



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-1660/2016-95

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad KTC PRIZMA d.o.o. Mihaljevci, Primorska 33 u stečaju, OIB: 99682301115 zastupana po steč.upravitelju Zorislavu Novoselac iz Osijeka, dana 03. travnja 2019.

r i j e š i o j e

Odbija se vjerovnik Blaženka Smojver, Primorska 33, Mihaljevci s prijedlogom za zakazivanje skupštine radi donošenja odluke o odgodi prodaje nekretnina putem elektroničke javne dražbe i prodaje tih nekretnina neposrednom pogodbom

O b r a z l o ž e n j e

Stečajni vjerovnik Blaženka Smojver čija tražbina prelazi 1/5 svih stečajnih vjerovnika čije tražbine su utvrđene u ovom stečajnom postupku je dana 01. travnja 2019. podnijela prijedlog za zakazivanje skupštine.

Isti prijedlog sud smatra ne zakonitim iz razloga što se prodaja nekretnina koje su predmet razlučnih prava temeljem stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17 mora provesti po čl. 247 st 6. SZ-a, dakle prodajom putem FINE elektroničkom javnom dražbom. Izuzetci od primjene navedene odredbe su propisane čl. 235 st.2 i 3 SZ-a po kojima je moguće odrediti prodaju imovine kao cjeline u kojem slučaju elektronička javna dražba nije jedini način prodaje pa je moguće odrediti prodaju putem neposredne pogodbe.

Vjerovnici moraju donijeti odluku o takvom načinu prodaje na skupštini. Drugi izuzetak je propisan čl. 247 st.7 SZ-a po kojem prvi razlučni vjerovnik može dati izjavu o kupnji nekretnina pod razlučnim pravom po cijeni u visini utvrđene cijene nekretnine.

U ovom predmetu donesena je odluka o prekidu postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom jer je grad Kutjevo pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja raskida ugovora temeljem kojeg se stečajni vlasnik upisao kao vlasnik nekretnina pod razlučnim prvom. Isti postupak još nije okončan i u žalbenom je postupku. Dok se postupak pravomoćno ne okonča nisu ispunjeni ni uvjeti o prodaji putem elektroničke javne dražbe. Iz izvješća stečajnom upravitelja od 08.03.2019. proizlazi da grad Kutjevo koji ima pravo prvokupa predlaže prodaju nekretnine jer postoji interes za kupnju.

Grad Kutjevo može dati pisanu izjavu kojom dozvoljava nastavak prodaje nekretnina , a da se rezervira iznos kupoprodajne cijene do pravomoćnosti predmetnog parničnog postupka.

Grad Kutjevo također može odustati od žalbe u parničnom predmetu.

Ako bi skupština donijela odluku da se uz nekretnine prodaju i pokretne stečajnog dužnika, prodaja elektroničkom javnom dražbom nije jedini način prodaje.

U Slavonskom Brodu 03. travnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana objave rješenja. Rok za žalbu počinje teći 8 dana od objave rješenja na E oglas ploči roka počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav.Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Dostaviti

1. Stečajnom upravitelju, vjerovnici Blaženka Smojver poštom radi obavijesti, objavljeno na e-Oglasnoj ploči radi učinka dostave

Broj zapisa: **17889-eec5e**

Kontrolni broj: **0c08f-f6a8f-97330**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.