

Ref 4

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska
POSREDOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **St-1233/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **AGROBRAČ d.o.o. - 2019**
stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590

09.09.19
POSREDOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
27.08.2019. 2019.55

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 04.09.2019.GODINE

Dana 18.07.2019.godine sam g. Jerislavu Peši kao bivšem z.z.-u društva Agrobrač d.o.o., ponovio dopis sa konkretnim upitima o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika, obzirom kako do tada nisam zaprimio odgovor na iste okolnosti temeljem ranijeg upita poslanom g. Peši. Dana 27.08.2019.godine sam zaprimio dopis g. Jerislava Peše, kojim se je isti očitovao na moje traženje, međutim taj podnesak je nepotpun, obzirom kako u istom nisu navedene adrese osoba navedenih u predmetnom dopisu, inače nepoznatih ovdje iskazanom stečajnom upravitelju, a kod kojih se navodno nalaze spomenuta vozila.

DOKAZ: Uvid u citirani dopis g. Jerislav Peše, zaprimljen dana 27.08.2019.godine.

Stoga sam g. Jerislavu Peši dana 04.09.2019.godine ponovno poslao dopis, sa specificiranim traženjem, odnosno sa navođenjem adresa osoba kod kojih su smještена navodna vozila, obzirom kako meni kao stečajnom upravitelju te osobe nisu poznate.

DOKAZ: Uvid u citirani dopis, upućen g. Jerislavu Peši.

II. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE:

Društvo Agrobrač d.o.o. u stečaju je bilo vlasnik pokretnina pobliže naznačenih u „Elaboratu o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju“ (Uljara sa opremom, Vinarija i oprema, Vozila i ostala oprema) ing. Vinka Ugrine, kao i u Nalazu i mišljenju vještakinje mr. Dražana Grga, „Split, kolovoz 2018.g“. (stolno vino i vinski ocat), koje pokretnine su u međuvremenu, a kako je to ranije naznačeno, prodane kupcima uz suglasnost razlučnog vjerovnika NLB InterFinanz AG za ukupnu cijenu od 861.813,00 kuna.

Osim navedenog, prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d., STP „Croatia“, Šegedinova 2, broj: H144-U-00158-19, od 14.05.2019.godine, društvo Agrobrač d.o.o. u stečaju, Nerežišća, Nerežišća bb, OIB: 28737705590 je evidentirano kao vlasnik gore naznačenih vozila, no prema informacijama iz spisa, ista vozila su starosti između 11 i 26 godina, te uglavnom više nisu u voznom stanju, no po zaprimanju traženog očitovanja od strane g. Jerislava Peše, kao i njihovog pregleda, će informacije o njihovom stanju i posljedično mogućnosti njihovog unovčenja biti konkretnije.

NEKRETNINE:

Kao što to proizlazi iz stanja spisa, društvo Agrobrač d.o.o. u stečaju je vlasnik nekretnina-odgovarajućeg suvlasničkog dijela poslovne zgrade izgrađene na čest.ze. 770 Z.U.2340 K.O. Nerežišća, sa pripadajućim dvorišnim prostorom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4313 Z.U.2347 K.O.Nerežišća, i to:

- a) 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
Prostor oznake P3 sa sporednim dijelom-pridruženi dvor D3
- b) 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Prostor oznake P4 sa sporednim dijelom-pridruženi dvor oznake D4
- c) 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
Prostor oznake P5 sa sporednim dijelom –pridruženi dvor oznake D5
- d) 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
Prostor oznake P6 sa sporednim dijelom –pridruženi dvor oznake D6
- e) 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
Prostor oznake P7 sa sporednim dijelom-pridruženi dvor oznake D7
- f) 33/1000 Etažno vlasništvo (E-10)
Prostor oznake P8 sa sporednim dijelom –pridruženi dvor oznake D8

Iz sadržaja Nalaza i mišljenja sudskog vještaka ing. Jure Malenice, također proizlazi kako etažnim vlasničkim dijelovima društva Agrobrač d.o.o. u stečaju pripada i odgovarajući suvlasnički udio dvora, u ukupnoj površini od 19.418 m², i to:

5. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
Prostoru oznake P3 neto površine 353,30 m², u grafičkom prilogu označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom P3, pripada suvlasnički dio pridruženog dvora u površini 1.966,00 m², označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom D3.

6. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Prostoru oznake P4 netto površine 232,66 m², u grafičkom prilogu označen zelenom kosom šrafurom i oznakom P4 pripada suvlasnički dio pridruženog dvora u površini od 2.430,00 m², označen zelenom kosom šrafurom i oznakom D4.

7. Suvlasnički dio: 38/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
Prostoru oznake P5 netto površine 393,32 m², u grafičkom prilogu označeno plavom kosom šrafurom i oznakom P5, pripada suvlasnički dio pridruženog dvora površine 3.790,00 m², označen plavom kosom šrafurom i oznakom D5.

8. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
Prostoru oznake P6 neto površine 292,44 m², u grafičkom prilogu označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom P6, pripada suvlasnički dio dvora površine 3.015,00 m², označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom D6.

9. Suvlasnički dio : 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
Prostoru oznake P7 netto površine 229,63 m², u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznakom P7, pripada suvlasnički dio dvora površine 3.497,00 m², označen plavom kvadratnom šrafurom i oznakom D7.

10. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Prostoru oznake P8 netto površine 339,43 m², u grafičkom prilogu označen zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom P8, pripada suvlasnički dio dvora površine 4.720,00 m², označen zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom D8.

Ukupna vrijednost spomenutih nekretnina društva Agrobrač d.o.o. u stečaju prema Nalazu i mišljenju sudskog vještaka ing. Jure Malenice iznosi na dan 25.04.2018.godine iznosi 12.261.802,64 kuna ili 1.654.752,04 eura.

Predmetne nekretnine se sada prodaju na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, pred FINA-om. U pozivu na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je navedeno kako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 6.130.901,32 kuna, a koji iznos predstavlja i početnu cijenu za nadmetanje. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 613.090,13 kuna, a rok za uplatu jamčevine je 07.10.2019. godine.

Stanje na računu dužnika, prema posljednjem izvodu prometa po računu br. 026, IBAN: HR3224020061100822479L Erste&Steiermarkische bank d.d. od dana 03.09.2019.godine, i nakon prethodno izvršenih uplata PDV-a, iznosi 683.186,97 kuna.

DOKAZ: Uvid u citirani izvod prometa po računu, koji se dostavlja u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 04.12.2019.GODINE

U narednom razdoblju, će se u slučaju eventualne prodaje odnosno unovčenju predmetne imovine koja čini stečajnu masu koja se sada sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona prodaje preko FINA-e , steći uvjeti za namirenje tražbina vjerovnika u predmetnom postupku. Također, nastaviti će se sa radnjama na pronalasku kao i utvrđivanju vrijednosti pokretne imovine (naznačenih automobila) u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno mogućnosti njihovog unovčenja u predmetnom stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLET, 04.09.2019.g.

AGROBRAC d.o.o.
"U STEČAJU"
OIB: 28737705590

Ante Gabelica

R.Boškovića 7/125

21 000 Split

„Agrobrač“ d.o.o

„U stečaju“

n/r stečajnog upravitelja Ante Gabelice

PREDMET: Informacija o stanju vozila stečajnog dužnika

Vozilo M1, marke FORD FOKUS 1.6 16V godina proizvodnje 2008. broj šasije WFOPXXGCDP8L24959, reg.oznake ST 589 UV, objavljeno 29.10.2015. nalazi se u Postirama, ispred kuće ili u garaži Frane Matulića, bivšeg člana uprave.

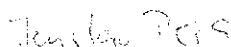
Vozilo N1, marke CITROEN BERLINGO 1,9 FG, godina proizvodnje 2005, broj šasije VF7GCWJYB94166994, reg.oznake ST 351 SJ, objavljeno 6.7. 2012. nalazi se ispred kuće Frane Matulića, bivšeg podrumara. Frane Matulić, podrumar i Frane Matulić, bivši član uprave nisu ista osoba, a obojica žive u Postirama.

Treći CITROEN BERLINGO je predan Poreznoj upravi za što u knjigovodstvu postoji zapisnik o primopredaji te je moguće da je predan i CITROEN gore naveden.

Teretni automobil KIA CERES WD 4X4 je također na izsoj adresi ispred kuće Frane Matulića, podrumara.

S poštovanjem

Jerislav Peša





ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split

021/785 406

098/914 3187

antegabelica1@gmail.com

JERISLAV PEŠA

Supetar, Ratac 2

OIB: 18683136487

Split, dne 3.9.2019.

Poštovani,

Ponovno Vam se obraćam u svojstvu stečajnog upravitelja društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, Nerežišća, Nerežišća bb, OIB: 28737705590, kao bivšem zakonskom zastupniku navedenog društva, vezano uz informacije o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime, prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d., STP „Croatia“, Šegedinova 2, broj: H144-U-00158-19, od 14.05.2019.godine, društvo Agrobrač d.o.o. u stečaju, Nerežišća, Nerežišća bb, OIB: 28737705590 je evidentirano kao vlasnik slijedećih vozila:

-Teretni automobil, marka KIA CERES WD 4X4, god. proizv. 1993, broj šasije KNCSB1115PS517007, reg. oznake ZG 3406 BA, datum objave 06.07.2012.godine, i u odnosu na koje je od 04.10.2012.godine upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo.

-M1, marka FORD FOCUS 1.6, 16 V, god. proizvodnje 2008., broj šasije WF0PXXGCDP8L24959, reg. oznake ST 598 UV, datum objave 29.10.2015.godine, i u odnosu na koje je od 04.10.2012.godine upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo.

-N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasije VF7GCWJYB94169776, reg. oznake ST 792 MT, datum objave 04.02.2011., i u odnosu na koje je od 04.10.2012.godine upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo.

-N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasije VF7GCWJYB4166994, reg. oznake ST 351 SJ, datum objave 06.07.2012., i u odnosu na koje je od 04.10.2012.godine upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo.

-N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasije VF7GCWJYB94163002, reg. oznake ST 799 MT, datum objave 09.07.2012., i u odnosu na koje je od 04.10.2012.godine upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo.

DOKAZ: Uvid u citirano uvjerenje, koje Vam dostavljam u prilogu.

Prema odredbama Stečajnog zakona, u svojstvu stečajnog upravitelja dužan sam uzeti u posjed imovinu stečajnog dužnika i njome upravljati, pa Vas kao bivšeg zakonskog zastupnika spomenutog društva molim da mi se pismenim putem izjasnite o stanju istih vozila (jesu li u voznom stanju), kao i točnom mjestu, odnosno adresi, gdje se ista nalaze.

Dana 27.08.2019.godine sam zaprimio Vaš dopis, predmet kojega je „informacija o stanju vozila stečajnog dužnika“ u kojem ste me između ostalog izvijestili kako:

- vozilo M1, marka FORD FOCUS 1.6, 16 V, god. proizvodnje 2008., broj šasijske WF0PXXGCDP8L24959, reg. oznake ST 598 UV, datum odjave 29.10.2015.godine, „se nalazi u Postirama, ispred kuće ili u garaži Frane Matulića, bivšeg člana uprave“.

Međutim ovakav navod je neodređen, te je potrebno navesti točan naziv ulice i kućni broj u mjestu Postira, otok Brač, gdje se navodno nalazi ovaj automobil, obzirom kako ne poznajem osobu imenom Frane Matulić, niti mi je poznato gdje je njegova kuća. Stoga Vas molim da Vaš dopis nadopunite sa točnim nazivom ulice i kućnog broja u mjestu Postira, otok Brača gdje je navodno smješten predmetni automobil Ford Focus.

-vozilo N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasijske VF7GCWJYB4166994, reg. oznake ST 351 SJ, datum odjave 06.07.2012.godine, „se nalazi ispred kuće Frane Matulića, bivšeg podrumara, Frane Matulić, podrumar i Frane Matulić, bivši član uprave nisu ista osoba, a obojica žive u Postirama“.

Međutim ovakav navod je neodređen, te je potrebno navesti točan naziv ulice i kućni broj u mjestu Postira, otok Brač, gdje se navodno nalazi ovaj automobil, obzirom kako ne poznajem osobu imenom Frane Matulić bivši podrumar, a niti osobu Frane Matulić, bivši član uprave, niti mi je poznato gdje su njihove kuće. Stoga Vas molim da Vaš dopis nadopunite sa točnim nazivom ulice i kućnog broja u mjestu Postira, otok Brača gdje je navodno smješten predmetni automobil Citroen Berlingo.

-vozilo_N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasijske VF7GCWJYB94163002, reg.oznake ST 799 MT, datum odjave 09.07.2012.godine, gdje ste naveli slijedeće: „treći Citroen Berlingo je predan Poreznoj upravi za što u knjigovodstvu postoji zapisnik o primopredaji“.

Navedenu okolnost ću shodno Vašim navodima, provjeriti u Poreznoj upravi.

-Teretni automobil, marka KIA CERES WD 4X4, god. proizv. 1993, broj šasijske KNCSB1115PS517007, reg. oznake ZG 3406 BA, datum odjave 06.07.2012.godine, „je također na istoj adresi ispred kuće Frane Matulića, podrumara“.

Međutim ovakav navod je neodređen, te je potrebno navesti točan naziv ulice i kućni broj u mjestu Postira, otok Brač, gdje se navodno nalazi ovaj automobil, obzirom kako ne poznajem osobu imenom Frane Matulić, bivši podrumar, niti mi je poznato gdje je njegova kuća. Stoga Vas molim da Vaš dopis nadopunite sa točnim nazivom ulice i kućnog broja u mjestu Postira, otok Brača gdje je navodno smješten predmetni automobil Citroen Berlingo.

Sa šovanjem,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica,
Split, Rudera Boškovića 7/125.

AGROBRAČ d.o.o.
„U STEČAJU“
OIB: 28737705590

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 03.09.2019. 07:05
 Za razdoblje (po datumu obrade): 02.09.2019.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 OIB: 23057039320
 SWIFT/BIC: ESBCHR22
 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
 Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
 www.erstebank.hr

AGROBRAČ D.O.O. U STEČAJU
 NEREŽIŠĆA 16 BB
 21423 NEREŽIŠĆA
 REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: AGROBRAČ D.O.O. U STEČAJU
 OIB: 28737705590

IBAN: HR3224020061100822479
 Broj računa: 1100822479

Oznaka valute: HRK
 Broj izvoda: 026

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					680.411,97
02.09.2019.	M&B D.O.O. ZA TRGOVINU I		HR99		
02.09.2019.	USLUGE ŠKRIP POSTIRA	1 - Najam za 08/18	HR00 56507176024		2.775,00
	HR1323400091110036567		2019-42594793-8331134752		
Stanje na dan : 02.09.2019.		Broj izvoda 026	Promet Stanje	0,00	2.775,00
					683.186,97
Konačno stanje :					683.186,97

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	0	Prethodno stanje	680.411,97	Privremeno stanje	683.186,97
Naloga u korist	1	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	2.775,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu	0,00
				FINA-e	
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	2.775,00	Raspoloživo stanje	683.186,97

STANJE OSTALIH RAČUNA PO POSLOVNOM RAČUNU NA DAN 02.09.2019.

Obračunata naknada -58,02