernhard Melischnig

Raiffeisenbank Austria d.d.:
IBAN: HR 3424840081104720418
SWIFT: RZBIHR2X



huan

HRVATSKA UDRUGA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (kojoj je pripojena SPLITSKA BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 69326397242), zastupano po Bruno Biuk, član uprave (u daljnjem tekstu: "Cedent")-----

EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbara Cerinski, direktorici i Bernhard Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: "Cesionar")-----

(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar zajednički se nazivaju "Ugovorne strane", odnosno svaki od njih pojedinačno "Ugovorna strana")-----

zaključili su dana 29.05.2019. (dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućedeveetnaeste) godine sljedeći-----

-----ANEKS 1 uz UGOVOR O PRIJENOSU-----

----- (u daljnjem tekstu: "Ugovor")-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 22.10.2018. godine (slovima: dvadesetdrugog listopada dvijetisućeosamnaeste) godine SPLITSKA BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 69326397242 (koja je pripojena OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833) sklopile Ugovor o prijenosu, koji je solemniziran dana 16.11.2018. (slovima: šesnaestog studenoga dvijetisućeosamnaeste) godine od strane javnog bilježnika Ilija Šarić iz Splita, Hrvatske bratske zajednice 3a, pod poslovnim brojem OV-10094/2018 (dalje u tekstu: "Ugovor o prijenosu"), a kojim ugovorom je Cedent neopozivo i bezuvjetno ustupio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi prema dužniku **AB PETROL d.o.o. Sesevski Kraljevec, Sop, Selska cesta 19, OIB: 56877926470**, a koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 Ugovora o prijenosu, sva sporedna prava vezana uz potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, mjenica, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamte i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo koji su navedeni u Prilogu 2 Ugovora o prijenosu, kao i prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 3 Ugovora o prijenosu. -----

-----Članak 2.-----

Ugovorne strane suglasno mijenjaju Prilog 2 Ugovora o prijenosu na način da isti sada glasi: -----

-----„PRILOG 2-----

Založno pravo upisano pod brojem:

Z-2679/09

temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19. lipnja 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Marina Debelić dana 19. lipnja 2009. poslovni broj: OV-4345/2009 i ovjerenog preslika Opće punomoći od 29. siječnja 2009., radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. ZC-271/09 od dana 19. lipnja 2009. godine u iznosu od EUR =1.150.000,00 s kamatom od 1-mjesečni EURIBOR + 5,25 postotnih poena promjenjivom, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, katastarska općina: Brdovec, broj ZK uložka: 5299**, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 1644/27,

opisano kao BENZINSKA POSTAJA I POSLOVNA ZGRADA BR.27A, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA
UL. POVRŠINE 608 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 1797 M2

i

Z-2679/09

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19. lipnja 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Marina Debelić dana 19. lipnja 2009. poslovni broj: OV-4345/2009 i ovjerenog preslika Opće punomoći od 29. siječnja 2009., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. ZC-271/09 od dana 19. lipnja 2009. godine u iznosu od EUR =1.150.000,00 s kamatom od 1-mjesečni EURIBOR + 5,25 postotnih poena promjenjivom, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, katastarska općina: Brdovec, broj ZK uloška 6145**, u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 1644/37, opisano kao SKLADIŠTE, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL POVRŠINE 1041 m2 i DVORIŠTE POVRŠINE 2238 M2.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe osnovnog Ugovora o prijenosu ostaju nepromijenjene.

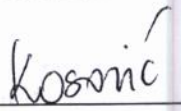
Ovaj Aneks sklapa se u 6 primjeraka te stupa na snagu na dan njegove solemnizacije. Jedan primjerak je za Cedenta a ostali za Cesionara. Troškove solemnizacije ovog Aneksa snosi Cesionar.

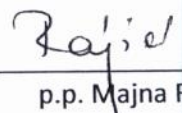
U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Cedent
OTP banka d.d.


Bruno Biuk, član uprave

Cesionar
EOS MATRIX d.o.o.


p.p. Branka Kosović


p.p. Majna Rajić

EOS MATRIX d.o.o.
ZAGREB 11

SPECIJALNA PUNOMOĆ

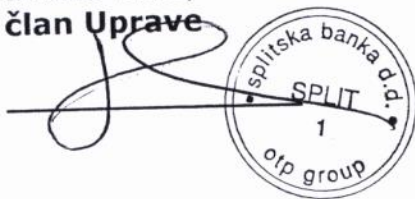
Mi, Bruno Biuk i Zvonimir Akrap, kao članovi Uprave SPLITSKA BANKA d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 69326397242 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujemo MISLAVA UDILJKA, mag.oec., iz Splita, Vukovarska 129, OIB: 13797846854, broj osobne iskaznice 112307481 izdana u PU SD, Voditelja Službe restrukturiranja i naplate za građanstvo da može u ime Banke potpisati ugovore o prijenosu za svaku pojedinu Prenesenu Tražbinu, sukladno UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA - CESIJA br. S028/2018 te iste podnijeti na potvrdu/solemnizaciju javnom bilježniku.

Ova Specijalna punomoć vrijedi do opoziva.

U Splitu, 12. studeni 2018. godine

Članovi Uprave:

Bruno Biuk,
član Uprave



Zvonimir Akrap,
član Uprave

A handwritten signature of Zvonimir Akrap, written over a horizontal line.

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

BRUNO BIUK, OIB 48783337669, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1 H, kao član uprave
Splitska banka d.d., MBS 060000488, OIB 69326397242, Split, Domovinskog rata 61, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103880616 PU Splitsko-
dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan

ZVONIMIR AKRAP, OIB 51391802902, SPLIT, PUT ŽNJANA 8 C, kao član uprave
Splitska banka d.d., MBS 060000488, OIB 69326397242, Split, Domovinskog rata 61, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110962790 PU Splitsko-
dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9945/2018
Split, 13.11.2018.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilija Šarić
Split, Hrvatske bratske zajednice 3a

Poslovni broj: OV-4633/2019

Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

OTP banka d.d., MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, zastupano po članu uprave **Biuk Bruni** ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje a ovaj po opunomoćeniku **UDILJAK MISLAVU, OIB 13797846854, SPLIT, PUT DUILOVA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114347279 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio temeljem Punomoći ovjerene kod ovog javnog bilježnika pod OV-9945/2018, (Ovjereni preslik punomoći prileži spisu javnog bilježnika a uz ostale primjerke priložena preslika iste), Cedent,

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS 1 uz UGOVOR O PRIJENOSU, od 29.05.2019. (dvadesetdeveti svibnja dvije tisuće devetnaeste) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Split, 07.08.2019.



