

JURE GRBAVAC

ODVJETNIK

Poljička cesta 20b, 21000 SPLIT; mob: 091 449 9098; email: info@uredgrbavac.hr; OIB: 62732061746

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21 000 Split

Broj predmeta: St-159/14; ID nadmetanja: 25099;
STEČAJNI DUŽNIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju; OIB: 75237018400
PODNOŠITELJ: Jure Grbavac iz Splita, Rooseveltova 36; OIB: 62732061746;
Radi: brisanja zabilježbi i tereta;

PODNEŠAK

radi donošenja dopunskog rješenja o dosudi temeljem članka 126. OZ-a
elektronski + prilozi

I/ Dana 4. ožujka 2021. Naslovni sud je donio rješenje o dosudi kojim se Adriatic Assets d.o.o. dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika i to:

- upisana u zk.ul. 15817, k.o. Split, poduložak 5048, 148. Udio prava građenja: 127/26946 (E-148), 1.dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.4, na I.katu, ukupne površine 126,70 m² (dalje u tekstu: nekretnina).

DOKAZ: uvid u rješenje o dosudi od 4. ožujka 2021.;

U međuvremenu je kupac u stečajnom postupku Adriatic Assets d.o.o. prodao predmetnu nekretninu u cijelosti podnositelju te ga ovlastio da može podnijeti ovaj prijedlog sudu i u njegovo ime. Dakle, pravni interes podnositelja proizlazi i iz ovlaštenja razlučnog vjerovnika Adriatic Assetsa, ali i iz činjenice da je on vlasnik nekretnine.

DOKAZ: preslika ugovora o kupoprodaji;

Prilikom donošenja rješenja o dosudi sud je naložio brisanje svih upisanih zabilježbi i tereta koji su u trenutku donošenja bili provedeni u zemljišnoj knjizi za predmetnu nekretninu.

Predmetno rješenje je u međuvremenu postalo pravomoćno te se trenutno provodi u zemljišnim knjigama.

Međutim, u međuvremenu su u zemljišnim knjigama provedene sve aktivne plombe koje to nisu bile u trenutku donošenja rješenja o dosudi i to baš one koje se vode pod poslovnim brojevima Z-9615/2020, Z-9472/2020, Z-12453/2020 i Z-12858/2021.

DOKAZ: uvid u spis; uvid u ZK uložak 15817 k.o. Split;

II/ Slijedom navedenog, predlaže se Naslovnom sud da temeljem članka 126. Ovršnog zakona donijeti dopunsko rješenje kojim se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Split, nalaže brisanje i u međuvremenu provedenih zabilježbi i tereta za predmetnu nekretninu, odnosno onih koji se za predmetnu nekretninu vode pod brojem:

- Z-9615/2020
- Z-9472/2020
- Z-12453/2020
- Z-12858/2021

U Splitu, 11. ožujka 2022.

Jure Grbavac: