



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-4265/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Goran Matijaš iz Trogira, Mornarska 24, OIB: 41911833512, pod 2. Nada Zlendić iz Segeta Donjeg, Don Vinka Bilote 26, OIB: 96413760625, protiv protustranki: pod 1. Marjanović-Ševo Ivan Tomin, pod 2. Marjanović-Ševo Vinko pok. Grge, pod 3. Ševo Mladen pok. Ivana, pod 4. Ševo Josip pok. Vinka, OIB: 70199419720, Seget Donji, Don Vinka Bilote 30, pod 5. Ševo-Marjanović Gojko, OIB: 58270433324, Seget Donji, Put Kralja Tomislava 58, pod 6. Livak Gorana, OIB: 40752599334, Nehajski Put 3, 21217 Kaštel Štafilić, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao

- čest. zem. 3343/3, dvor površine 342 m² i čest. zem. 3343/4, pašnjak površine 96 m², obje upisane u Z.U. 3758 k.o. Seget;
- čest. zem. 3343/9, dvorište površine 172 m², stambena zgrada Ulica don Vjekoslava Bilote 26A, Seget Donji površine 109 m², pomoćna zgrada površine 6 m², ukupne površine 287 m² i čest. zem. 3343/11, dvorište površine 19 m², dvorište površine 63 m², stambena zgrada Ulica don Vjekoslava Bilote 26A, Seget Donji površine 68 m², ukupne površine 150 m², obje upisane u Z.U. 3662 k.o. Seget;
- čest. zem. 3343/10, dvorište površine 29 m², dvorište površine 254 m², stambena zgrada Seget Donji, Don Vjekoslava Bilote 26A površine 82 m², ukupne površine 365 m², upisana u Z.U. 6279 k.o. Seget;
- čest. zem. 3343/12, dvorište površine 326 m², upisana u Z.U. 6269 k.o. Seget;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se

- u odnosu čest. zem. 3343/3, dvor površine 342 m² i čest. zem. 3343/4, pašnjak površine 96 m², obje upisane u Z.U. 3758 k.o. Seget, navedeni uložak ispravi i provede uknjižba prava služnosti kolnog prolaza preko poslužnih nekretnina označenih kao 3343/3 i 3343/4 k.o. Seget u korist nekretnina označenih kao čestice zemljišta 3343/9, 3343/10, 3343/11 i 3343/12 sve K. O. Seget kao povlasnih nekretnina i to upravo na dijelovima nekretnina označenih kao čestica zemljišta 3343/3 K.O Seget i čestica zemljišta 3343/4 K.O. Seget ZK ul. 3758 K.O. Seget, koji su na skici lica mjesta – geodetskom situacijskom nacrtu od 27.11.2025.god. izrađenom od strane GEOART d.o.o.Trogir, Kneza Trpimira 9, označeni točkama, linijama, slovima B-C-D-E-B i šrafiran crvenom bojom površine P=10 m² na dijelu čestice zemljišta 3343/3 K.O. Seget i točkama, linijama, slovima A-B-E-F-A i šrafiran crvenom bojom površine P=2 m² na dijelu čestice zemljišta 3343/4 K.O. Seget, na način da su pravo služnosti prolaza osniva duž cijele zapadne međe poslužnih nekretnina u širini od 50 cm, u smjeru sjever – jug.

- da se u odnosu na čest. zem. 3343/9, dvorište površine 172 m², stambena zgrada Ulica don Vjekoslava Bilote 26A, Seget Donji površine 109 m², pomoćna zgrada površine 6 m², ukupne površine 287 m² i čest. zem. 3343/11, dvorište površine 19 m², dvorište površine 63 m², stambena zgrada Ulica don Vjekoslava Bilote 26A, Seget Donji površine 68 m², ukupne površine 150 m², obje upisane u Z.U. 3662 k.o. Seget, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja pod 1. Gorana Matijaša za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 25362/81342

MARJANOVIĆ-ŠEVO IVAN TOMIN

3. Suvlasnički dio: 11805/81342

MARJANOVIĆ-ŠEVO VINKO POK. GRGE

4. Suvlasnički dio: 10512/81342

ŠEVO MLADEN POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 2767/81342

ZLENDIĆ NADA Ž. FRANE

7. Suvlasnički dio: 2767/81342

ŠEVO GORANA POK. ZDRAVKA

8. Suvlasnički dio: 50724/244026

ŠEVO JOSIP POK. VINKA, OIB: 70199419720, SEGET DONJI, DON VINKA BILOTE 30

9. Suvlasnički dio: 25362/244026

ŠEVO-MARJANOVIĆ GOJKO, OIB: 58270433324, SEGET DONJI, PUT KRALJA TOMISLAVA 58

10. Suvlasnički dio: 2767/162684

ZLENDIĆ NADA POK. ZDRAVKA, OIB: 96413760625, SEGET DONJI, DON VJEKOSLAVA BILOTE 26

11. Suvlasnički dio: 2767/162684

LIVAK GORANA, OIB: 40752599334, NEHAJSKI PUT 3, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

- da se u odnosu na čest. zem. 3343/10, dvorište površine 29 m², dvorište površine 254 m², stambena zgrada Seget Donji, Don Vjekoslava Bilote 26A površine 82 m², ukupne površine

365 m2, upisana u Z.U. 6279 k.o. Seget, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice pod 2. Nade Zlendić za cijelo, povezivanjem njezinih postojećih suvlasničkih dijelova uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 25362/81342

MARJANOVIĆ-ŠEVO IVAN TOMIN

2. Suvlasnički dio: 11805/81342

MARJANOVIĆ-ŠEVO VINKO POK. GRGE

3. Suvlasnički dio: 10512/81342

ŠEVO MLADEN POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 50724/244026

ŠEVO JOSIP POK. VINKA, OIB: 70199419720, SEGET DONJI, DON VINKA BILOTE 30

7. Suvlasnički dio: 25362/244026

ŠEVO-MARJANOVIĆ GOJKO, OIB: 58270433324, SEGET DONJI, PUT KRALJA TOMISLAVA 58

- da se u odnosu na čest. zem. 3343/12, dvorište površine 326 m2, upisana u Z.U. 6269 k.o. Seget, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice pod 2. Nade Zlendić za cijelo, povezivanjem njezinih postojećih suvlasničkih dijelova uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 25362/81342

MARJANOVIĆ-ŠEVO IVAN TOMIN

2. Suvlasnički dio: 11805/81342

MARJANOVIĆ-ŠEVO VINKO POK. GRGE

3. Suvlasnički dio: 10512/81342

ŠEVO MLADEN POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 50724/244026

ŠEVO JOSIP POK. VINKA, OIB: 70199419720, SEGET DONJI, DON VINKA BILOTE 30

7. Suvlasnički dio: 25362/244026

ŠEVO-MARJANOVIĆ GOJKO, OIB: 58270433324, SEGET DONJI, PUT KRALJA TOMISLAVA 58

10. Suvlasnički dio: 2767/54228

MATIJAŠ GORAN, OIB: 41911833512, ULICA DON VJEKOSLAVA BILOTE 26, SEGET DONJI 21220 TROGIR

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **23. travnja 2026. godine do 22. svibnja 2026. godine.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravnog postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3758 k.o. Seget, u odnosu na čest. zem. 3343/3, dvor površine 342 m² i čest. zem. 3343/4, pašnjak površine 96 m².

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3662 k.o. Seget, u odnosu na čest. zem. 3343/9, dvorište površine 172 m², stambena zgrada Ulica don Vjekoslava Bilote 26A, Seget Donji površine 109 m², pomoćna zgrada površine 6 m², ukupne površine 287 m² i čest. zem. 3343/11, dvorište površine 19 m², dvorište površine 63 m², stambena zgrada Ulica don Vjekoslava Bilote 26A, Seget Donji površine 68 m², ukupne površine 150 m².

VI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 6279 k.o. Seget, u odnosu na čest. zem. 3343/10, dvorište površine 29 m², dvorište površine 254 m², stambena zgrada Seget Donji, Don Vjekoslava Bilote 26A površine 82 m², ukupne površine 365 m².

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 6269 k.o. Seget, u odnosu na čest. zem. 3343/12, dvorište površine 326 m².

VIII. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Seget.

IX. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome navode kako predmetna nekretnine u naravi predstavljaju dvije kuće i komin. Predlagatelj pod 1. Goran Matijaš iz Trogira, Mornarska 24, OIB: 41911833512 da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Livak Gorane rođ. Ševo pok. Zdravka, Ševo Ivanke ud. Zdravka i Maria Ševo pok. Ede. Pravni prednik predlagatelja pod 1. Gorana Matjaša, Mario Ševo pok. Ede da je predmetnu nekretninu naslijedio iza svoj pok. djeda Marina Ševe pok. Grge, a on je naslijedio iza svog pok. djeda Grge Ševo pok. Tome. Nadalje navode kako je predlagateljica pod 2. Nada Zlendić iz Segeta Donjeg, Don Vinka Bilote 26 OIB: 96413760625 predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza oca pok. Ševo Zdravka pok. Grge, diobom sklopljenom s majkom i sestrom odnosno sa Ševo Ivankom ud. Zdravka i Ševo Goranom pok. Zdravka i darovanjem od majke Ševo Ivanke pok. Zdravka. Ističu kako su predmetne nekretnine nastale parcelacijom od čest. zem. 3343/2 te da predlagatelji iste stekli

nasljeđivanjem, diobom, darovanjem, kupoprodajom i dosjelošću, te se osobno i da se preko svojih pravnih prednika nalaze u nesmetanom, zakonitom i savjesnom posjedu predmetnih nekretnina kroz period duži od 20 godina.

1.1. U odnosu na upis prava služnost i navode kako je predlagatelj pod 1. Goran Matijaš sa Milicom Šoda-Cotić, OIB: 06618926222, iz Segeta Donjeg, Ulica don Vjekoslava Bilote 20, Seget Donji, 21220 Trogir, Republika Hrvatska, Robertom Šoda-Cotić, OIB: 14398609440 iz Karlheinz-Steimel, Weg17, Koln, Njemačka i Marijanom Von Berg, OIB 76848683029 iz Bergische Landstrasse 125, 51503 Rosrath, Njemačka koji su u Zemljišnoj knjizi za k.o. Seget upisani kao vlasnici nekretnina označenih kao čest. zem. 3343/3 K.O Seget i čest. zem. 3343/4 K.O. Seget, i to svako od njih za po 1/3 dijela cjeline, sklopio Ugovor o služnosti služnosti kolnog prolaza preko poslužnih nekretnina označenih kao 3343/3 i 3343/4 k.o. Seget koje su u vlasništvu i posjedu Milice Šoda-Cotić, OIB: 06618926222, iz Segeta Donjeg, Ulica don Vjekoslava Bilote br.20, Seget Donji, 21220 Trogir, Republika Hrvatska, Roberta Šoda-Cotić, OIB 14398609440 iz Karlheinz-Steimel, Weg17, Koln, Njemačka i Marijane Von Berg, OIB: 76848683029 iz Bergische Landstrasse 125, 51503 Rosrath, Njemačka, u korist nekretnina označenih kao čestice zemljišta 3343/9, 3343/10, 3343/11 i 3343/12 sve K.O. Seget kao povlasnih nekretnina i to upravo na dijelovima nekretnina označenih kao čestica zemljišta 3343/3 K.O Seget i čestica zemljišta 3343/4 K.O. Seget ZK ul. 3758 K.O. Seget, a koji dijelovi su na skici lica mjesta – geodetskom situacijskom nacrtu od 27.11.2025.god. izrađenom od strane GEOART d.o.o.Trogir, Kneza Trpimira 9, označeni točkama, linijama, slovima B-C-D-E-B i šrafiran crvenom bojom površine P=10 m² na dijelu čestice zemljišta 3343/3 K.O. Seget i točkama, linijama, slovima A-B-E-F-A i šrafiran crvenom bojom površine P=2 m² na dijelu čestice zemljišta 3343/4 K.O. Seget, na način da su pravo služnosti prolaza osniva duž cijele zapadne međe poslužnih nekretnina u širini od 50 cm, u smjeru sjever – jug.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva i prava služnosti, predložili su otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine; Kupoprodajni predugovor ovjeren od strane javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 28. listopada 2010 pod brojem: OV-9609/10; Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren od strane javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira, dana 24. srpnja 2013. pod brojem: OV-6958/13, Ugovor o osnivanju prava služnosti i prolaza potvrđen od strane Generalnog konzulata Republike Hrvatske u DÜSSELFORFU, i ovjeren od strane javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov iz Trogira, dana 09. siječnja 2026. pod brojem: OV-155/2026; Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od strane javnog bilježnika Željene Biuk, iz Trogira, dana 24. listopada 2016., pod brojem: OV-4641/16; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Zdravka Ševo pok. Grge od 18. veljače 1987. pod poslovnim brojem: O-101/86; Ugovor o diobi od 10. studenog 1988. sklopljen između Ivanke Ševo, Nade Zlendić i Gorana Ševo; Dodatak Ugovora o darovanju nekretnina od 12.07.2005.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Petra Žanko iz Trogira dana 28. listopada 2010. pod brojem: OV-9607/10.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 22. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK:

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po opunomoćeniku, odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, 21220 Trogir (pozivaju se dostaviti Identifikaciju čestica i dokaze: Ugovor o darovanju ovjeren od strane javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira, dana od 12. srpnja pod brojem:OV-2605/05; Rješenje o nasljeđivanju pod poslovnim brojem:O-268/14, Privremeno porezno rješenje, KLASA: UP/I.410-20/2016-001/03571, URBROJ: 513-007-17-09-2017-004 od 23. studenoga 2017.; Građevinska dozvola izdana od Narodne Republike Hrvatske, Narodni odbor općine Trogir, komunalni odsjek, broj: 5643/56, Trogir, 08.08.1956.g., Potvrda izdana od RH, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Trogir, KLASA:936-02/11-04/210, Urbroj: 541-23-3-10/2/11-2, Trogir, 31.10.2010.)

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Milica Šoda-Cotić, Ulica don Vjekoslava Bilote 20, Seget Donji, 21220 Trogir
4. Robert Šoda-Cotić, Karlheinz-Steimel-Weg 17, Köln, Njemačka, Njemačka
5. Marijana Von Berg, Bergische Landstrasse 125, 51503 Rösrath, Njemačka, Njemačka
6. Josip Ševo, Ulica don Vjekoslava Bilote 30, 21218 Seget Donji
7. Gojko Ševo-Marjanović, Kralja Tomislava 58, 21218 Seget Donji
8. Gorana Livak, Nehajski put 3, 21217 Kaštel Štafilić
9. Mario Ševo, Ulica don Vjekoslava Bilote 16, 21218 Seget Donji
10. Matko Milić, Jajići 22, 21210 Solin
11. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, e-oglasna
12. Marjanović-Ševo Ivan Tomin , e-oglasna
13. Marjanović-Ševo Vinko Pok. Grge , e-oglasna
14. Ševo Mladen Pok. Ivana , e-oglasna
15. Zlendić Nada Ž. Frane , e-oglasna
16. Ševo Gorana Pok. Zdravka , e-oglasna
17. Ivanka Ševo ud. Zdravka , e-oglasna
18. Zorka Ševo, Seget Donji , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.04.2026 10:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

134803835265611916208863960288069544878753814731

RSA

Z185389151bfa19de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-