



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-2205/2016-166

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću u stečajnom postupku nad dužnikom EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Darda, N.Š.Zrinskog 76, MBS: 030085191, OIB: 64374205747, dana 9. lipnja 2020. godine

z a k l j u č i o   j e

Određuje se Općinskom sudu u Vukovaru zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar brisanje zemljišnoknjižnog upisa tereta na nekretnini:

- upisanoj u **zk.ul.br. 9507**, k.o. Vukovar sagrađena na **k.č.br. 4769/1**, 8 ZGR. EKON. DVOR. NEPL." ISKOP ZEMLJE" ukupne površine 36858 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar

- pod brojem Z-10327/2018 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 02.10.2009. Broj. Z-4000/09. Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 630/09-1 od 01. listopada 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 650.000,00 EUR-a (šestopedesettisućaeura) kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: HB PRODUKT D.O.O., OIB: 59737374721, ZAPADNO PREDGRAĐE 18, 31000 OSIJEK
- pod brojem Z-4215/2016 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2282/16 05.07.2016, u iznosu od 3.976.804,34 kuna, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 40.000,00 kuna, kako je to određeno rješenjem broj: Ovr-2282/2016., uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

- upisanoj u **zk.ul.br. 3058**, k.o. Vukovar sagrađena na **k.č.br. 4769/3**, TVORNIČKO DVOR. U UL.SAJMIŠTE ukupne površine 688 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar

- pod brojem Z-10327/2018 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primitljeno: 02.10.2009 Broj: Z- 4000/09 Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 630/09-1 od 01. listopada 2009. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 650.000,00 EUR-a (šestopedesettisućaeura) kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: HB PRODUKT D.O.O., OIB: 59737374721, ZAPADNO PREDGRAĐE 18, 31000 OSIJEK

- upisanoj u **zk.ul.br. 9629**, k.o. Vukovar sagrađena na **k.č.br. 4770**, EKON. DVOR. NEPLODNO "ISKOP ZEMLJE " površine 2669 m<sup>2</sup> i **k.č.br. 4772/1** ORANICA SAJMIŠTE površine 6847 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 9516 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar

- pod brojem Z-10327/2018 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primitljeno: 02.10.2009. Broj: Z-4000/09 Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 630/09-1 od 01. listopada 2009. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 650.000,00 EUR-a (šestopedesettisućaeura) kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist HB PRODUKT D.O.O., OIB: 59737374721, ZAPADNO PREDGRAĐE 18, 31000 OSIJEK

- pod brojem Z-4215/2016 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2282/16 05.07.2016, u iznosu od 3.976.804,34 kuna, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 40.000,00 kuna, kako je to određeno rješenjem broj: Ovr-2282/2016., uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)  
REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

- upisanoj u **zk.ul.br. 9575**, k.o. Vukovar sagrađena na **k.č.br. 4771/3**, EKONOMSKO DVOR. NEPLODNO "ISKOP ZEMLJE " ukupne površine 4677 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar

- pod brojem Z-10327/2018 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primitljeno: 02.10.2009. Broj: Z-4000/09. Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 630/09-1 od 01. listopada 2009. godine uknjižuje se pravo zalog na

nekretnine u A za iznos od 650.000,00 EUR-a (šestopedesettisućaeura) kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist HB PRODUKT D.O.O., OIB: 59737374721, ZAPADNO PREDGRAĐE 18, 31000 OSIJEK

- pod brojem Z-4215/2016 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2282/16 05.07.2016, u iznosu od 3.976.804,34 kuna, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 40.000,00 kuna, kako je to određeno rješenjem broj: Ovr-2282/2016., uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

- upisanoj u **zk.ul.br. 9554**, k.o. Vukovar sagrađena na **k.č.br. 4769/4**, ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 729 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar

- broj Z-1337/11 - Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. Br. 257/11 od 18. travnja 2011. g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, na ukupni iznos od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 18. travnja 2012. g., te ostalim ugovorenim uvjetima, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16

- broj Z-3503/12 - Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. Br. 1555/12 od 17. listopada 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u ukupnom iznosu od 500.000,00 kuna uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 18.05.2013. godine, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16

- pod brojem Z-4215/2016 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2282/16 05.07.2016, u iznosu od 3.976.804,34 kuna, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 40.000,00 kuna, kako je to određeno rješenjem broj: Ovr-2282/2016., uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

- upisanoj u **zk.ul.br. 10359**, k.o. Vukovar sagrađena na **k.č.br. 395/15**, **ZGRADA BR. 46 ULICA KOLODVORSKA I TVORNIČKO DVORIŠTE površine 17312 m<sup>2</sup>**, ZGRADA BR. 46 ULICA KOLODVORSKA površine 3359 m<sup>2</sup>, TVORNIČKO DVORIŠTE površine

13953 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 17312 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar

- broj Z-3502/12 - Temeljem Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br: 257/11 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninane u A u iznosu od 2.999.278,71 kuna (slovima: dvamilijunadevetstodevedesetdevettisućadvjestosedamdesetosamkunaisedamdesetjedn alipa) uvećano za naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 18. lipnja 2013. godine, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16
- broj Z-3503/12 - Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. Br. 1555/12 od 17. listopada 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekrenine u A u ukupnom iznosu od 500.000,00 kuna uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 18.05.2013. godine, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16
- pod brojem Z-4215/2016 - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2282/16 05.07.2016, u iznosu od 3.976.804,34 kuna, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 40.000,00 kuna, kako je to određeno rješenjem broj: Ovr-2282/2016., uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)  
REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj Poslovni broj: 7 St-2205/2016-155 od 10. ožujka 2020. godine potvrđen je stečajni plan za stečajnog dužnika EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Darda, N.Š.Zrinskog 76, MBS: 030085191, OIB: 64374205747, a koji je postao pravomoćan 27. ožujka 2020. godine.

Točkom d) stečajnog plana određeno je da će utvrđenjem stečajnog upravitelja da su svi vjerovnici namireni sukladno prihvaćenom stečajnom planu sud naložiti brisanje svih založnih/razlučnih prava u svim javnim knjigama i upisnicima. Također, točkom f) st. 4. stečajnog plana određeno je da će se nakon navedenog namirenja svih stečajnih i razlučnih vjerovnika izvršiti upis brisanja razlučnih prava u odgovarajućim javnim evidencijama.

Nakon što je stečajni plan postao pravomoćan, stečajni upravitelj dostavio je sudu podneske 11. svibnja 2020. i 25. svibnja 2020. kojima izvještava sud da su svi stečajni i razlučni vjerovnici namireni sukladno prihvaćenom stečajnom planu te je uz svoje izvješće

priložio i ovjerenu potvrdu Podravske banke d.d. o izvršenim plaćanjima sukladno stečajnom planu kao i primjerak realiziranih naloga iz kojih je vidljivo da su svi vjerovnici namireni sukladno prihvaćenom i pravomoćnom stečajnom planu, te je u smislu čl. 340. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučeno kao u izreci.

U Osijeku 9. lipnja 2020.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17896-a7002**

Kontrolni broj: **0acc4-ce877-2d4b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.