

19/3

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 SLAVONSKI BROD

Broj: 3 St-549/2016-11

n/p Vesna Vukelić-stečajna sutkinja

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
12.05.2019	god. u 29 primjeraka
Prilogi i	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana 12.5.2019. god.	
Priložena pristojba _____ kuna u državnim biljezima -	
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez	
pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis, djelant	

Predmet: BRAMAN USLUGE d.o.o u stečaju 34310 Pleternica,
Bana Josipa Jelačića 11, OIB:74199793045, MBS:1397854

Obrazac 22- Završni račun stečajnog upravitelja

-u tri primjerka -dostavlja se

Poštovana,

U stečajnom postupku u potpunosti je unovčena stečajna masa te su ostvareni uvjeti za završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka.

Priloženo dostavljam:

Obrazac 22. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA SA ZAVRŠNIM DIOBNIM POPISOM

Poradi izvršenja završne diobe, molim Vas da:

1. odredite nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu 5.848,17 kn, prema priloženom obračunu bruto nagrade stečajnom upravitelju
2. odredite naknadu troškova stečajne upraviteljice u iznosu od 952,00 kn
3. date suglasnost na završnu diobu
4. sazovete završno ročište

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:

Vinka Ivanković, dipl.oec.

U Vinkovcima, 10. ožujka 2019. godine

BRAMAN USLUGE d.o.o.
U STEČAJU
PLETERNICA, Bana Josipa Jelačića 11
OIB: 74199793045

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
12-03-2016 u 3
Prilogi
Završni račun stečajnog upravitelja
rođen na poštu preporučeno dana 11.03.19.
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima -
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
plaćbe.
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa **1- St -549/2016**

Dužnik

BRAMAN USLIGE d.o.o. u stečaju OIB 74199793045

Pleternica, Bana Josipa Jelačića 11

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRIHODI	Iznos priljeva (kn)
1.	Kupovna od prodaje nekretnine	34.001,00
	UKUPNO PRIHODI	34.001,00

R.br.	RASHODI	Iznos odljeva (kn)
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika	12.300,33
1.1.	Namirenje razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka	12.300,33
2.	Troškovi	21.700,67
2.1.	Procjena nekretnina MARKING d.o.o.	6.250,00
2.2.	Bruto nagrada stečajne upraviteljice	5.848,17
2.3.	FINA-provedba elektroničke javne dražbe	2.800,00
2.4.	Stvarni troškovi stečajne upraviteljice	3.102,50
2.5.	Knjigovodstveni servis NADA	1.000,00
2.6.	FINA javna objava GFI za 2016,2017,2018 276,00x3=828,00	828,00
2.7.	Otvaranje 50,00 kn, vođenje i zatvaranje 150,00 računa u banci	500,00
2.8.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	500,00
2.9.	Ostali nepredviđeni troškovi	872,00
	UKUPNO RASHODI	34.001,00
	OSTATAK	0,00

Rekapitulacija

R.br.	Opis	Iznos u kunama
1	Unovčena stečajna masa	34.001,00
2	Namiren razlučni vjerovnik- djelomično	12.300,33
3	Troškovi postupka	21.700,67
3.1	Plaćeni	0,00
3.2	Treba platiti	21.700,67

Stečajna upraviteljica predlaže da se sa kontovnika suda izravno namiri razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i to

- Na ime troškova uplaćenog predujma6.250,00 kn
- Namirenje osigurane tražbine12.300,33 kn

Preostali iznos od 21.700,67 kn, sa kontovnika suda treba doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika broj: IBAN HR8223900011101062953 kako bi se podmirili troškovi postupka.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)

Rb	IMOVINA	31.12.2011.	Iznos u kunama
1	Dugotrajna materijalna imovina	Bilanca POD-BIL	4.751.100,00
2.	Kratkotrajna imovina –obrtna sredstva		2.171.100,00
1-3.	UKUPNO		6.922.200,00

Napomena, stanje poslovnih knjiga 31.12.2011.

Rb	OBVEZE	Izvor	Iznos u kunama
1	Razlučni vjerovnici	Priznate tražbine	8.160.435,25
2	Vjrovnici I. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	595.927,41
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	9.585.301,17
1-3	UKUPNO		18.341.664,83

Napomena: priznate tražbine na dan otvaranja stečajnog postupka **26. rujna 2016-g**

Nakon otvaranja stečajnog postupka, jedina imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i zemljišta u Općini Karlovac, Katastarskoj općini CEROVAC Barilovački

ZK ULOŽAK: 1001. k.č.br. 5387/4–zgrada za odmor i dvorište od 137 čhv, Katastarska općina CEROVAC Barilovački, Ista nekretnina je opterećena teretom u korist:

1.1-Z-5653/07 od 16.10.2007.na iznos od 600.000,00 EUR u korist ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka

2.1-Z-484/15 od 28.01.2016 na iznos od 1.449.005,73 kn u korist RH- Ministarstvo financija

ZK ULOŽAK: 1097. k.č.br. 5387/2–šuma drenik u lučici 125 čhv, Katastarska općina CEROVAC Barilovački, Ista nekretnina je opterećena teretom u korist:

1.1-Z-5653/07 od 16.10.2007.na iznos od 600.000,00 EUR u korist ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka

2.1-Z-484/15 od 28.01.2016 na iznos od 1.449.005,73 kn u korist RH- Ministarstvo financija Porezna Uprava Područni ured Požega zastupana po ODO u Karlovcu

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTUI NEKRETNINA T.D: D-23/2017 OVR-4062/98, MARKING d.o.o. dostavljen je 20.10.2017.godine Trgovačkom sudu Osijek, stalna služba u Slavonskom Brodu.

Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na 19.503,92 EUR ili 146.084,37 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu **Broj br: St-549/2016-11 od 26. rujna 2016.** po prijedlogu RH Ministarstvo financija, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: **BRAMAN USLUGE d.o.o u stečaju 34310 Pleternica, Bana Josipa Jelačića 11, OIB:74199793045, MBS:1397854**

Sukladno čl. 221-223 Stečajnog zakona, podnosim Izviješće o gospodarskom položaju dužnika.

Stečajni dužnik nije dostavio poslovnu dokumentaciju koja je zatražena pisanim putem 29. rujna 2016.g;

Bruto bilance na dan 31.12.2012. 31.12.2013 .31.12.2014.31.12.2015, 26.09.2016.

Račun dobiti i gubitka za 2012, 2013, 2014, 2015, 26.09.2016.

Pregled potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima na dan 26.09.2016.

Izviješće je sačinjeno temeljem podataka iz javnih izvora; FINA i POSLOVNA HRVATSKA.

Zadnji izvještaji koje je stečajni dužnik dostavio u FINA se odnose na 2011.g, a za 2012,2013,2014,2015.g izvještaji nisu dostavljeni, kao niti izvještaj do 26. rujna 2016.g, kada je otvoren stečajni postupak.

Ispitane su tražbine vjerovnika te je dostavljeno Izviješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika.

Održano je ispitno i izvještajno ročište **29. studeni 2016.g.**

POPIS VJEROVNKA (ČL. 222 st.1 SZ)

I. viši isplatni red

Red.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	Bedaković Amel	13838711876		8.004,57	8.004,57	0,00
2.	Tadić Marko	18317249796		13.709,82	13.709,82	0,00
3	Gavranić Zoran	31328198683		11.089,62	11.089,62	0,00
4.	Čosić Goran	34305282117		10.316,32	10.316,32	0,00
5.	Bunarkić Šimo	41072284367		10.316,32	10.316,32	0,00
6.	Šubara Nikola	45298618722		14.400,00	14.400,00	0,00
7.	Mandić	5434928278		14.386,12	14.386,12	0,00

	Mario					
8.	Kaltak Elvis	82316523047		7.362,48	7.362,48	0,00
9.	Čabraja Miroslav	94027330519		9.270,85	9.270,85	0,00
10.	Martinović Josip	94257385279		11.500,88	11.500,88	0,00
1-10	Ukupno			110.356,98	110.356,98	0,00
11	Prijava MF PU	18638136487	Katančičeva 5a Zagreb	485.570,43	485.570,43	0,00
	ukupno				595.927,41	

II. Viši isplatni red

Re br. prij.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	Hrvatske vode	28921383001	Ulica grada Vukovara 220 Zagreb	1.098,27	1.098,27	0,00
2.	Hrvatski telekom	81793146560	Mihanovićeve 9 10000 Zagreb	34.407,39	34.407,39	0,00
3.	HPB d.d.	87939104217	Jurišićeva 4 Zagreb	650.903,35	650.903,35	0,00
4.	HEP Toplinarstvo	15907062900	Mišivečka 15 a Zagreb	46.890,78	46.890,78	0,00
5.	Suvlasnici stambene zgrade J. Dobrile 10-16 Velika Gorica	15860024937	K.LJ. Posavskog 45 Velika Gorica	13.798,798	13.798,79	0,00

6.	Hrvatske vode	28921383001	Ulica grada Vukovara 220 Zagreb	3.313,68	3.313,68	0,00
7.	Republika Hrvatska MF	52634238587	Katančičeva 5a Zagreb	14.490,00	14.490,00	0,00
8.	RH,MF,PU,Područni ured Slavonija i Baranja, Požega	18683136487	Katančičeva 5a Zagreb	2.549.798,95	2.064.228,52	485.570,43
9.	VIP net d.o.o.	29524210204	Vrtini put 1 Zagreb	4.076,49	4.076,49	0,00
10.	Grad Velika Gorica	75834963344	Trg Kralja Tomislava 34 Velika Gorica	1.612,03	1.612,03	0,00
11	Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3a Rijeka	6.748.662,14	6.748.662,14	0,00
12.	UKUPNO			10.069.051,87	9.585.301,17	485.570,43

Obavijest o razlučnom pravu

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	RH,MF,PU. Područni ured Slavonija i Baranja; Požega	18683136487	Katančičeva 5a Zagreb	1.449.005,73	1.449.005,73	0,00
2.	Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka	23057039320	Jadranski trg 3a Rijeka	6.711.429,53	6.711.429,53	0,00
1-2	UKUPNO			8.160.435,25	8.160.435,25	0,00

SVEUKUPNO TRAŽBINE

RB	VRSTA VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS OSPORENE TRAŽBINE
1.	I. Viši isplatni red	595.927,41	595.927,41	0,00
2.	II. Viši isplatni red	10.069.051,87	9.585.301,17	485.570,43
3.	Razlučni vjerovnici	8.160.435,28	8.160.435,25	0,00
1-3	Sveukupno	18.825.414,56	18.341.664,83	485.570,43

Pristupilo se unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i zemljišta u Općini Karlovac, Katastarskoj općini CEROVAC Barilovački

ZK ULOŽAK: 1001. k.č.br. 5387/4–zgrada za odmor i dvorište od 137 čhv, Katastarska općina CEROVAC Barilovački,

ZK ULOŽAK: 1097. k.č.br. 5387/2–šuma drenik u lučici 125 čhv, Katastarska općina CEROVAC Barilovački,

Predložila sam stečajnom sucu da sazove ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, kao i prodaju sukladno čl. 247 SZ.

Stečajna sutkinja je donijela **Rješenje o prodaji broj: St-549/2016-33 od 15. ožujka 2017.g.**

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine zakazano je za 04. svibnja 2017. sukladno pozivu broj: St-549/2016-35 od 05. travnja 2017.

Sukladno **Zapisniku sa ročišta 04. svibnja 2017 broj: St-549/2016-36** riješeno je da će razlučni vjerovnik STEIERMARKSCIHE BANK d.d. posebnim rješenjem biti pozvana na uplatu predujma za pokriće troškova vještačenja.

05.05.2017. sud je donio rješenje kojim je naložio razlučnom vjerovniku STEIERMARKSCIHE BANK d.d. da izvrši reviziju procjene, i da je istodobno dužan snositi troškove revizije.

02. svibnja 2017. Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu broj: VII Z-1940/2017 dopuštena je zabilježba u zemljišnim knjigama Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu od br. St-549/16-33 od 15.03.2017.

Zaključkom broj: 1/St-549/2016-57 od 17. studenog 2017. utvrđena je vrijednost predmeta prodaje koju čine nekretnine;

1- zk.uložak 1001, k.č.b.r. 5387/4-zgrada za odmor i dvorište 137 m2,

2- zk.uložak 1097, k.č.b.r. 5387/2-drenik i šuma 125 m2,

Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na 19.503,92 EUR ili 146.084,37 kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se imovina stečajnog dužnika prodaje kao cjelina ili dio cjeline ne može se prodati:

-na **prvoj** dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **109.563.,27 kn**

-na **drugoj** dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili **73.042,18 kn**

-na **trećoj** dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **36.521,09 kn**

-na **četvrtoj** dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od **1,00 kn.**

FINA je uputila POZIV na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn, Klasa: O/110-10/17-01/1386, Ur.br: 04-09-17-12, od 29.11.2017.

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ PRVOJ JAVNOJ DRAŽBI

FINA je na svojim mrežnim stranica 29.11.2017.g. objavila poziv Klasa: O/110-10/17-01/1386, Ur.br: 04-09-17-12, kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu **od 2.800,00 kn.**

FINA je na svojim mrežnim stranica 29.12.2017.g. objavila poziv Klasa: O/110-10/17-01/1386, Ur.br: 04-09-17-13, kojim poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/1386, Ur.br: 04-09-17-13 objavila dana 29.12.2017.

Prva elektronička javna dražba je počela 29.12.2017. u 15:00:00 sati

Prva elektronička javna dražba završava 21.03.2018. u 23:59:59 sati

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.03.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 21.03.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 27.02..2018.g

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:146.084,37 kn

Početna cijena za nadmetanje: 109.563,27 kn

Iznos dražbenog koraka :1.000,00 kn

Iznos jamčevine (10% utvrđene vrijednosti) 14.608,44 kn

Rok za uplatu jamčevine: 27.02.2018.

Na prvoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Nastavljen je postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ DRUGOJ JAVNOJ DRAŽBI

FINA je na svojim mrežnim stranica 22.03.2018.g. objavila poziv Klasa: O/110-10/17-01/1386, Ur.br: 07-01-18-19, kojim poziva na sudjelovanje na DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi.

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/1386, Ur.br: 07-01-18-19 objavila dana 22.03.2018.

Druga elektronička javna dražba je počela 22.03.2018. u 15:00:00 sati

Druga elektronička javna dražba završava 13.06.2018. u 23:59:59 sati

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 30.05.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 13.06.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 21.05.2018.g

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:146.084,37 kn

Početna cijena za nadmetanje: 73.042,18 kn

Iznos dražbenog koraka :1.000,00 kn

Iznos jamčevine (10% utvrđene vrijednosti) 14.608,44 kn

Rok za uplatu jamčevine: 21.05.2018.

Na drugoj javnoj dražbi nije bilo kupaca

Nastavljen je postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

IZVIJEŠĆE O TREĆOJ JAVNOJ DRAŽBI

FINA je na svojim mrežnim stranica 14.06.2018.g. objavila poziv Klasa: O/110-10/17-01/1386, Ur.br: 07-01-18-20, kojim poziva na sudjelovanje na DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi.

FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/1386, Ur.br: 07-01-18-20 objavila dana 14.06.2018.

Treća elektronička javna dražba je počela 14.06.2018. u 15:00:00 sati

Treća elektronička javna dražba završava 04.09.2018. u 23:59:59 sati

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 22.08.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 04.09.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 13.08.2018.g

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 146.084,37 kn

Početna cijena za nadmetanje: 36.521,09 kn

Iznos dražbenog koraka : 1.000,00 kn

Iznos jamčevine (10% utvrđene vrijednosti) 14.608,44 kn

Rok za uplatu jamčevine: 13.08.2018.

IZVIJEŠĆE O ČETVRTOJ JAVNOJ DRAŽBI

FINA je na svojim mrežnim stranica 14.06.2018.g. objavila poziv Klasa: O/110-10/17-01/1386, Ur.br: 07-01-18-20, kojim poziva na sudjelovanje na DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi.

FINA je Poziv na sudjelovanje na ČETVRTOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/1386, Ur.br: 07-01-18-23 objavila dana 05.09.2018.

Četvrta elektronička javna dražba je počela 05.09.2018. u 15:00:00 sati

Četvrta elektronička javna dražba završava 27.11.2018. u 23:59:59 sati

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 14.11.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 27.11.2018 u 23:59:59 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 05.11.2018.g

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 146.084,37 kn

Početna cijena za nadmetanje: 1,00 kn

Iznos dražbenog koraka : 1.000,00 kn

Iznos jamčevine (10% utvrđene vrijednosti) 14.608,44 kn

Rok za uplatu jamčevine: 05.11.2018.

Nekretnina je prodana na IV. elektroničkoj javnoj dražbi.

Rješenjem suda br; /st-549/20126-74 od 07. prosinca 2018.g nekretnina je dosuđena najpovoljnijem ponuditelju MARKU DUILU iz Zagreb, Puklavčeva 18, OIB: 20325880669 za iznos od 34.001,00 kn

Po pravomoćnosti rješenja, stečajna sutkinja donijet će donijeti zaključak o preuzimanju u posjed.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BRAMAN USLUGE d.o.o. u stečaju, Pleternica, Bana Josipa Jelačića 11, OIB 74199793045

Postignuta prodajna cijena na IV. elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 34.001,00 kn, troškovi unovčenja iznose 21.700,67 kn, a razlika između postignute prodajne cijene i troškova unovčenja iznosi 12.300,33 kn, kojom će se djelomično namiriti različni vjerovnik;

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320.

Troškovi postupka:**Procijenjena vrijednost ukupne imovine 146.084,37 kn**

Opis	Iznos KN
UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE	146.084,37
FINA-ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE	Početna cijena za nadmetanje
I. ELEKTRONIČKA DRAŽNA $\frac{3}{4}$ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 29.12.2017-21.03.2018	109.563,27
Na I. elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	0,00
II. ELEKTRONIČKA DRAŽBA $\frac{1}{2}$ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 22.03.2018-13.06.2018.	73.042,18
Na II. elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	0,00
III. ELEKTRONIČKA DRAŽBA $\frac{1}{2}$ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 14.06.2018-04.09.2018.	36.521,09
Na III. elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	0,00
IV. ELEKTRONIČKA DRAŽBA 1,00 kn 05.09.2018-27.11.2018.	1,00
Rješenje o dosudi br: 1/St-549/2016-74 od 07. prosinca 2018. Ponuditelju MATKO DUIL, Puklavčeva 18, ZAGREB, OIB 20325880669	34.001,00

Iznos kupovnine ukupno: 34.001,00 kn

Ukupno imovina	34.001,00
Nekretnina - predmet diobe	34.001,00
Udio u ukupnoj imovini %	100,00

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Troškovi sukladno čl. 254. st. 2 i st. 3 SZ	
	5% troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava, čl. 254 st. 2 SZ (1.521.738,46 x 5%)	1.700,00
II.	Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3. SZ	
1.	Procjena nekretnina – MARKING d.o.o. OIB 58755348505 PONUDA No. 3-2017	20.000,67
		6.250,00

	Nagrada stečajnoj upraviteljici: čl. 94. SZ, NN br. 71/15, čl. 7,15,16, Uredba NN br. 105/15 kako slijedi:	
2.	-do 100.000,00 kn 16% od 34.001,00 kn iznos bruto nagrade 5440,16 kn -doprinos na bruto nagradu 7,5% 408,01 UKUPNO BRUTO NAGRADA	5.440,16 408,01 5.848,17
3.	FINA-provedba elektroničke javne dražbe R-1 Račun br: 254-1118-000079 Fiskalni broj: 97/5000107/254	2.800,00
4.	Troškovi stečajne upraviteljice: - preporučena i obična pošta 250,00, biljezi 60,00 papir 100,00, koverta 50,00, toner 200,00..... 660,00 kn -izrada pečata..... 162,50 kn - dolazak na ročišta 2 puta -Putni trošak dolaska na ročište: 140,00 km x 2,00 kn =280,00 x 2..... 560,00 kn 1. ispitno i izvještajno –zapisnik-St-549/2016-19 od 29.11.2016 2. ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina –zapisnik- St-549/2016-36 od 04.05.2017. 3. Obilazak sjedišta stečajnog dužnika Pleternica-Bana Jelačića 11, dana 03.11.2016.g Vinkovci-Pleternica 130 km x2=260 km x 2,00 kn /km= 520,00 kn -odlazak na ročište ZG –38. KO-921/13 24. travnja 2017.g 600,00 km x 2,00 kn..... 1.200,00 kn Ukupno.....3.102,50 kn	3.102,50
5.	- Troškovi knjigovodstva-bruto Ugovor-knjigovodstveni obrt „NADA“vl. Nada Marić	1.000,00
6.	Naknada banke, otvaranje 50,00, vođenje 50,00 kn mjesečno i zatvaranje 150,00 žiro računa	500,00
7.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	500,00
8.	Ostali nepredviđeni troškovi	872,00
III.	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	21.700,67
IV.	Namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	12.300,33

Protiv stečajnog dužnika se vodi nekoliko ovršnih postupaka kako slijedi;

Broj parnice ili ovrhe	Tužitelj – Ovrhovoditelj	Nadležni sud	Tuženik - Ovršenik	Vrijednost spora u kn	Vrijednost priznate tražbine
OVRV-642/15. 26.04.2015.	Gradsko stambeno gospodarstvo Velika Gorica	po javnom bilježniku Nives Mirčević Velika Gorica	BRAMAN usluge d.o.o.	2.522,10	13.797,79
3.P-445/2015-6. 12.11.2015.	Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka	Tr.sud Osijek Stalna služba Slavonski Brod	BRAMAN usluge d.o.o.	10.000,00	6.748.662,14
Ovrv-2253/15-14.07.2015	Hrvatski telekom	Odvjetničko društvo Zec i partneri	BRAMAN usluge d.o.o.	249,75	34.403,39
Ovrv-3535/15-15.06.2015	HEP Toplinarstvo	Odvjetničko društvo Mađarić & lu	BRAMAN usluge d.o.o.	7.683,15	46.890,78
75. P-5590/2011-35	Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka	Trgovački sud u Zagrebu	1. BRAMAN usluge d.o.o. 2. Tomislav Dumančić	Pobijanje pravnih radnji	
OVR-4865/15 od 14.07.2017	Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka	Općinski sud u Rijeci	BRAMAN usluge d.o.o.	Radi naplate	Utvrđen prekid postupka radi otvaranja stečaja
94. POVRV-2652/17-3 22.02.2018 28.07.2018	HEP Toplinarstvo Zagreb	Trgovački sud u Zagrebu	BRAMAN usluge d.o.o.u stečaju		Stan 73,96 m ² temeljem ugovora kupoprodaji prenesen na sina Rješenje o ovrsi stavljeno van snage
OVRV-3090/2018 Od 19.12.2018	HEP Toplinarstvo Zagreb	TOMIĆ & KLIŠANIN & PAR TNETI d.o.o	BRAMAN usluge d.o.o.u stečaju	4.574,72	Stan 73,96 m ² u Velikoj Gorici Juraja Dobrile 16 temeljem ugovora kupoprodaji

					<p>prenesen na sina</p> <p>Ugovor o kupoprodaji od 24.09.2009.O V-2653/2099 JB Ranka Spavec</p> <p>Prigovor na prijedlog za ovrhu – st.upraviteljica 11.01.2019</p>
<p>38.KO- 921/13-53</p> <p>24. 04. 2018.</p>	<p>Erste&Steiermar kische bank d.d. Rijeka</p>	Općinski kazneni sud u Zagrebu	<p>1.optuženi</p> <p>Mario Mandić, OIB:54234928 278</p> <p>2.optužani</p> <p>BRAMAN USLUGE d.o.o.</p> <p>OIB: 74199793045</p>	<p>Kaznenog djela iz članka 241. stavak 2. Kaznenog zakona</p>	<p>Oslobođeni optužbe</p> <p>Žalba ovršenika kao tužitelja radi kaznenog djela povrede tuđih prava iz čl. 241 st. 2 KZ</p>
<p>10.11.2017.</p>	<p>Erste&Steiermar kische bank d.d. Rijeka</p>				

HEP Toplinarstvo je putem odvjetnika Borislava Lešine podnijelo je 07.04.2017. prijedlog za ovrhu u iznosu od 2.153,56 kn za neplećene račine za grijanje za 11 i 12 mjesec 2016, te siječanj 2017. Isti Ured sam izvijestila 10.04.2017, da je isti stan prodan Ugovoru o kupoprodaji od 24.03.2009.g iz kojeg je razvidno da su BRAMAN USLUGE d.o.o. zastupane po direktoru Mariu Mandiću, **prodale stan** Ivanu Mariću, sinu Maria Mandića, pa je jasno da BRAMAN USKUGE d.o.o. od 24.03.2009. nisu vlasnik stana.

Rješenjem suda broj: **94. Povrv-2652/17-7 od 22. veljače 2018.** utvrđeno je da je **tužba u ovoj pravnoj stvari povučena.**

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Rješenjem stečajnog suca broj: 1/St-549/2016-103 od 21. veljače 2019.g. namireni su vjerovnici kako slijedi;

DJELOMIČNE DIOBE - PREGLED

Rb	NAMIRENJE VJEROVNIKA DJELOMIČNE DIOBE	Priznate Tražbine	Iznos namirenja	% Namir enja
1	Unovčena stečajna masa		34.001,00	
2	Razlučni vjerovnici	8.160.435,25	12.300,33	0,15
2.1	RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA Zagreb, Katančićeva 5/A OIB 18683136487	1.449.005,73	0,00	
2.2	Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka OIB 23057039320	6.711.429,53	12.300,33	0,18
3	Stečajni vjerovnici	10.181.228,58	0,00	
3.1	I. viši isplatni red	595.927,41	0,00	
3.2	II. viši isplatni red	9.585.301,17	0,00	
4	Vjerovnici stečajne mase		21.700,67	
1-4	SVEUKUPNO VJEROVNICI	18.341.664,83	34.001,00	0,18

U Vinkovcima, 10. ožujka 2019. godine

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.

BRAMAN USLUGE d.o.o.
U STEČAJU
PLETERNICA, Bana Josipa Jelačića 11
OIB: 74199793045

