

**PROJEKT SARDINE d.o.o. u stečaju**

**Poreč, Partizanska 13**

**OIB:93304968879**

**Stečajna upraviteljica:**

**Paula Čandrlić Mesarić dipl.pec.**

**Osijek . Zagrebačka 6**

**e-mail:pcmesaric@gmail.com**

**tel.:095 205 8815**

**Poslovni broj: 1 St-387/16**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**31-10-2017** 20 \_\_\_\_ god. u \_\_\_\_ primjeraka sa \_\_\_\_ priloga  
 i \_\_\_\_ rubrika.

Neposredno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
 Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.  
 Pismeno taksirano sa \_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
 - nedostaje takse \_\_\_\_ - pismeno primljeno bez takse.  
 Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_

Potpis radnika:  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**STEČAJNOM SUCU**

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ.

#### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. SRPNJA 2017., GODINE DO 20. LISTOPADA 2017. GODINE.

Dana 11. rujna 2017. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nazočni razlučni vjerovnici suglasili su se sa prijedlogom stečajne upraviteljice da se predmetne nekretnine prodaju po vrijednosti od 20,00 kuna za m<sup>2</sup>, odnosno po utvrđenoj vrijednosti od ukupno 606.760,00 kuna.

Prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice da se prodaja nekretnina oglasi na web portalu Njuškalo.hr.

U referentnom razdoblju postupaka pred sudovima nije bilo.

#### II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ daje se sustavan pregled stečajne mase u tabelarnom prikazu, prema utvrđenoj vrijednosti:

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	UTVRĐENA VRIJEDNOST U KUNAMA
<b>I</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	0
	<b>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA:</b>	0
<b>II</b>	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	
1.	Zalihe ( nekretnine za daljnju prodaju ):	606.760,00
	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Sveti Ivan: - z.k. uložak 1557, k.č.br. 1278, u naravi ORANICA, k.č.br.1279, u naravi LIVADA; - z.k. uložak 1556, k.č.br. 1271/4, u naravi ORANICA m2 4797, k.č.br. 1271/5, u naravi ORANICA m2 1880; -z.k. uložak 415, k.č.br. 1271/1, u naravi VINOGRAD, k.č.br. 1271/3, u naravi VINOGRAD, m2 4290, k.č.br. 1271/6, u naravi ORANICA m2 4835, k.č.br. 1272/1, u naravi VINOGRAD m2 3973, k.č.br. 1272/2, u naravi ORANICA m2 2927 <b>Sve opterećeno razlučnim pravima.</b> <b>Ukupna površina:30.338 m2</b> <b>(Izvor:Državna geodetska uprava)</b>	
2.	Potraživanja od kupaca	0
	<b>UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>606.760,00</b>
<b>III</b>	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>606.760,00</b>

Prometa po žiro računu nije bilo.

Unovčenja predmeta stečajne mase, niti namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika ( dioba ) nije bilo.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- prodaja nekretnina, sukladno čl. 247. SZ, elektronskom javnom dražbom, putem FINE,
- oglašavanje prodaje nekretnina na web portalu [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr),

U Osijeku, 25.listopada 2017. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.