

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 14.ST – 187/2011.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 12297755264

U Splitu, 04.06.2019.

I - TIJEK POSTUPKA - 01.03.2019. – 01.06.2019.

Dana 15.svibnja 2019.godine, održano je ročište na Općinskom sudu u Splitu, Stalnoj službi u Supetru koje se sada vodi pod brojem **Ovr - 498/19.**, a sve radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i prodaji radi namirenja ovrhovoditelja Croatia Osiguranje d.d. Ovršni postupak se provodi protiv stečajnog dužnika te protiv Jasne i Sonje Štambuk pa stoga nije bilo moguće izvršiti razdvajanje ovršnog postupka. Sud je donio zaključak koji se utvrđuje prvo dražbeno ročište radi prodaje nekretnine za dan 03.srpnja 2019.godine u 11 sati, a vrijednost nekretnine je prihvaćena prema procjeni iz 2017.godine na iznos od 13.610.000,00 kn. Budući da se radi o nekoliko čestica predloženo je da prodaja izvrši skupno. Zaključak o prodaji nekretnina sud je objavio na stranicama e-predmet dana 1.svibnja 2019.godine ali primjerak istog još nisam zaprimila.

Kao što sam u prethodnom izvješću navela Darko Puratić podnio je prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice na čestici zem. 1409/1 na kojoj je suvlasnik za 120/520 dijelova, dok je preostalih 400/520 dijelova, u naravi šume ukupne površine 5427 m2, vlasništvo stečajnog dužnika.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru dana 29.ožujka 2019. izvršen je očevid kojem je prisustvovao sudski vještak za geodeziju Petar Garmaz. Nakon razgovora sa sudskim vještakom nisam osobno pristupila očevidu, a zbog troškova nisam angažirala ni odvjetnika, već sam sudu i sudskom vještaku pismeno dostavila izvod iz katastra sa pregledom okolnih čestica koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, sve kako bi navedeno moglo pripomoći pri izradi parcelacijskog elaborata.

Uvidom u e-predmet utvrdila sam da je vještak dostavio svoj nalaz i mišljenje ali primjerak istog sud mi još nije dostavio na očitovanje.

II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin
- čest.zem. 1409/1 – udio 400/520, površine 5427 m2, zkul. 988,
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela uupne površine 27.244 m2.

Digitally signed by:
ANČI BAŠIĆ

Date:
04-lip-2019
13:40:27



DN:
C=HR
O=IMOTA D.D. U STEČAJU
2.5.4.97+HR02297833542
L=DONJI PROLOŽAC
S=BAŠIĆ
G=ANČI
CN=ANČI BAŠIĆ 1
SN=HR38874953663.5.25

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist:

- Croatia Lloyd d.d. za reosiguranje Zagreb na iznos od 14.000.000,00 kn,
- RH Ministarstvo financija na iznos od 552.126,56 kn.

Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine za koju je ovrhovoditelj pokrenuo ovršni postupak prije stečaja.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun stečajnog dužnika, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Sačinjen je završni račun i dostavljena potrebna dokumentacija Poreznoj upravi i Fini sukladno zakonskim propisima, (potvrde u privitku).

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja. Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema druge imovine koju je mogao unovčiti.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

1. Po zaprimanju vještva sudskog vještaka za geodeziju radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, dostaviti ću obavijest u sud te o istom obavijestiti i ovrhovoditelja u ovršnom postupku, sve kako stečajni dužnik ne bi bio oštećen.
2. Po zaprimanju zaključka o prodaji imovine dostaviti ću primjerak istog u spis suda kako bi mogao biti objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- Potvrda FINE
- Potvrda Porezne Uprave
- Zapisnik o očevidu
- Zapisnik od 15.05.2019.

AFIRMACIJA d.o.o. U stečaju

Obveznikov OIB: 12297755264

Obveznikov MB: 02042053

šibenska 29

21000 SPLIT

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2018. GODINU

- STATISTIKA I JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6550898

- Bilanca za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: 30.04.2019.

Datum izdavanja potvrde: 03.06.2019.

Ovjera Fina


FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

19

¹ "Narodne novine" br. 1/16

Z A P I S N I K

sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu, Stalnom službom u Supetru,
dana 15. svibnja 2019. godine

Prisutni od suda:

Sudac: Jermina Dujmović Živković

Ovrhovoditelj: CROATIA OSIGURANJE d.d.

Zapisničar: Rebeka Milanović

Ovršenici: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju i dr.

Radi: utvrđenja vrijednosti nekretnina

početak u 11:00 sati

Za ovrhovoditelja: Marijana Tokić, punomoć prilaže
Za ovršenika pod 1): stečajna upraviteljica Anči Bašić

Pun. ovrhovoditelja i dalje ustraje u svom podnesku od 30. 10. 2018. godine u kojem predlaže razdvojiti ovršni postupak i to na način da se ovrha u odnosu na Afirmacija d.o.o. u stečaju provodi odvojeno od ovrhe koja je pokrenuta protiv ovršenica od 2) i 3) odnosno Jasne i Sonje Štambuk, a sve kako bi se ovrha provela što brže i time se omogućilo zaključivanje stečajnog postupka koji se provodi nad ovršenikom pod 1) Afirmacija d.o.o. u stečaju, a kojemu je to jedina imovina. Ovrhovoditelj prilaže za sud i protivnu stranu procjenu iz 2017. godine, a u odnosu na nekretnine ovršenika pod 1) prema kojima se kao početna vrijednost uzima iznos od 13.610.000,00 kn te se iste predlažu prodavati skupno.

U odnosu na nekretnine u vlasništvu, sada pokojne Jasne Štambuk, a koje u naravi predstavljaju kuću i okućnicu, ovrhovoditelj također predlaže prodavati kao cjelinu po početnoj vrijednosti od 3.204.000,00 kn, a sve također sukladno procjeni iz 2017. godine koju u ovaj čas predaje sudu.

U odnosu na nekretnine u vlasništvu ovršenika Sonje Štambuk, iste također predlaže prodavati kao cjelinu po početnoj vrijednosti od 990.000,00 kn, opet sve sukladno procjeni iz 2017. godine koju u ovaj čas predaje sudu.

Stečajna upraviteljica ovršenika pod 1) ističe da je Afirmacija d.o.o. u stečaju, vlasnik navedenih čestica iskazanih u Z.U. 988, 1038 i 1037, K.O. Sumartin, i to sve za idealne dijelove za koje je ovrhovoditelj upravo iskazao procjembenu vrijednost za prodaju nekretnina. Mogu istaći da se na ovom istom sudu vodi izvanparnični postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pod brojem R1-213/18 u kojem još nije doneseno rješenje o razvrgnuću. Stečajni upravitelj se ne protivi oglašavanju prodaje za predloženu procijenjenu vrijednost idealnih dijelova te moli sud da se prodaja oglasi što prije budući da je ovo jedina imovina stečajnog dužnika o kojoj ovisi zaključenje stečajnog postupka.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Prvo dražbeno ročište radi prodaje nekretnina u vlasništvu ovršenika pod 1), određuje se za dan 03. srpnja 2019. godine u 11:00 sati.

Zapisnik s ovog ročišta, uz procjenu vrijednosti nekretnina ovršenika pod 2), 3) i 4), dostavit će se istima s pozivom da se na navedenu procjenu očituju u roku od 8 dana.

Dovršeno u 11:20 sati.

Z A P I S N I K

od 29. ožujka 2019. godine

sastavljen od Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, na licu mjesta u k.o. Sumartin

OD SUDA PRISUTNI:

Antonela Franulić, sutkinja

Mirela Marinović, zapisničar

IZVANPARNIČNI PREDMET:

PREDLAGATELJ: Darko Puratić

PROTUSTRANKA: Afrimacija d.o.o.

RADI: razvrgnuća suvlasničke zajednice

Početak u 11,05 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: osobno

Za predloženika: nitko

Utvrđuje se da je kao javnos prisutan Igor Duje Lisica, zet predlagatelja.

Utvrđuje se da je pristupio stalni sudski vještak za geodeziju Petar Garmaz.

Utvrđuje se da je sud izašao na lice mjesta i to na čest. zem. 1409/1 Z.U. 988 k.o. Sumartin.

Utvrđuje se da je dana 28. ožujka 2019. godine zaprimljen podnesak predloženika u kojem se navodi da budući da je predloženik vlasnik udjela 400/520 dijelova predmetne čestice, te da je ujedno i suvlasnik i okolnih čestica koje se nalaze u granici sa navedenom česticom i to čest. zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 Z.U. 1037 i čest. zem. 1409/6 Z.U. 1038 sve k.o. Sumartin to obavještava sud i ovlaštenog geodeta da o navedenom vodi računa prilikom izrade parcelacijskog elaborata, kojim će biti određeno koji će fizički dio predmetne nekretnine kao novoformirane čestice pripasti kojima od suvlasnika.

Predlagatelj je suglasan sa naprijed navedenim od strane predloženika.

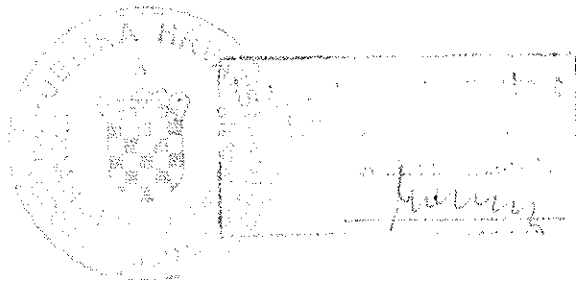
Sud donosi

R j e š e n j e

Nalaže se stalnom sudskom vještaku za geodeziju Petru Garmazu, da u roku od 30 dana, u tri primjerka, dostavi sudu vještvo u kojem će biti prikazana nekretnina označena kao čest. zem. 1049/1 Z.U. 988 k.o. Sumartin, te ukoliko je to moguće, a da se znatno ne umanju vrijednost predmetne nekretnine dati prijedlog geometrijske diobe iste koji bi bio podoban za provedbu postupka parcelacije, vodeći pritom računa o veličini i vrijednosti svakog pojedinog suvlasničkog dijela.

Nakon što sud zaprimi vještvo zakazat će se slijedeća rasprava u ovoj pravnoj stvari.

Dovršeno u 11,30 sati.



POTVRDA ZAPRIMANJA OBRASCA

Tip zaprimljenog obrasca: Obrazac PD

OIB: 12297755264

Naziv: AFIRMACIJA D.O.O.

Porezno razdoblje: 1.1.2018. - 31.12.2018.

Identifikator zaprimanja: ee3499ef-394c-4372-bffa-1fcd3da32b28

Identifikator zaprimljenog obrasca: de0d9ac3-2a71-4c98-848c-3b8b7c6b5ccf

Vrijeme zaprimanja: 25.4.2019. 15:37

Potpisnik: ANČI BAŠIĆ, OIB: 38874953663