



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1 St-159/2014-1236

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 19.siječnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Prekida se provedba prodaje nekretnine stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, označene kao:

35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split, koju provodi Financijska agencija na temelju zaključka ovog suda poslovni broj St-159/2014 -1127 od 29. kolovoza 2022. – Identifikator nadmetanja: 40347.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Financijska agencija na temelju zaključka ovog suda poslovni broj St-159/2014 -1127 od 29. kolovoza 2022. – Identifikator nadmetanja: 40347, provodi drugu dražbu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, označene kao:

35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog

boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split

2. U podnesku od 13.prosinca 2022. novi razlučni vjerovnik IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744, je naveo da daje Izjavu kojom temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretninu označenu kao:

- 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split, i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnine.

3. Novi razlučni vjerovnik IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744, je u podnesku od 18.siječnja 2022. naveo da je Prva elektronička javna dražba provedena pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 40089, u predmetu pred FINA-om, Klasa: O/110-10/19-01/1771 te je ista završena 14.12.2022. Predmetna nekretnina nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te na istoj nije bilo ponuditelja. S obzirom da nekretnina nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, zakazana je druga elektronička javna dražba, a koja završava 08.03.2023 14:59:59, jedinstveni identifikator nadmetanja: 40347.

Slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir da predmetna nekretnina nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, da nema ponuditelja, predlaže se Naslovljenom sudu obustaviti drugu elektroničku javnu dražbu te donijeti rješenje o dosudi nekretnine na način da se kupcu - razlučnom vjerovniku: IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744, dosuđuje nekretnina označena kao:

- 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m² - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split, za iznos u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, time da se kupac oslobađa polaganja kupovnine za navedenu nekretninu.

4. S obzirom na to da je razlučni vjerovnik na temelju članka 247. stavka 7. SZ-a, prije završetka elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje predmetnu nekretninu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to stoga do donošenja pravomoćne odluke o navedenoj izjavi, primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, postoje zapreke za održavanje druge elektroničke javne dražbe.

5. Stoga je sud na temelju članka 24. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.), u vezi s člankom 40. tog Pravilnika, odlučio prekinuti postupak provedbe prodaje pred Financijskom agencijom te naložio Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu.

U Splitu 19. siječnja 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, po punomoćniku
3. FINA – Regionalni centar Split
 - zaključak istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb318-0e07f**

Kontrolni broj: **0f79b-e0c2a-9fa02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.