

Odvjetnica Jelena Košutić

Ulica Milana Amruša 13, 10000 Zagreb

mob: 098/844-432, e-mail: kosuticjelena@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Industrijska cesta 15

10360 Sesvete

Pravna stvar:

TUŽITELJ: ANKICA PETRINIĆ iz Sesveta, Soblinec, Soblinečka ulica 47, OIB:58410383302, zastupana po punomoćnici Jeleni Košutić, odvjetnici u Zagrebu

TUŽENIK: MARTIN FRLJAK iz Sesveta, Soblinec, Soblinečka ulica 47, OIB: 90993610611

Radi: iseljenja

VPS: 1.327,23 Eur

TUŽBA

radi iseljenja

I. Tužiteljica obavještava Naslovni sud da je u ovom predmetu opunomoćila za zastupanje odvjetnicu Jelenu Košutić te moli da se svi pozivi i ostala pismena dostavljaju i njezinoj punomoćnici.

Dokaz: punomoć za zastupanje

II. Tužiteljica je vlasnica nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete k.o. Šašincev, zk.ul. 7934, i to zkč.br. 3630/1, u naravi Soblinečka ulica ukupne površine 1415 m² od čega DVORIŠTE površine 1215 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Soblinec, Soblinečka ulica 47 površine 160 m² te SPREMIŠTE površine 40 m².

U predmetnoj kući sa tužiteljicom živi njezin unuk, ovdje tuženik, bez da isti plaća najamninu, dok režije za cijelu nekretninu snosi samo tužiteljica, dok su odnosi između stranaka duže vrijeme teško narušeni.

Naime, tužiteljica je osoba u poodmakloj životnoj dobi i lošeg zdravstvenog stanja zbog čega joj je potrebna pomoć u svakodnevnom životu.

Međutim, jedino tužiteljica čisti predmetnu nekretninu, kuha i obavlja ostale kućanske poslove, dok tuženik ni na koji način ne sudjeluje u obavljanju kućanskih poslova, već upravo suprotno, isti je od svoje sobe napravio smetlište, razbija stvari tužiteljice po kući, ne plaća najamninu niti pridonosi za režije, buči do kasno u noć zbog čega tužiteljica ne može spavati, ne razgovora sa tužiteljicom, a u rijetkim situacijama kada joj se obrati, istu vrijeđa i naziva pogrdnim riječima.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak
saslušanje stranaka

III. Kako zajednički život tužiteljice i tuženika zbog narušenih obiteljskih odnosa više nije moguć, to tužiteljica predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

PRESUDU

1. Nalaže se tuženiku MARTINU FRLJAKU iz Sesveta, Soblinec, Soblinečka ulica 47, OIB: 90993610611, da iseli iz kuće u Soblincu, Sesvete, Soblinečka ulica 47, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete k.o. Šašincev, zk.ul. 7934, i to zkč.br. 3630/1, u naravi Soblinečka ulica ukupne površine 1415 m² od čega DVORIŠTE površine 1215 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Soblinec, Soblinečka ulica 47 površine 160 m² te SPREMIŠTE površine 40 m², koja je vlasništvo tužiteljice, te da preda kuću slobodnu od osoba i stvari tužiteljici ANKICI PETRINIĆ iz Sesveta, Soblinec, Soblinečka ulica 47, OIB:58410383302, u roku 15 dana.

2. Nalaže se tuženiku da tužiteljici u roku od 15 dana naknadi trošak ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude prvog stupnja pa do isplate.

U Zagrebu, 20.05.2026.

Ankica Petrinić p.p.

Trošak tužitelja:

Jednokratna nagrada sukladno Tbr. 7. Toč. 2. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika u iznosu od 500,00 eura + PDV 25% + pristojbe na tužbu i presudu po odluci suda